

Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, K.Korsako g. 28

62 500 EUR



Parduodamas 1-no
kambario butas Šiaulių
mieste Gytarių mikrorajone



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.43 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	K.Korsako g.
Mikrorajonas	Gytariai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	28
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1990
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.78 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Virtuvės baldai, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Be remonto, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, K. Korsako g. 28. Butas yra 5 aukšte iš 5, bendras plotas – 36,43 kv. m. Butas vidurinis, langai orientuoti į pietų pusę, todėl namuose netrūksta natūralios šviesos. Butui priklauso įstiklintas balkonas su plastikiniais langais, taip pat pakeistas virtuvės langas. Įėjimo durys – dvigubos, medinės. Butui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė įsirengti būstą pagal savo poreikius ir skonį.

Butui priklauso 3,78 kv. m rūšys. Tvarkinga laiptinė – plastikiniai langai, koduota laiptinės spyna. Namą prižiūri bendrija. Namas atnaujintas – sutvarkytos siūlės, fasadas nudažytas hidroizoliaciniais dažais, apsaugančiais nuo drėgmės.

Aplinka tvarkinga ir prižiūrima, aplink daug žaliosios erdvės. Rami vieta, nėra intensyvaus automobilių eismo, buto langai orientuoti į žaliąją zoną. Netoliese autobusų stotelės bei sporto klubas.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokerė/ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-679-22616

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 62 500 eurų;

- Adresas: K.Korsako g. 28, Šiauliai;

- Plotas: 36,43 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: Blokinis, 1990 m. statybos;
- Virtuvės langai plastikiniai, taip pat ir įstiklintas balkonas plastikiniais langais;
- Buto langai į šiltą, pietų pusę;
- Butui reikalingas kosmetinis remontas.

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,17 kv. m;
- Virtuvė: 8,64 kv. m;
- Prieškambaris: 7,43 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,10 kv. m;
- WC: 1,09 kv. m;
- Rūsys: 3,78 kv. m.

Ieškote 1 kambario buto pietinėje miesto dalyje, ramioje vietoje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



