

**Asvejos regioniniame parke, greta Asvejos ežero,
PARDUODAMAS 54,13 kv.m., šviesus, saulėtas butas,
Giraičių k. 2, Molėtų raj.**

90 000 EUR



Parduodamas 54,13 kv.m., butas,
šalia Asvejos ežero,
Giraičių k. 2, Molėtų raj.

Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	54.13 m ²
Aukštas	2
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	2

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1984
Sienos	Mūrinės
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kombinuotas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	5.58 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Židinyš, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Nepirmas aukštas, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Šildomos grindys, Šalia miško, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūšys, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Mūrinis namas, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Kurortinėje aplinkoje, Asvejos regioniniame parke, greta Asvejos ežero, gamtos apsuptyje, PARDUODAMAS 54,13 kv.m., šviesus, saulėtas butas, puikiai tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek kokybiškam poilsiui. Giraičių k., Molėtų raj.

BENDRA INFORMACIJA:

- bendras buto plotas 54,13 kv.m. (paskirtis – gyvenamoji)
- kambarys ir virtuvės zona – apjungta,
- rūšys
- parkavimas -nomo kieme
- namo statybos metai: 1984 m.
- 100 % baigtumas

PRIVALUMAI:

- Vandentiekis – vietinis
- nuotekos - vietinės
- šildymas: įrengtu židiniu, oras-oras sistema (šildymas - žiemą, vėsinimas – vasarą) ir papildomai įrengtas grindinis šildymas tiek kambario, tiek vonios zonose;
- elektra – 15 kw. (padarytas trifazis ir paprastos rozetės išvedimas į lauką pirmame aukšte - galimybei įkrauti elektromobilį).
- įrengti autonominiai dūmų davikliai (bei išvedžioti kabeliai judesio davikliams)
- židinyš – suomių prekės ženklas “Tulikivi” (pagamintas iš vadinamo muilo akmens, kuris pasižymi labai aukštu šilumos įsisavinimo ir sklaidos efektyvumu).
- name įrengtas reguliariai prižiūrimas vandens minkštinimo filtras.
- pamatai ir perdangos – gelžbetonis
- sienos ir vidinės pertvaros – plytos

- itin rami, kurortinė aplinka;
- greta Asvejos ežeras, psivaikščiavimo takai, teniso ir padelio klubas, miškas.

APLINKA:

- nedidelė, rami gyvenvietė
- vos už keliolikos metrų – Asvejos ežeras, Liudgardo šlaitas, miškas
- už poros kilometrų – Dubingių miestelis, Dubingių piliavietė (itin lankomas turistų objektas), parduotuvės, kavinė - restoranas “Radvilų rezidencija”, pasiplaukiojimas Asvejos ežeru, lauvu “Laumaris”, Jurkiškio upelio pažintinis takas (įtrauktas tarp 10-ies gražiausių pažintinių takų Lietuvoje) ir kt.
- puiki vieta tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui

KAINA: 90 000 Eur.

Detalesnė informacija: nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus, sutarsime apžiūrai Jums patogų laiką.
+370 608 12802, laura@savasbustas.lt

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI, GAUNANT MAKSIMALIĄ NAUDĄ JUMS.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto klausimais.

