

Parduodama namo dalis su 6,5 arų žemės sklypu Užuovėjos g., Ginkūnų k., Šiaulių r.

80 000 EUR



Parduodama namo dalis su 6,5 arų žemės sklypu Ginkūnuose, Šiaulių r.



Apie objektą

Bendras plotas	114.67 m ²
Sklypo plotas	6.5 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	3
Statybos data	1985
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Papildoma informacija	Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Virtuvė, Elektra 3x380V, Dujos, Uždaras kiemas, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Rūsysis

Objekto aprašymas

Parduodama namo dalis su 6,5 arų žemės sklypu Užuovėjos g., Ginkūnų k., Šiaulių r. Mūrinis namas 1985 m. statybos, 2018 m. įrengtas papildomas kambarys parduodamos namo dalies pastogėje. Bendras parduodamo namo dalies plotas 114,67 kv. m, iš kurių 26,34 kv. m sudaro rūsys.

Namo dalis turi visiškai atskirą įėjimą. Joje įrengti 3 kambariai, virtuvė, vonios kambarys, koridorius, laiptinė, balkonas bei rūsys. Kambarių sienos dekoruotos ir tapetuotos. Grindys - medžio parketas, virtuvėje - linoleumas. Vonios kambarys išklijuotas plytelėmis.

Visose gyvenamosiose patalpose išvedžiotas centralizuotas šildymas. Galima šildyti tiek dujiniu tiek kieto kuro katilu. Įstatyti plastikiniai langai. Įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija, yra trifazė elektra.

Parduodamai namo daliai priklauso 6,5 arų žemės sklypas, kuriame yra garažas ir malkinė. Sklype auga vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Teritorija aptverta, asfaltuotas privažiavimas.

Nustatyta naudojimosi tvarka tiek namui, tiek sklypui. Visi pastatai įteisinti.

Šis 3 kambarių namo dalies su sklypu ir garažu pasiūlymas, gali būti puiki alternatyva šeimai, ieškančiai 3 - 4 kambarių buto.

Pardavimo kaina: 80 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1985 m.
- Aukštų sk.: 2 aukštas;
- Bendras parduodamos namo dalies plotas: 114,67 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Priklausančio sklypo plotas: 6,5 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: šildoma dujomis arba kietu kuru;

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra (trifazė).

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 25,25 kv. m;
- Kambarys: 20,50 kv. m;
- Kambarys: 12,30 kv. m;
- Virtuvė: 14,20 kv. m;
- Vonios kambarys: 5,50 kv. m.
- Koridorius: 5,73 kv. m;
- Tambūras: 4,85 kv. m.;
- Rūsysis: 26,34 kv. m;
- Garažas: 24,16 kv. m.

LOKACIJA:

- 4.34 km Atstumas iki centro;

Autobusų stotys:

- 4.57 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS;

Geležinkelio stotys:

- 2.81 km Gubernijos geležinkelio stotis.

PRADINIS UGDYMAS

- 0.56 km Šiaulių r., Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų progimnazija;
Ikmokyklinis ugdymas
- 0.74 km Šiaulių rajono Ginkūnų lopšelis-darželis.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savusbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

🏠 Parduodama namo dalis su 6,5 arų žemės sklypu



🏠 Kambarys 20,50 kv. m



🏠 Kambarys 20,50 kv. m



Kambarys 20,50 kv. m



Kambarys 12,30 kv. m



Kambarys 12,30 kv. m

