

Parduodamas naujos statybos A++ klasės kotedžas
Domeikavoje, Serbentų G.

269 000 EUR

Apie objektą	
Bendras plotas	147 m ²
Sklypo plotas	5 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Dalinė apdaila
Tipas	Kotedžas
Miestas	Kauno raj.
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2025
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Energinis sertifikatas	A++
Viryklė	Nėra
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kita
Garažo plotas	31.5 m ²
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Signalizacija, Internetas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas naujos statybos A++ klasės kotedžas Domeikavoje Serbentų g. Parduodamas kokybiškai pastatytas 147 kv. m bendro ploto dviejų aukštų A++ energetinės klasės kotedžas su 5 arų sklypu. Namas parduodamas su 85 % baigtumu ir daline apdaila, todėl naujieji savininkai galės įsirengti būstą pagal savo poreikius ir individualų skonį. Namas statytas ypatingą dėmesį skiriant energiniam efektyvumui, šilumos išsaugojimui bei gyvenimo komfortui. Tai šiltas, sandarus ir ekonomišką būstas šeimai, ieškančiai ramios vietos netoli Kauno miesto.

Pirmo aukšto erdvės:

Pirmame aukšte suprojektuota erdvi svetainės ir virtuvės zona su dideliais vitrininiais langais, suteikiančiais daug natūralios šviesos ir tiesioginį išėjimą į kiemą. Taip pat numatytas sanitarinis mazgas bei pagalbinės patalpos. Tarp aukštų įrengti tvirti monolitiniai gelžbetoniniai laiptai. Po laiptais sumontuotas grindinio šildymo kolektorius, skirtas šildymo kontūrų paskirstymui ir reguliavimui.

Antro aukšto erdvės:

Antrame aukšte numatyti trys miegamieji kambariai ir antrasis sanitarinis mazgas. Patalpos erdvios, šviesios, su dideliais langais. Įrengta stogo šilumos izoliacija, išvedžiotos reikalingos komunikacijos tolimesniems apdailos darbams.

Techniniai sprendimai:

- A++ energetinė klasė;
- 25 cm YTONG blokelių mūras;
- Fasadas apšiltintas 30 cm putplasčiu;
- Pamatai apšiltinti 20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus;
- Grindys apšiltintos 30 cm sluoksniu;
- Modernus sutapdintas stogas;
- Stogas apšiltintas 40 cm mineralinės vatos sluoksniu bei papildomomis 5 cm PIR plokštėmis;
- Kokybiški REHAU langai;
- Visame name įrengtas grindinis šildymas;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas visame plote. Šildymo šaltinis neįrengtas, todėl būsimi savininkai galės pasirinkti jiems tinkamiausią sprendimą – oras-vanduo šilumos siurblių, dujinį ar elektrinį šildymą.
- Miesto komunikacijos;
- Įvesta elektra;
- Įrengta apsaugos ir gaisro signalizacija;
- Atvestas internetas.

Sklypas ir aplinka:

- 5 arų sklypas;
- Aptverta teritorija;
- Bus išklotos trinkelės (jeigu nebus susitarta kitaip su pirkėju);
- Rami ir sparčiai auganti gyvenvietė;
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu.

Tai puiki galimybė įsigyti kokybišką, energiškai efektyvų ir erdvų būstą, kurį galėsite užbaigti bei įsirengti pagal savo poreikius.

Jeigu ieškote modernaus, šiuolaikiško ir energiškai efektyvaus būsto Kauno rajone, Domeikavoje, šis kotedžas gali tapti puikiu Jūsų naujų namų pasirinkimu.

Kokybiška statyba, apgalvoti techniniai sprendimai, erdvus išplanavimas ir galimybė būstą įsirengti pagal savo poreikius leis susikurti namus, atitinkančius visus šeimos lūkesčius.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savastbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.

