

Parduodamas antrame aukšte esantis 2 kambarių butas Talšos g. 4, Šiauliuose

79 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	44.48 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Talšos g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Nsuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	4
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1965
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.24 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Be remonto, Tvarkingas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas antrame aukšte esantis 2 kambarių butas Talšos g. 4, Šiauliuose. Bendras buto plotas – 44,48 kv.m. Pačiame ieškomiausiame, antrame aukšte iš 5. Namas blokinis, pastatytas 1965 metais. Naujai apšiltintos namo siūlės, fasadas nudažytas termoizoliaciniais dažais. Tvarkinga laiptinė – įstatyti plastikiniai langai, koduotos durys. Butas vidurinis, labai šiltas, su mažais šildymo mokesčiais. Visi langai – plastikiniai. Kambariai nepereinami. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota danga. Įstiklintas balkonas. Įstatytos šarvo durys. Butas parduodamas su jame esančiais baldais – toks, koks matomas nuotraukose. Butui priklauso erdvus 5,24 kv. m rūsys. Šalia visos reikalingos paslaugos – vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės. Iki miesto bulvaro vos kelios minutės kelio. Netoliese – Talkšos ežero pakrantė. Puikus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Pardavimo kaina: 79 500 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.
 Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289
 NT ekspertė Kristina Gabrienė
 Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt
www.kristinagabriene.lt/

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Butas antrame aukšte;
- Nepereinami kambariai;
- Įstiklintas balkonas;
- Parduodamas su baldais;
- Įstatytos šarvo durys;
- Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Butui priklauso didelis rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 16,30 kv./m.
- Kambarys 13,89 kv./m.
- Virtuvė 5,40 kv./m.
- Koridorius 5,96 kv./m.
- Vonios kambarys 2,93 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Įstatyti plastikiniai langai;
- Butui reikalingas remontas;
- Nepereinami kambariai;
- Butas antrame namo aukšte.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, pastatytas 1965 metais;
- Nudažytas termoizoliaciniais dažais, naujai apšiltintos siūlės;
- Tvarkinga laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai;
- Koduotos laiptinės durys.

PARDAVIMO KAINA: 79 500 Eur.

Ieškote tvarkingo, 2 kambarių buto šalia Šiaulių centro?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabriėnė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Šiame name
parduodamas butas

Daug žalios aplinkos
Labai rami vieta



Kambarys 16,30 kv.m.

Balkonas



Kambarys 16,30 kv.m.

Balkonas

Koridorij

Kambarys 16,30 kv.m.



Istikintas balkonas



Kambarys 13,89 kv.m.

