

Parduodamas vieno aukšto su mansarda 180 m² mūrinis gyvenamasis namas Salantuose, Liepų g.

90 000 EUR



Parduodamas 180 m²
mūrinis namas Salantuose,
Liepų g. 2



Apie objektą

Bendras plotas	180 m ²
Sklypo plotas	20 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Kretingos raj.
Kambarių sk.	5
Statybos data	1982

Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru

Objekto aprašymas

Parduodamas vieno aukšto su mansarda 180 m² mūrinis gyvenamasis namas Salantuose, Liepų g. 2. Namas 1982 metų statybos, su rūsiu, 20 arų sklypu, ūkiniu pastatu ir garažu. Pirmame aukšte 3 kambariai, virtuvė, WC/dušo patalpa, koridorius, tambūras ir veranda. Mansardoje įrengti 2 kambariai. Namas šildomas kietu kuru, yra vietinis vandentiekis ir vietinis nuotekų šalinimas. Parduodamas su baldais ir buitine technika. Sklypas aptvertas, tvarkingas, apželdintas, su brandžiais augalais, dekoratyviniais želdiniais, poilsio zona, tvenkinuku, pavėsiu ir šiltnamiu. Kiemas prižiūrėtas, jaukus ir tinkamas tiek kasdieniam šeimos gyvenimui, tiek poilsiui. Namas tvarkingas, galima gyventi iš karto, tačiau reikėtų kosmetinio remonto pagal naujo savininko poreikius.

Patogi vieta Salantų mieste – rami individualių namų kaimynystė, geras privažiavimas, netoliese miesto centras ir reikalingiausi objektai. Tai geras pasirinkimas pirkėjui, kuris ieško erdvaus namo su dideliu sklypu, papildomais pastatais ir prižiūrėta aplinka.

Kaina – 90 000 Eur
Komisinis mokestis pirkėjui netaikomas.

Susidomėjote? Susisiekiite!
Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene
Tel.: +370 657 87900
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:
Adresas – Kretingos r. sav., Salantai, Liepų g. 2
Namo plotas – 180 m²
Rūsio plotas – 72,74 m²
Sklypo plotas – 20 a
Kambarių skaičius – 5
Aukštai – 1 aukštas + mansarda
Statybos metai – 1982 m.
Namo tipas – mūrinis

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Kambarys – 17,47 m²
- Kambarys – 16,77 m²
- Kambarys – 9,34 m²
- Virtuvė – 11,09 m²
- WC / dušo patalpa – 2,85 m²
- Koridorius – 7,78 m²
- Veranda – 8,40 m²
- Tambūras

MANSARDA:

- Miegamasis kambarys – 21,60 m²
- Kambarys – 9,41 m²
- Pagalbinė erdvė – 2,55 m²
- Liptinė

RŪSYS :

- Bendras rūsio plotas – 72,74 m²

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Vietinis centrinis šildymas kietu kuru
- Vietinis vandentiekis
- Vietinis nuotekų šalinimas
- Plastikiniai langai
- WC / dušo patalpa
- Dušo kabina
- Įrengta virtuvė
- Parduodama su baldais ir buitine technika

KITI PRIVALUMAI:

- 20 arų sklypas
- Sklypas aptvertas
- Tvarkinga, prižiūrima namų aplinka
- Apželdinta teritorija
- Brandūs augalai ir dekoratyviniai želdiniai
- Jauki poilsio zona kieme
- Tvenkinukas
- Lauko pavėsinė
- Šiltnamis
- Ūkinis pastatas
- Garažas
- Rami individualių namų kaimynystė
- Geras privažiavimas
- Patogi vieta Salantų mieste

LOKALIZACIJA:

- ~16 km Plateliai;
- ~28 km Plungė;
- ~31 km Kretinga;
- ~61 km Klaipėda.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



