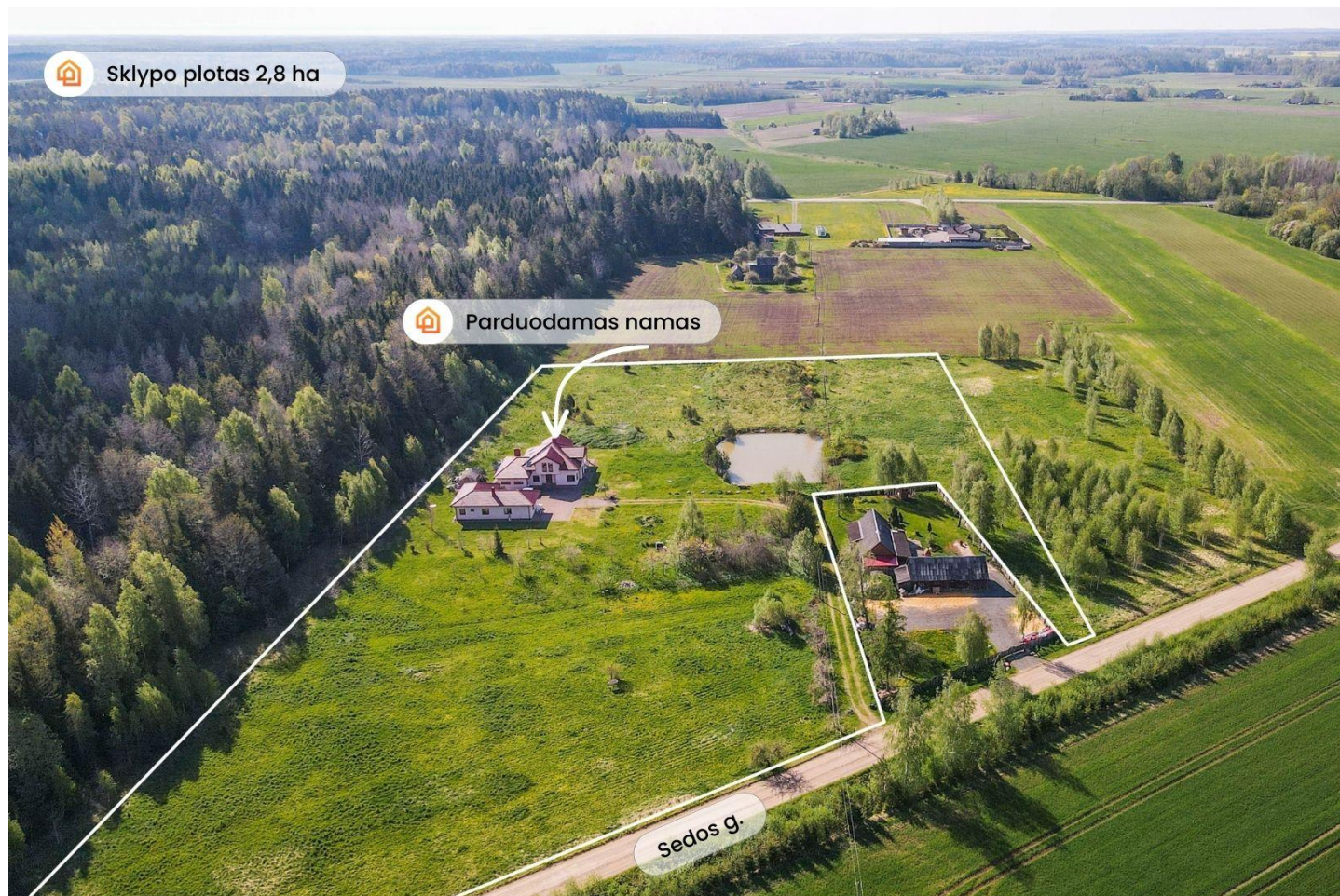


Parduodamas 252 kv. m gyvenamasis namas su 2,8 ha sklypu šalia miško, Mažeikių r. Spurganų k. Sedos g.

