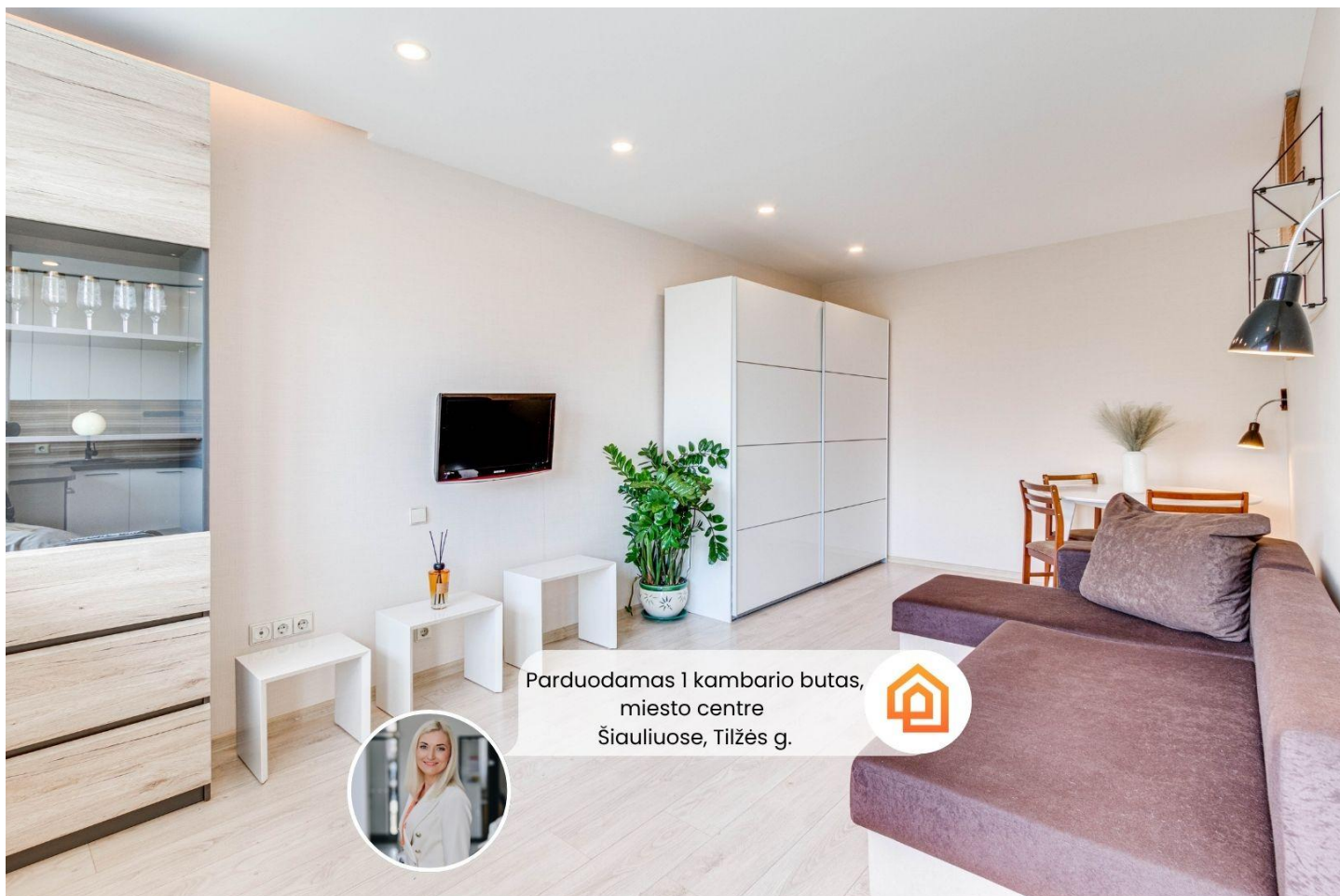


## Parduodamas jaukiai įrengtas 1 kambario butas Šiaulių miesto centre, Tilžės g. 165

71 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	33.79 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	165

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1966
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Dujos, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Didelis balkonas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas jaukiai įrengtas 1 kambario butas Šiaulių miesto centre, Tilžės g. 165.

Butas yra 4 - ame aukšte iš 5, bendras plotas 33,79 kv. m. Tvarkingas ir prižiūrėtas butas, galima gyventi ar nuomoti be papildomų investicijų.

2017 m. bute atliktas kapitalinis remontas. Atnaujinta kadastrinė byla. Buto sienos papildomai izoliuotos gipso plokštėmis. Atnaujinta elektros instaliacija ir vamzdynai. Įrengtos šarvuotos durys. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, orientuoti į pietryčių pusę, todėl netrūksta natūralios šviesos. Yra erdvus įstiklintas balkonas, pro kurį atsiveria medžių žaluma bei Šiaulių katedros vaizdas. Sienos dažytos, grindys išklotos kokybišku laminatu. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Tvarkinga laiptinė su kodine durų spyna, namą prižiūri aktyvi bendrija.

Puiki vieta gyvenimui, vos kelios minutės pėsčiomis iki Šiaulių bulvaro, centrinės miesto aikštės, Talkšos ežero bei kitų lankytinų miesto vietų. Netoliese vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, PC „Tilžė“.

Pardavimo kaina: 71 000 Eurų.

### APIE BUTĄ:

- Butas 4 - ame aukšte iš 5;
- Įrengtas, su baldais bei buitine technika;
- Šarvuotos durys;
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas.

### APIE NAMĄ:

- Prižiūrima namo aplinka.
- Tvarkinga laiptinė.
- Kodinė laiptinės spyna.

**APLINKA:**

- Šiaulių miesto centras;
- Šalia Šv. Petro ir Pauliaus katedra;
- Kelios minutės pėsčiomis centrinė miesto aikštė bei pėsčiųjų bulvaras;
- Netoli Talkšos ežeras.

Ieškote 1 kambario buto Šiaulių miesto centre? Susisiekite ir susitiksime apžiūroje.

**NORITE IŠNUOMOTI AR PARDUOTI SAVO NT TURTA? SKAMBINKITE - IŠNUOMOSIME, NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



