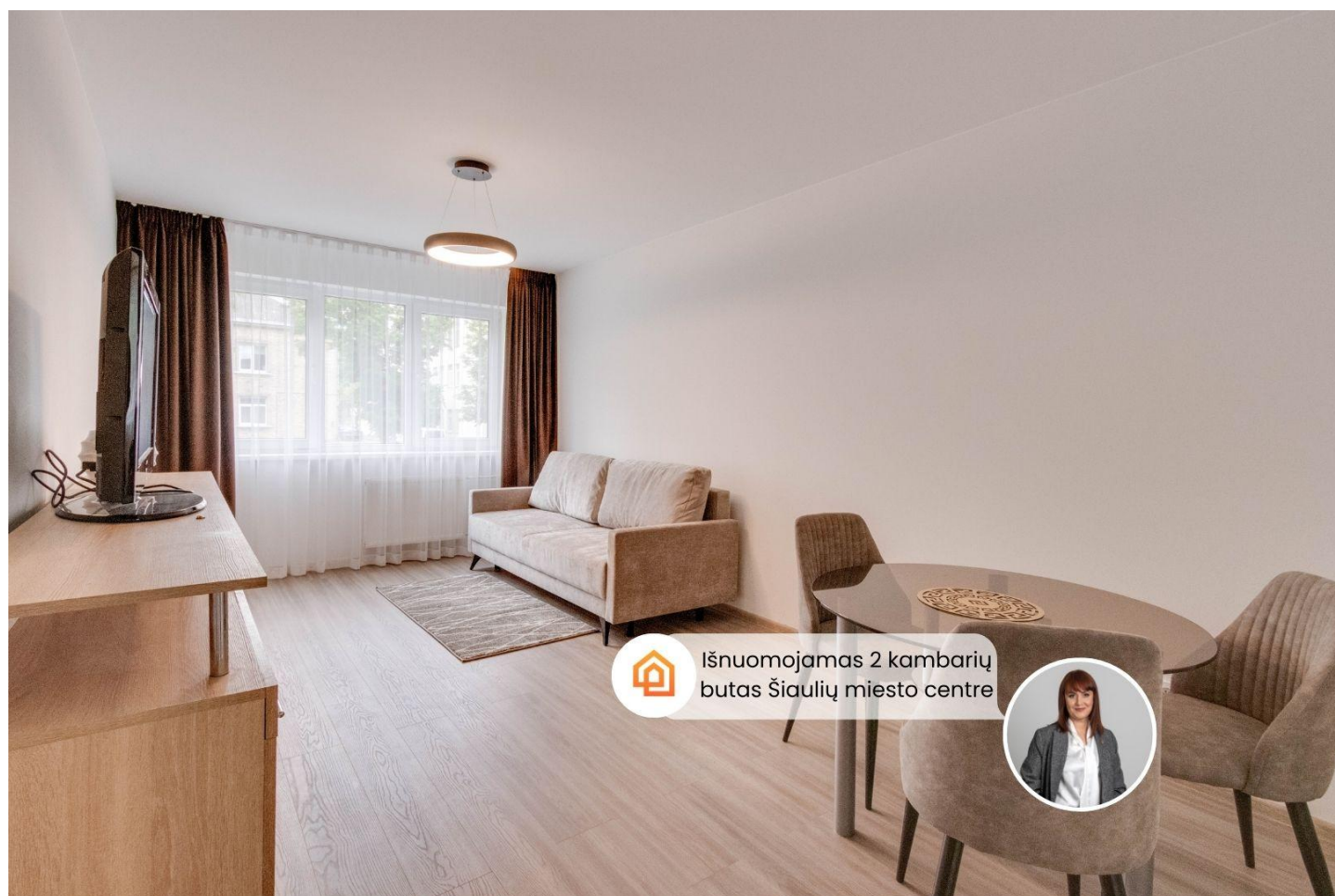



## Išnuomojamas naujai kapitaliai suremontuotas 2 kambarių butas A. J. Greimo g. 62, Šiauliuose

600 EUR



 Išnuomojamas 2 kambarių butas Šiaulių miesto centre



### Apie objektą

Gatvė	Algirdo Juliaus Greimo g.
Mikrorajonas	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Objekto būklė	Naujas
Bendras plotas	47 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	5

Aukštas	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1964
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Rami kaiminystė, Viryklė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Ieškote naujai suremontuoto, dar negyvento buto miesto centre? Kviečiame apžiūrėti šį šviesų ir šiuolaikiškai įrengtą 2 kambarių butą A. J. Greimo gatvėje. Išnuomojamas naujai kapitaliai suremontuotas 2 kambarių, 47 kv. m ploto butas A. J. Greimo g. 62, Šiauliuose. Butas įsikūręs 1-ajame aukšte iš 5, langai orientuoti į skirtingas namo puses, todėl namuose netrūksta natūralios šviesos ir jaukumo. Po atlikto kapitalinio remonto bute dar niekas negyveno. Visi baldai bei buitinė technika yra visiškai nauji, todėl naujieji gyventojai galės įsikelti iš karto ir mėgautis komfortišku gyvenimu be papildomų rūpesčių. Miegamajame įrengta erdvi drabužinė su apšvietimu. Virtuvėje sumontuotas naujas virtuvinis komplektas su integruota buitine technika – kaitlente, orkaite, indaplove ir šaldytuvu. Vonios kambarys išklijuotas plytelėmis, įrengta moderni stiklinė dušo kabina bei nauja skalbimo mašina.

Nuomos kaina – 600 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai.  
Reikalingas 2 mėnesių depozitas.

### BUTO PRIVALUMAI:

- Kapitalinis remontas – po remonto dar negyventa;
- Nauji baldai ir buitinė technika;
- Nauja elektros instaliacija;
- Pakeistas vamzdynas;
- Butas vidurinis;
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas su apšvietimu;

- Šarvo durys;
- Tvarkinga laiptinė su plastikiniais langais;
- Metalinės koduotos laiptinės durys;
- Tvarkoma ir prižiūrima namo aplinka.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – A. J. Greimo g. 62, Šiauliai;
- Bendras plotas – 47 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1 iš 5;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1964 m.

Patogi vieta gyvenimui – netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos bei kiti kasdieniam gyvenimui reikalingi objektai.

Nuomos kaina – 600 Eur/mėn. + komunaliniai mokesčiai.  
Reikalingas 2 mėnesių depozitas.  
Butas nuomojamas ne trumpesniai nei 1 metų laikotarpiui.

**BUTAS IŠNUOMOJAMAS SU VISAIS NUOTRAUKOSE MATOM AIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.**

Ieškome tvarkingų ir atsakingų nuomininkų ilgalaikiai nuomai.

Turite klausimų? Skambinkite – mielai suteiksiu daugiau informacijos ir suderinsiu apžiūros laiką.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Kviečiu apžiūrėti butą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, naudojimas ar platinimas be leidimo yra draudžiamas ir gali užtraukti atsakomybę.



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



