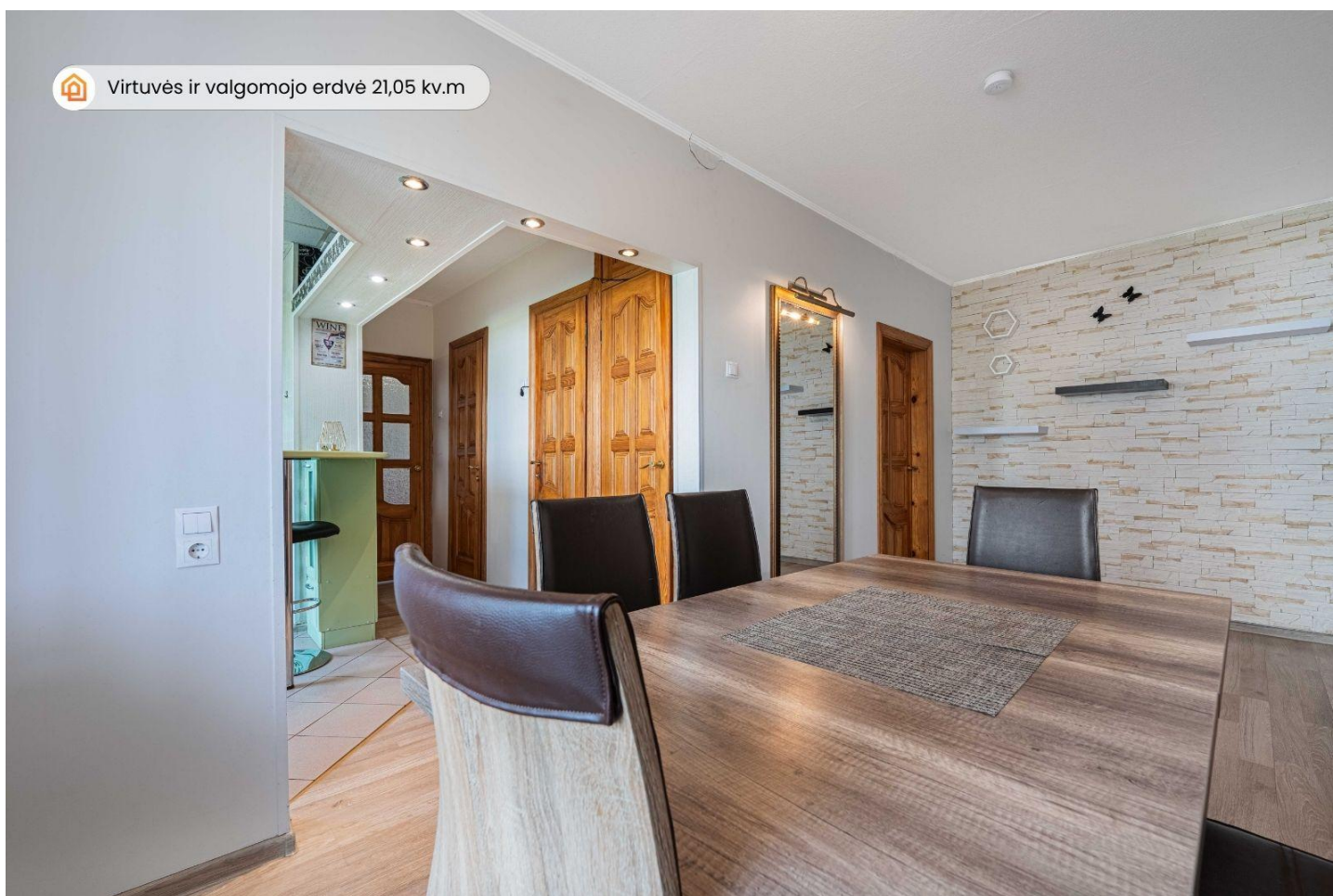


Parduodamas erdvus ir moderniai įrengtas 3 kambarių butas 2-ajame aukšte, Vyturio g. 2, Klaipėdoje

126 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	76.52 m ²
Aukštas	2
Miestas	Klaipėda
Gatvė	Vyturio g.
Mikrorajonas	Laukininkų
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1988
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė

Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas, esantis itin patogiam 2-ajame aukšte iš 9. Bendras buto plotas – 76,52 kv. m. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvių, jaukių ir patogioje vietoje esančių namų. Butas pasižymi racionaliai pakeistu bei teisiškai sutvarkytu išplanavimu. Patogiai suplanuotos erdvės suteikia komforto tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui – virtuvė sujungta su svetaine, todėl sukurta jauki ir erdvi bendro laiko zona. Bute yra trys nepereinami kambariai, vienas jų su balkonu, taip pat koridorius, sandėliukas, vonios kambarys ir atskiras WC. Butas tvarkingas, šviesus ir prižiūrėtas, įrengti plastikiniai langai. Parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti gyventi arba paruošti nuomai.

Namas yra administruojamas aktyvios bendrijos, jame jau atnaujinti vidiniai bendrieji vamzdiniai. Papildomo komforto ir saugumo suteikia rami kaimynystė bei tvarkinga laiptinė su kodine spyna. Pakeistas liftas. Prie namo esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje visada rasite vietos savo transportui. Lokacija pasižymi puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia veikia mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai, gydymo bei grožio įstaigos. Aktyviam laisvalaikiui ar ramiems pasivaikščiojimams visai netoliese žaliuoja Sąjūdžio parkas. Šalia esančios viešojo transporto stotelės ir patogios gatvės užtikrina greitą susisiekimą su bet kuriuo miesto rajonu. Tai puiki, vertę išlaikanti investicija tiek asmeniniam gyvenimui, tiek pelningam nuomos verslui.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Adresas: Vyturio g. 2, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 76,52 kv. m;
- Kambarių sk.: 3;
- Aukštas: 2/9;
- Statybos m.: 1988.

.....
Patalpų plotai:

- Kambarys: 18,46 kv. m;
- Kambarys: 13,50 kv. m;
- Kambarys: 11,38 kv. m;
- Holas/valgomasis: 12,48 kv. m;
- Virtuvė: 8,57 kv. m;
- Koridorius: 4,58 kv. m;
- Koridorius: 3,16 kv. m;
- Wc patalpa: 0,91 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,47 kv. m;
- Sandėliavimo patalpa: 1,01 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Pakeistas išplanavimas ir teisiškai sutvarkyti dokumentai;
- Nepereinami kambariai;
- Du balkonai;
- Plastikiniai langai;

.....
APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1988 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Namą administruoja bendrija.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,20 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Linelis";
- ~ 0,45 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Volungėlė";
- ~ 0,13 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Vyturėlis";
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,32 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,41 km iki Klaipėdos Prano Mašiotų pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,30 km iki Prekybos centro LIDL;
- ~ 0,34 km iki Prekybos centro IKI Vyturis;
- ~ 0,40 km iki Prekybos centro Rimi Vingio;
- ~ 0,94 km iki Prekybos centro Maxima XXX;
- ~ 0,36 km iki Prekybos centro Norfa XL.

.....
Pardavimo kaina: 126 500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

Virtuvės ir valgomojo erdvė 21,05 kv.m



Virtuvės ir valgomojo erdvė 21,05 kv.m



Virtuvės ir valgomojo erdvė 21,05 kv.m



