

Parduodamas 1 kambario butas (su balkonu) Gytarių g. 11, Šiauliuose.

57 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.43 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1989
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis

Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.21 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Sandeliukas, Miesto transportas, Reikia remonto, Rūsysis, Vieta automobiliui, Rami kaimynystė, Be remonto, Kabelinė televizija, Rūsysis

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas (su balkonu) Gytarių g. 11, Šiauliuose. Buto aukštas 4 iš 5. Bendras buto plotas 36,43 kv. m. Buto langai pietryčių pusę. Butas vidurinis. Plastikiniai buto langai. Buto durys - šarvo. Butui reikalingas kapitalinis remontas. Butui priklauso 2,21 kv. m. rūšys. Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai. Tvarkinga namo aplinka, daug žaliosios erdvės vidiniame namo kieme. Buto langai į ramią namo pusę. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Netoliese miesto autobusų stotelės.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 57 000 eurų;
- Adresas: Gytarių g. 11, Šiauliai;
- Plotas: 36,43 kv. m;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Kambarių sk.: 1 (su balkonu);
- Namų tipas: Blokinis, 1989 m. statybos;
- Visi buto langai plastikiniai, taip pat ir įstiklintas balkonas;
- Buto langai į pietryčių pusę;
- Butui reikalingas kapitalinis remontas (butas iškraustytas, tad galima remontuoti iš karto nupirkus).

Butas tinkamas įrengti ir kaip dviejų kambarių butą (tokiu atveju, kambariulyje/svetainėje įrengiama virtuvė, o buvusios virtuvės patalpoje įrengiamas miegamasis).

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambaris: 17,17 kv. m;
- Virtuvė: 8,64 kv. m;
- Prieškambaris: 7,43 kv. m;
- Vonios kambaris: 2,10 kv. m;
- WC: 1,09 kv. m;
- Rūsysis: 2,21 kv. m.

Ieškote 1 kambario buto pietinėje miesto dalyje, ramioje vietoje?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Kambarys 17,17 kv. m.



Kambarys 17,17 kv. m.



Vaizdas pro langus į vidinį namo kiemą



Virtuvė 8,64 kv. m.



Virtuvė 8,64 kv. m.



Prieškambaris 7,43 kv. m.

