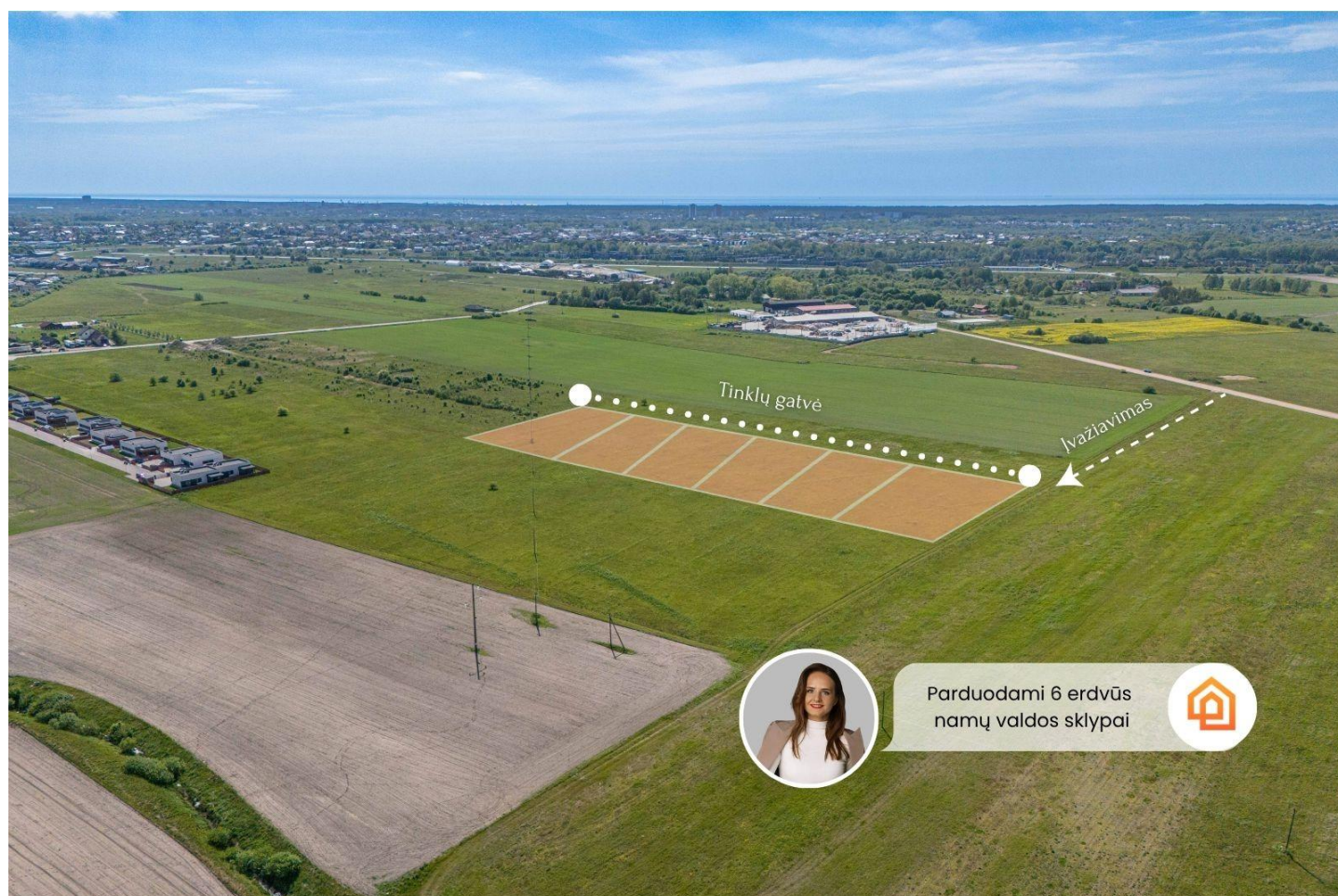


## PARDUODAMI 6 NAMŲ VALDOS SKLYPAI TINKLŲ G., AUKŠTKIEMIUOSE - PIRMAJAM PIRKĖJUI PALANKI KAINA

23 800 EUR



### Apie objektą

Vietovė	Klaipėdos raj.
Kaina už a	1190 Eur/a
Žemės paskirtis	Namų valda
Sklypo plotas	20 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės

Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Geras privažiavimas, Be pastatų, Šalia komunikacijos

## Objekto aprašymas

Ieškote vietos gyvenamajam namui ar norite investuoti į sparčiai augantį kvartalą prie Klaipėdos? Parduodami namų valdos sklypai Tinklų gatvėje, Aukštkiemių kaime, Klaipėdos rajone – strategiškai patogioje, bet ramioje vietoje, vos kelių minučių kelio nuo miesto atstumu. Sklypai yra sparčiai besivystančiame kvartale – dalis gyvenamųjų namų jau pastatyta, suformuota tvarkinga ir auganti kaimynystė. Visi sklypai turi suteiktus adresus, atlikti kadastriniai matavimai, o dokumentai paruošti pardavimui. Privažiavimas – geru žvyro keliu nuo pagrindinio kelio, o artimiausiu metu planuojama kelio asfaltacija. Ši vieta – priešais „Žaliąjį slėnį“, kitoje Palangos plento pusėje, patogiai pasiekama važiuojant Aukštkiemių gatve.

Netoliese teka Danės upė, šalia stūkso Gvildžių dvaras, o vos už kelių kilometrų – Trušelių ežeras bei Slengių karjerai. Tai vieta, kurioje dera gamtos artumas, strateginis patogumas ir gyvenimui tinkama aplinka. Dėl vietos ypatybių sklypai taip pat gali būti pritaikyti kitokiai paskirčiai – esant poreikiui, galima keisti paskirtį į komercinę ar rekreacinę.

Parduodami iš viso šeši sklypai: penki po 20 arų ir vienas – 35,39 aro. Galima įsigyti tiek atskirus sklypus, tiek visą sklypų masę. Kaina – 1190 Eur už arą. Tai puiki vieta kurti šeimos namus, vystyti NT projektą ar saugiai investuoti į ateitį šalia augančios Klaipėdos miesto infrastruktūros.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite  
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė  
Mob. 0-655-23554  
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Pardavimo kaina: 23 800 eurų. **Dėl galutinės kainos ir pirmojo sklypo įsigijimo sąlygų susitariama**

**individualiai.** Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.  
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



**Eimantė Žiaušytė**

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: [eimante.ziausyte@savusbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

