

## Parduodami du sodų žemės paskirties sklypai ( iš viso 12,33 a.) Šiūparių k., Dovilų sen., Klaipėdos r.

11 000 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Klaipėdos raj.
Žemės paskirtis	Kolektyvinis sodas
Sklypo plotas	12.33 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje

## Objekto aprašymas

Parduodami du besiribojantys, sodų žemės paskirties sklypai (iš viso 12,33 a.), SB „Aisė“ Aikštės g.1, Šiūparių k. Dovilų sen., Klaipėdos r.

Tai puiki vieta ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje, strategiškai patogioje vietoje netoli Klaipėdos ir Gargždų. Sklypai puikiai tinka sodo namelio ar vienbučio gyvenamojo namo statybai. Geras susisiekimas, rami ir graži aplinka, netoliese teka Aisės upelis/miškingos vietovės. Sklypas yra šalia kelio, patogus privažiavimas. Galima pirkti abu arba atskirai.

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS:

- Bendras sklypų plotas: 12,33 a.;
- Elektros įvadas (7kW);
- Vandentiekis - šulinys;
- Paskirtis: sodų žemės;
- Naudojimo būdas: mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo;
- Žemės našumo balas: 28,00;
- Matavimų tipas: atlikti kadastriniai matavimai;
- Sklypo kadastriniai numeriai: 5555/0005:225 ir 5555/0005:227.

### LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Gargždai: ~14 km;
- Klaipėda: ~26 km.

Sklypo pardavimo kaina: **11000 Euro**

Turite klausimų? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku.

NT brokerė Andželika Balsytė

Mob. +370 6000 6306

El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt



### **Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpите Jūs, o ne vien tik sandoris. Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai. Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą. Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.



