

Parduodamas pilnai įrengtas gyvenamasis namas Rožių g. 55, Toliočiuose, Šiaulių r.

229 000 EUR



Parduodamas naujos statybos
mūrinis gyvenamasis namas šalia
Šiaulių miesto, Toliočiuose



Apie objektą

Bendras plotas	79.83 m ²
Sklypo plotas	6.71 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Suremontuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	69.32 m ²
Miestas	Šiaulių raj.

Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	4
Statybos data	2019
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija, Valymo įrenginiai
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Beasbestis cementas
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	B
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Terasos plotas	10 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinytis, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Wavin vamzdžiai, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Šulinys, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Naujos statybos, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas, Viryklė, Indaplovė

Objekto aprašymas

Atraskite savo svajonių namus ramioje Toliočių gyvenvietėje! Parduodamas pilnai įrengtas, 2019 metų statybos vieno aukšto gyvenamasis namas Rožių g. 55, Toliočiuose, Šiaulių r. Bendras namo plotas – 79,83 kv. m, papildomai įrengta apie 10 kv. m stiklinė terasa, kuri tampa jaukia poilsio erdve visais metų laikais. Namai įsikūrę tvarkingame 6,71 aro sklype – puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, estetikos ir ramios aplinkos. Namai statyti iš blokelių, apšiltinti, fasadas dekoruotas dekoratyviniu tinku. Stogo danga – neasbestinis šiferis. Sumontuoti plastikiniai langai su stiklo paketais – iš lauko pusės rudos spalvos, iš vidaus balti. Ant

langų įrengti kasetiniai roletai bei rėmeliai nuo vabzdžių. Lauko durys – plastikinio profilio su stiklo paketu. Name įrengtas ekonomiškąs dujinius šildymas bei kondicionierius. Vandentiekis – vietinis, papildomai sumontuoti vandens filtrai. Nuotekų sistema – vietiniai valymo įrenginiai. Vidaus apdailai naudotos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos. Visuose kambariuose sudėta vientisa vinilinė grindų danga, o vonios kambaryje – akmens masės plytelės. Sienos dažytos šviesiomis spalvomis, suteikiančiomis namams dar daugiau jaukumo ir erdvės pojūčio. Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą bei atveria vaizdą į privačią kiemo zoną. Interjere išlaikytas vientisas stilius, kuriame dera modernios klasikos detalės, natūralaus medžio akcentai ir subtilūs žemės tonai. Svetainė išsiskiria aukštomis lubomis su dekoratyvinėmis medinėmis sijomis, kurios suteikia namams charakterio ir erdvės pojūtį. Viena sienų dekoruota menininko piešiniu, papildomo jaukumo suteikia modernus židinyss. Integruota virtuvė su buitine technika, dideliu šaldytuvu ir vyno šaldytuvu pritaikyta patogiam kasdieniam gyvenimui. Name sumontuoti talpūs įmontuojami baldai, todėl erdvės išnaudotos itin funkcionaliai. Kokybiškai įrengtos gipso lubos su šešėlinėmis siūlėmis ne tik atrodo estetiškai, bet ir padeda išvengti galimų įtrūkimų. Išskirtinis namo privalumas – stiklinė terasa su slankiojančių durų sistema. Tai puiki vieta rytinei kavai, ramiems vakarams ar jaukiam poilsiui bet koku oru. Aptverta teritorija, prižiūrėta veja, pasodintos pušelės bei erdvus stoginis automobiliams suteikia papildomo komforto kasdienybėje. Namas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais, buitine technika ir interjero detalėmis – galima iš karto įsikelti ir mėgautis kokybišku gyvenimu jau šiandien.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriene

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

-Objekto pardavimo kaina 299000 Eur

-Adresas: Rožių g. 55, Toliočiai, Šiaulių r.;

-Statybos metai: 2019 m.;

-Namo tipas: blokeliai (Fibo);

-Aukštų skaičius: 1 su terasa ;

-Namo bendras plotas: 79,83 m²;

-Sklypo plotas: 6,71 a.

