

Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas 316 m² ploto, 2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas su pusrūsiu ir ūkiniais pastatais Mažeikiuose, Kūlupio g.

165 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	311 m ²
Sklypo plotas	15 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Gyvenamasis pl.	316 m ²
Miestas	Mažeikiai
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	10
Statybos data	2004
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Židiny, Baldai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, pilnai įrengtas 316 m² ploto, 2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas su pusrūsiu ir ūkiniais pastatais Mažeikiuose, Kūlupio g. Namas pasižymi tvirtumu, patogiu išplanavimu ir praktiškais sprendimais kasdieniam gyvenimui.

Vienas didžiausių šio namo privalumų – kombinuota šildymo sistema: miesto centrinis šildymas ir vietinis kieto kuro katilas. Toks sprendimas leidžia naudotis patogiu miesto centriniu šildymu, o esant poreikiui – papildomai šildytis kietu kuru. Tai suteikia daugiau lankstumo, komforto ir galimybę pasirinkti patogiausią šildymo būdą pagal sezoną ar poreikius.

Name įrengtas židiny, pirtis, terasa, sanitariniai mazgai kiekviename aukšte. Namas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti be papildomų didelių investicijų.

15 arų sklypas aptvertas, su asfaltuotu privažiavimu. Teritorija tvarkinga ir prižiūrėta, auga dekoratyviniai bei vaisiniai augalai. Kieme yra pavėsinė poilsiui, šiltnamis, ūkiniai pastatai. Viename iš ūkinių pastatų įrengtas didelis rūsys, tinkamas daržovių, konservų, atsargų laikymui ar kitoms ūkio reikmėms.

Kaina – 165 000 Eur

Komisinis mokestis pirkėjui netaikomas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Mažeikiai, Kūlupio g.

Plotas – 316 m²

Sklypas – 15 a

Aukštai – 2 aukštai + pusrūsis

Namo tipas – mūrinis

Parduodamas su baldais ir buitine technika

PATALPOS IR PAPILDOMI STATINIAI:

- Svetainė su židiniu
- Virtuvė

- Kambariai
- Sanitariniai mazgai kiekviename aukšte
- Pirtis
- Rūbinė
- Terasa
- Pusrūsis
- Garažas
- Ūkiniai pastatai
- Didelis rūsys ūkiniame pastate
- Pavėsinė
- Šiltnamis

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Kombinuotas šildymas: miesto centrinis ir vietinis kieto kuro katilas
- Elektra
- Miesto vandentiekis
- Artezinis gręžinys
- Kabelinė televizija
- Židiny
- Pirtis
- Virtuvės komplektas
- Buitinė technika
- Baldai

SKLYPAS IR APLINKA:

- Sklypo plotas – 15 arų
- Asfaltuotas privažiavimas
- Aptverta teritorija
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka
- Dekoratyviniai ir vaisiniai augalai
- Pavėsinė poilsiui
- Šiltnamis
- Ūkiniai pastatai
- Rūsys ūkiniame pastate
- Iki upės – apie 1 km

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Mažeikių centro – apie 3,12 km
- Iki Mažeikių autobusų stoties – apie 2,69 km
- Iki Mažeikių geležinkelio stoties – apie 2,34 km

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- Iki Mažeikių politechnikos mokyklos – apie 1,59 km
- Iki Mažeikių moksleivių namų – apie 1,83 km
- Iki Mažeikių Kalnėnų progimnazijos – apie 1,92 km
- Iki Mažeikių lopšelio-darželio „Gintarėlis“ – apie 1,90 km
- Iki Mažeikių lopšelio-darželio „Berželis“ – apie 1,96 km

PREKYBOS CENTRAI:

- IKI „Venta“ – apie 1,66 km
- Maxima XX – apie 2,21 km
- Norfa XL – apie 2,31 km
- Rimi Mažeikiai – apie 2,83 km
- Lidl – apie 3,33 km

ĮSTAIGOS:

- Mažeikių rajono policijos komisariatas – apie 1,78 km
- Mažeikių ligoninė – apie 2,97 km

Tai erdvus ir praktiškas namas ieškantiems patikimo, funkcionalaus ir pilnai įrengto būsto šeimai. Kombinuota šildymo sistema, pirtis, židinytis, ūkiniai pastatai ir prižiūrėta teritorija suteikia namui daug realių kasdienio gyvenimo privalumų.

Susidomėjote? Turite klausimų? Kreipkitės:

Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene

Tel. +370 689 36671

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? Susisiekite.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



Svetainė 33,86 m²



Svetainė 33,86 m²

Virtuvė

Kambarys