295 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	252.96 m ²
Sklypo plotas	280 a
Užbaigtumas	Nebaigta statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Neįrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikių r.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	6
Statybos data	2021
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Stogo danga	Betoninės čerpės
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiktai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Grindinis šildymas
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas

Objekto aprašymas

Parduodamas 2021 m. statybos gyvenamasis namas su 2,8 ha žemės sklypu ir tvenkiniu Spurganų kaime, Mažeikių r. Objektas įsikūręs ramioje ir privačioje vietoje, apsuptoje miško bei gamtos. Tvarkinga teritorija, erdvus kiemas ir solidus pastatų kompleksas sukuria išskirtinį komforto bei privatumo pojūtį vos 10 minučių nuo Mažeikių miesto.

252,96 kv. m namas parduodamas su 85 % baigtumu, todėl būsimi savininkai turės galimybę vidaus erdves įsirengti pagal savo poreikius bei pasirinktą interjero stiliškumą. Namą suplanuotas funkcionaliai – pirmame aukšte numatyta erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą, du kambariai, sanitariniai mazgai bei katilinė. Antrame aukšte suplanuoti keturi kambariai, holas ir didelis balkonas. Statybai naudoti 24 cm storio blokeliai, namas apšiltintas 15 cm putų polistiroliu, įrengtas drenažas, sudėti plastikiniai „Fauga“ langai, stogas dengtas švediškomis betoninėmis čerpėmis. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys.

Sklypui priklauso apie 10 arų tvenkinys, prižiūrėta aplinka, vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Kiemas išklotas trinkelėmis. Teritorijoje taip pat pastatytas 84,11 kv. m ūkinis pastatas su pilnu baigtumu. Iki ūkinio pastato atvestas trifazės elektros kabelis.

Tai objektas ieškantiems ne standartinio namo kvartale, o erdvės, privatumo ir galimybės susikurti išskirtinę gyvenamąją aplinką netoli miesto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sedos g. 5, Spurganų k., Mažeikių r.;
- Namų plotas – 252,96 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Baigtumas – 85 %;
- Sklypo plotas – 2,8 ha;
- Žemės našumo balas – 53,3;
- Ūkinio pastato plotas – 84,11 kv. m;
- Ūkinio pastato baigtumas – 100 %.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

- Svetainė su virtuvės zona;
- 2 kambariai;
- Koridorius;
- Vonios ir WC patalpa;
- Katilinė;
- Terasa.

II aukštas:

- 4 kambariai;
- Holas;
- Didelis balkonas.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- 24 cm storio blokeliai;
- Švediškos betoninės čerpės;
- Plastikiniai „Fauga“ langai;
- Šarvuotos lauko durys;
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
- Išbetonuotos grindys;
- Namas apšiltintas 15 cm putų polistirolu;
- Sutvarkytas fasadas;
- Įrengtas drenažas;
- Dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – šulinys su hidroforu;
- Nuotekos – valymo įrenginys;
- Iki ūkinio pastato atvestas trifazės elektros kabelis.

PRIVALUMAI:

- 2,8 ha žemės sklypas;
- 10 arų tvenkinys;
- Privati ir rami vieta;
- Sklypas ribojasi su mišku;
- Vos 10 min. iki Mažeikių miesto;
- Funkcionalus namo išplanavimas;
- Visame name grindinis šildymas;
- Erdvi terasa ir balkonas;
- Tvarkingai sutvarkyta teritorija;
- Trinkelėmis išklotas kiemas;
- Automatiniai garažo vartai;
- Ūkinis pastatas;
- Galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius;
- Saulėta ir erdvi teritorija.

SUSISIEKIMAS:

- ~10 min. automobiliu iki Mažeikių miesto;
- ~40 km iki Telšių;
- ~55 km iki Plungės;

Patogus susisiekimas visais metų laikais.

Kaina: 295 000 Eur.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Su rimtu pirkėju kaina derinama!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti šį objektą? Susisiekite Jums patogiu metu.

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