PATALPŲ PLOTAS:

-Svetainė, virtuvė ir koridorius vienoje erdvėje: 38,66 m²;

-Miegamasis: 15,75 m²;

-Prie miegamojo vonios kambarys: 5,13 m²;

-Katilinė, WC: 3,63 m²;

-Vaiko kambarys: 57,45 m²

-Darbo kambarys: 7,25 m²;

-Dušo kambarys: 1,75 m².

Iš viso:

-Bendras plotas: 79,83 m²;

-Gyvenamasis plotas: 69,32 m²;

-Terasos plotas: ~ 10 m².

INŽINERIJA:

Pastato konstruktyvas ir fasadas orientuoti į energinį efektyvumą ir mažas eksploatacines sąnaudas.

-Sienos: Fibo blokeliai, apšiltinti akmens vatos sluoksniu;

-Pamatai: betonas;

- Dūrys: šarvo;
- Grindys: vinilinė danga, akmenų masės plytelės;
- Langai: plastikiniai;
- Vidaus apdaila: dažai;
- Stogas: neasbestinis šiferis, perdanga apšiltinta;
- Stogo konstrukcija: šlaitinis;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas, dažytas;
- Pertvaros: blokeliai;
- Šildymas: autonominis-dujinis, kondicionierius, židynys;
- Elektra;
- Vandentiekis ir kanalizacija: vietinis vandens tiekimas iš šulinio, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

ŽEMĖS SKLYPAS IR APLINKA:

- 6,71 arų ploto žemės sklypas;
- Sklypas yra taisyklingos formos, lygaus reljefo;
- Sklypas aptvertas stacionaria tvora;
- Paskirtis: mėgėjų sodo žemės sklypas;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

~3.89 km atstumas iki Šiaulių miesto centro;

Autobusų stotelės:

~0.69 km Toločiai;

~0.80 km Andrijava

Prekybos centrai:

~1.72 km Norfa XL;

~2.23 km IKI - BIRUTĖ;

UGDYMO ĮSTAIGOS IR PASLAUGOS

~3,13 km Šiaulių Vijolių vidurinė mokykla;

~3,23 km vaikų lopšelis-darželis „Žiburėlis“;

~3,94 km Respublikinė Šiaulių ligoninė.

Jei ieškote namų, kuriuose dera kokybė, jaukumas ir apgalvotas komfortas – kviečiame atvykti apžiūrėti ir pajusti šių namų atmosferą gyvai.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

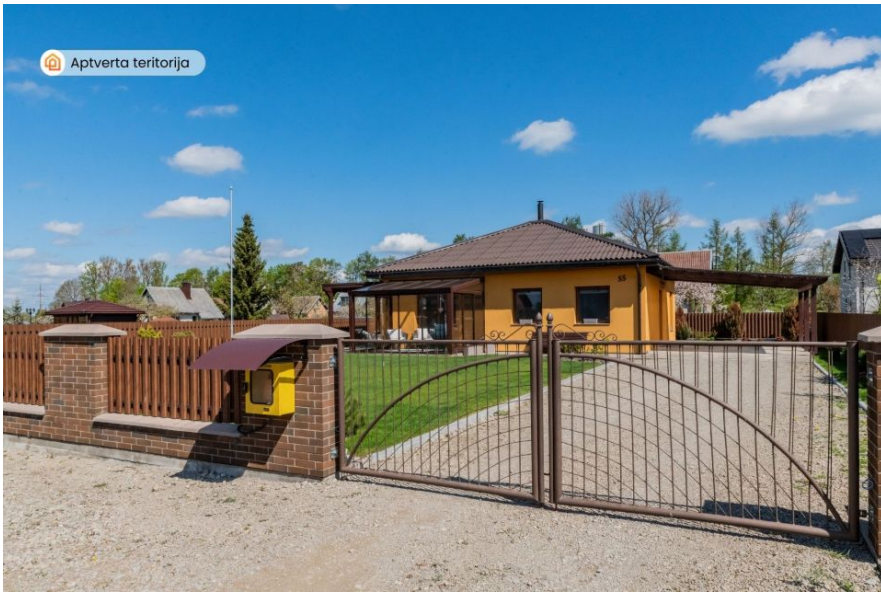
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

Aptverta teritorija



Parduodamas namas



Parduodamas 79,83 kv.m. bendro
ploto namas su 6,71 arų
žemės sklypu