www.savasbustas.lt



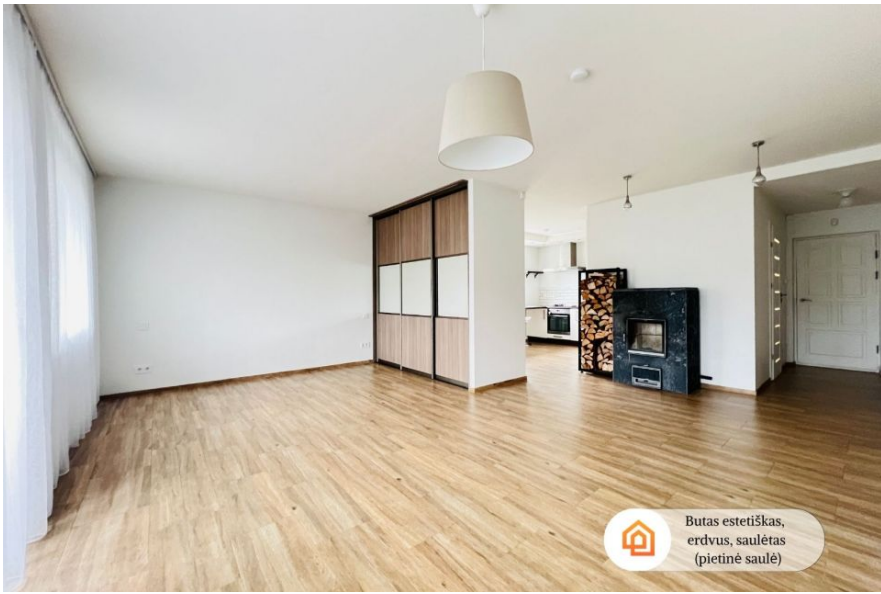
Laura Gerojimaite


Telefono nr.: +370 608 12802

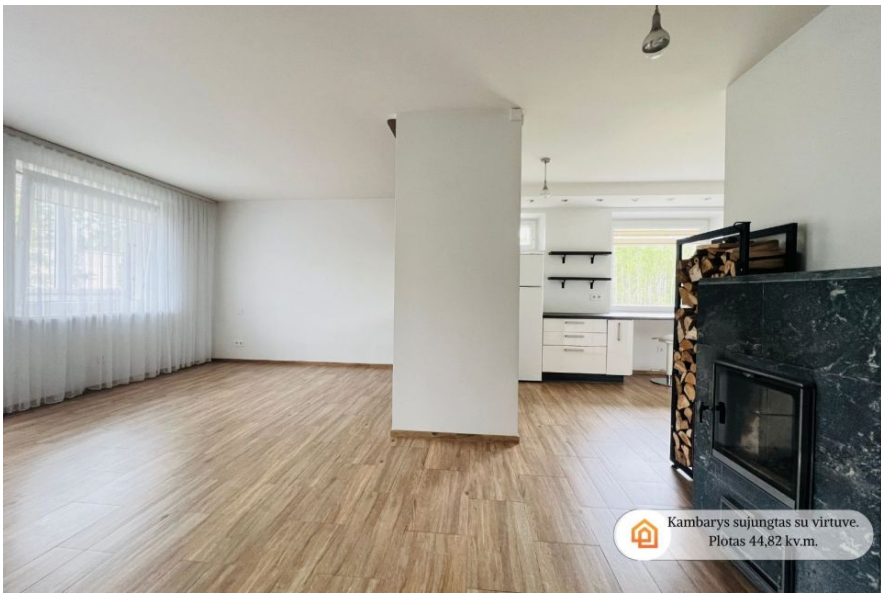
El. paštas.: laura@savusbustas.lt


NT "Savas būstas" Vilniaus filialas

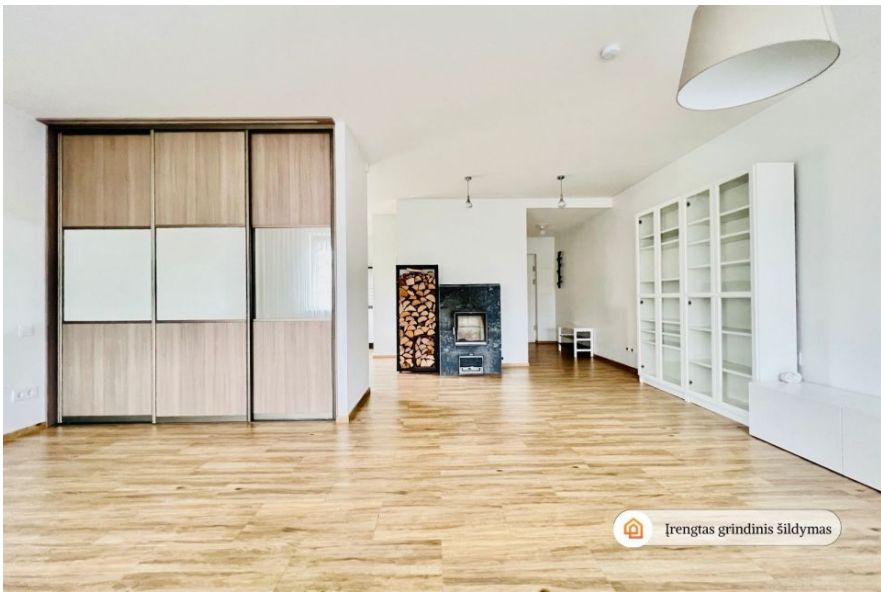
Gyvenime esu aktyvi ir smalsi naujovėms. Tad džiaugiuosi, kad šios dvi savybės atvedė į nekilnojamojo turto pasaulį, kur kiekviena diena = naujos žinios ir nauji įdomūs žmonės. Džiaugiuosi galėdama padėti savo klientams, jiems atstovauti, spręsti Jų mažas ir dideles problemas, ir užtikrinti, kad klientai jaustųsi ramiai ir užtikrintai visose sandorio stadijose žinodami, kad jų interesai yra saugūs.




 Butas estetiškas,
erdvus, saulėtas
(pietinė saulė)



 Kambarys sujungtas su virtuve.
Plotas 44,82 kv.m.



 Įrengtas grindinis šildymas

