

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas gyvenamasis namas Tirkšlių miestelyje, Klevų g., Mažeikių r.

129 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	107.17 m ²
Sklypo plotas	40 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3

Statybos data	1975
Pastato rekonstrukcijos data	2009
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Židiny, Baldai, Šalia miško, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas gyvenamasis namas Tirkšlių miestelyje, Klevų g. 6, Mažeikių r. Namas įsikūręs ramioje vietoje, šalia pušyno, erdviame ir išpuoselėtame sklype. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos ir patogaus gyvenimo netoli Mažeikių miesto. 1975 m. statybos namas atnaujintas 2009 m. Bendras namo plotas 107,17 kv. m. Pirmame aukšte įrengta virtuvė sujungta su svetaine, yra židiny, wc/dušo kambarys bei erdvus 32,72 kv. m kambarys. Antrame aukšte- 32,09 kv. m kambarys. Namui priklauso 29 arų namų valdos sklypas bei papildomas 40 arų žemės ūkio paskirties sklypas. Teritorija tvarkinga ir prižiūrėta – kiemas išklotas trinkelėmis, įrengta lauko pavėsinė su židiniu, yra šiltnamis, vaismedžiai, vaiskrūmiai, riešutmedžiai bei dekoratyviniai augalai. Sklype taip pat yra įžuvintas vandens telkinys, du garažai, pagalbinės patalpos ir tvarkinga vasarinė. Šildymas – kietu kuru, name išvedžioti radiatoriai. Įrengtas „Traidenis“ valymo įrenginys, iki sklypo ribos atvesta miesto kanalizacija. Vanduo tiekiamas iš šulinio su hidroforu, taip pat yra galimybė prisijungti miesto vandentiekį. Tirkšlių miestelyje veikia mokykla, vaikų darželis, parduotuvės, ambulatorija ir kitos reikalingos įstaigos. Iki Mažeikių miesto – apie 7 km.

Kaina: 129 000 eurų.
Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!
NT ekspertė Kristina Kyzelienė
Mob. +370 657 87900
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klevų g. 6, Tirkšlių mstl., Mažeikių r.;
- Statybos metai: 1975 m.;

- Remonto metai: 2009 m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 107,17 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 3;
- Sklypo plotas: 29 a.;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas: 40 a.;
- Įrengimas: įrengtas;
- Šildymas: kietu kuru.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinys su hidroforu;
- Galimas miesto vandentiekio pajungimas;
- Kanalizacija: „Traidenis“ valymo įrenginys;
- Atvesta miesto kanalizacija iki sklypo ribos;
- Šildymas: kietu kuru;
- Name išvedžioti radiatoriai.

PRIVALUMAI:

- Sutvarkyta ir prižiūrėta teritorija;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Lauko pavėsinė su židiniu;
- Du garažai;
- Pagalbinės patalpos ir vasarinė;
- Įžuvintas vandens telkinys;
- Šiltnamis;
- Vaismedžiai, vaiskrūmiai ir riešutmedžiai;
- Patogus privažiavimas;
- Rami vieta šalia pušyno;
- Papildomas 40 a žemės sklypas;
- Galimybė prisijungti miesto komunikacijas.

SUSISIEKIMAS:

- ~0.95 km Mažeikių r. Tirkšlių vidurinė mokykla;
- ~0.82 km Mažeikių r. Tirkšlių darželis;
- ~0.90 km TIRKŠLIŲ SVEIKATOS NAMAI, UAB ambulatorija;
- ~7 km iki Mažeikių centro.

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



