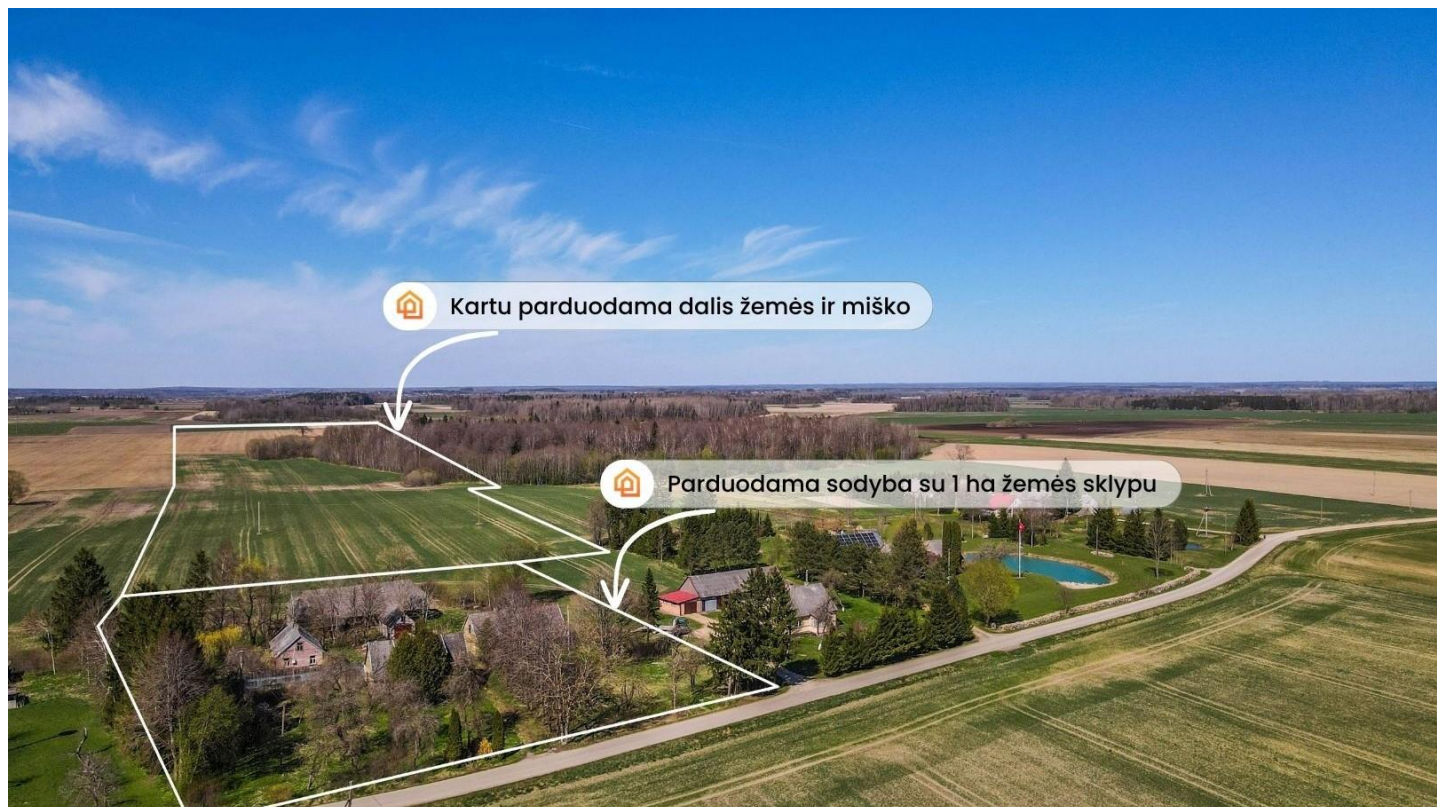


## Parduodama sodyba su 6,3 ha žemės ir brandžiu 2 ha mišku Tėvelių k., Skuodo r. sav.

119 000 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Pastato tipas	Medinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Bendras plotas	127.27 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	100 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	6
Statybos data	1963
Pastato rekonstrukcijos data	2004
Langai	Mediniai

Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Šalia miško

## Objekto aprašymas

Parduodama erdvi sodyba ramioje kaimiškoje vietoje, Tėvelių kaime, Mosėdžio seniūnijoje, Skuodo rajone. Tai patrauklus pasirinkimas pirkėjui, kuris ieško ne tik sodybos gyvenimui, bet ir didesnio žemės ploto veiklai, ūkininkavimui, gyvulininkystei ar kitam sumanymui kaimiškoje aplinkoje. Parduodamą sodybą sudaro 1 ha namų valdos sklypas su gyvenamuoju namu, 6,3 ha žemės ūkio paskirties žemės ir 2 ha brandaus miško. Viskas yra vienoje vietoje – sodyba, dirbamos žemės plotas ir miškas, todėl valda patogi norintiems turėti daugiau erdvės, žemės ir privatumo. Sodyba įsikūrusi gyvenvietės pakraštyje, su patogiu privažiavimu. Aplink – dirbami laukai, medžiai, miškas ir pavienės kaimyninės sodybos. Sklypo plotas ir vieta leidžia laisviau planuoti sodybos erdvę pagal savo poreikius. Gyvenamasis namas – rąstinis, vieno aukšto. Namas tinkamas atnaujinimui, rekonstrukcijai arba pritaikymui pagal naujo savininko planus.

Kaina: 119 000 eurų.  
Komisinis mokestis pirkėjui netaikomas.

Turite klausimų? Nedvejokite ir susisiekite!  
NT ekspertė Kristina Kyzelienė  
Mob. +370 657 87900  
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Draugų g. 22, Tėvelių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav.;
- Namų valdos sklypas – 1 ha;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas – 6,3 ha;
- Miško plotas – apie 2 ha;
- Paskirtis – gyvenamosios teritorijos ir žemės ūkio;
- Matavimų tipas – preliminarūs matavimai;
- Vietinis nuotekų šalinimas;
- Krosninis šildymas.

### GYVENAMASIS NAMAS:

- Statybos metai – 1963 m.;
- Statybos pabaigos metai – 2004 m.;
- Baigtumas – 100 %;
- Bendras plotas – 127,57 kv. m;
- Kambarių skaičius – 6;
- Aukštų skaičius – 1;

- Sienos – rąstai;
- Stogas – asbestcementis;
- Šildymas – krosninis.

#### SKLYPAI IR ŽEMĖ:

- Namų valdos sklypas – 1 ha;
- Iš jo žemės ūkio naudmenos – 0,50 ha;
- Ariama žemė – 0,35 ha;
- Sodų plotas – 0,15 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,50 ha;
- Papildomas žemės ūkio paskirties sklypas – 6,3 ha;
- Brandus miškas – apie 2 ha;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas – apie 39,6–41,0.

#### PRIVALUMAI:

- Sodyba su dideliu žemės plotu;
- Papildomai – 6,3 ha žemės ūkio paskirties žemės;
- Teritorijoje yra apie 2 ha brandaus miško;
- Rami vieta kaime;
- Brandūs medžiai ir privati aplinka;
- Tinka sodybos atkūrimui, poilsiui ar gyvenimui kaime;
- Galimybė naudoti žemę ūkinei veiklai;
- Erdvus sklypas norintiems privatumo ir gamtos;
- Patrauklus pasirinkimas ieškantiems valdos su mišku ir žeme.

#### LOKALIZACIJA:

- Iki Mosėdžio – 7 km
- Iki Skuodo – 17 km
- Iki Kretingos – 51 km
- Iki Palangos – 61 km

Ieškote sodybos su dideliu žemės plotu, brandžiu mišku ir privatumu?

Skambinkite – mielai suteiksime daugiau informacijos!

-----  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo sodybos fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI?**

**SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



