

Parduodamas mūrinis namas šalia Bubių tvenkinio, Piliakalnio g. 8, Šiaulių r.

260 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	199.77 m ²
Sklypo plotas	16.35 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1996
Pastato rekonstrukcijos data	2017
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Garažo plotas	35.1 m ²
Terasos plotas	16.2 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, TV, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinytis, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Palėpė, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Rūsiai

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir išskirtinį charakterį turintis gyvenamasis namas Pilakalnio g. 8, Bubiuose, Šiaulių r. Tai namai žmogui, vertinančiam ramybę, erdvę, natūralumą ir gyvenimą gamtos apsuptyje. Ši vieta ypatinga tuo, kad priešais namą esanti teritorija ribojasi su piliakalnio zona, todėl čia niekada neatsiras naujų statybų. Atsiveria privatumas, žaluma ir nepakartojamas gamtos pojūtis – vieta, kurioje galima iš tiesų atsikvėpti nuo miesto šurmilio.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Pilakalnio g. 8, Bubiai, Šiaulių r.
- Namų plotas – 199,77 m²
- Sklypo plotas – 16,35 aro
- Sklype yra mūrinis ūkinis pastatas
- Teritorija aptverta

NAMO PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas
- Apšiltintas 10 cm putų polistiroliu
- Fasadas tinkuotas ir dažytas
- Rekonstruotas 2017 metais
- Natūralaus medžio langai su stiklo paketais
- Miestelio komunikacijos
- Šildymas dujomis
- Yra pirtis
- Galimybė įsirengti mansardą

INTERJERAS, KURIAME DOMINUOJA TIKRUMAS

Namas alsuoja natūralumu ir išskirtiniu charakteriu. Interjere vyrauja natūralaus ažuolo detalės:

- natūralaus ažuolo grindys visame name
- rankų darbo ažuolinė virtuvė
- virtuvinis ažuolinis stalas
- ažuolinės kolonos ir integruoti baldai

Didžioji dalis baldų ir interjero elementų gaminti šeimininko rankomis, todėl šie namai turi autentišką aurą, kurios neįmanoma sukurti šiuolaikinėje masinėje statyboje.

ERDVĖ GYVENIMUI IR POILSIUI

Erdvus namo išplanavimas suteikia daug galimybių tiek patogiam šeimos gyvenimui, tiek poilsio ar kūrybos erdvėms. Dideli langai pripildo namus natūralios šviesos, o aplink tvyranti gamta kuria ypatingą ramybės jausmą.

Vos kelios minutės iki Šiaulių jūros (Bubių tvenkinio) ir piliakalnio – vienu gražiausių vietų pasivaikščiojimams, poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui. Asfaltuotas privažiavimas. Miestelyje yra darželis ir mokykla.

Kaina 260 000 eurų.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar

platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



Svetainės ir virtuvės erdvė 47,08 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 47,08 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 47,08 m²

