


## Parduodama jauki sodyba, vaizdingoje vietoje Žeimuvėnų k., Upynos sen., Telšių r.

36 000 EUR



 Parduodama sodyba su 55,48 arų žemės sklypu Žeimuvėnų k., Upynos sen., Telšių r.

### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Telšių raj.
Objekto būklė	Renovuotinas
Bendras plotas	107.08 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	55.48 a
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2018

Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Pirtis, Židiny, Elektra 3x380V, Šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodama jauki sodyba, vaizdingoje vietoje Žeimuvėnų k., Upynos sen., Telšių r. 55,48 arų sodyba, įsikūrusi ramioje gamtos apsuptoje vietovėje. Sklypas ribojasi su Upynos upeliu, aplink gausu brandžių medžių, kurie suteikia jaukumo ir išskirtinio gamtos žavesio. Sklype stovi 2018 m. statybos gyvenamasis namas, kurio bendras plotas - 107,08 kv. m. Statytas iš dujų silikato blokelių. Namui reikalinga rekonstrukcija po gaisro, tačiau tai puiki galimybė naujiems savininkams pritaikyti ar atkurti namus pagal savo poreikius. Namas buvo projektuotas itin praktiškai ir patogiai šeimos gyvenimui. Įrengtos vietinės komunikacijos, atvesta trifazė elektra, vanduo tiekiamas iš šulinio. Prie namo ant gręžtinių polių įrengta terasa, iš kurios galima tiesiogiai patekti į pilnai įrengtą, veikiančią pirtį bei prie tvenkinio. Tai ideali erdvė poilsiui ir laikui gamtoje. Sklype taip pat yra mūrinis lauko židiny, malkinė, pastatytas kupolas su išbetonuotu pagrindu ir aikštele šalia. Aplinka prižiūrėta ir tvarkinga. Puiki vieta norintiems gyventi ar leisti laisvalaikį atokiau nuo miesto šurmulio, vertinantiems ramybę ir privatumą. Taip pat gali būti puikus pasirinkimas kaimo turizmo veiklai vystyti.

Kaina: 36 000 Eurų.

Perkant sodybą, už papildomą kainą galima įsigyti šalia esančius sklypus:

- 1,81 ha žemės ūkio paskirties dirbamos žemės;
- 0,58 ha žemės ūkio paskirties sklypą;
- 1,2851 ha miško sklypą, kuriame vyrauja spygliuočiai.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 55,48 arų;
- Namas po gaisro;
- Veikianti pirtis;
- Kupolas;
- Mūrinis lauko židiny;
- Tvarkingas lauko WC;
- Malkinė;
- Tvenkinys.

### KOMUNIKACIJOS:

- Vietinis vandentiekis (geriamas šulinio vanduo);
- Trifazė elektra.

**APLINKA:**

- Erdvus gražiai prižiūrėtas sklypas;
- Rami vieta;
- Šalia miško;
- Šalia Upynos upė;
- Sklype suformuotas tvenkinys;
- Brandūs medžiai.

**LOKACIJA:**

- 9 km iki Luokės;
- 20 km iki Kuršėnų;
- 30 km iki Telšių.

Esate gamtos mylėtojai? Svajojate apie namus gamtos apsuptyje? Šis pasiūlymas kaip tik jums. Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Jorūnė Šinskienė**

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savasbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savasbustas.lt)

**NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

Parduodama sodyba gamtos apsuptyje Žeimuvėnų k., Upynos sen., Telsių r.



Pastatytas kupolas su išbetonuotu pagrindu ir aikštele šalia.



Pastatytas kupolas su išbetonuotu pagrindu ir aikštele šalia.



