

Prie Šiaulių miesto centrinės aikštės parduodamas 2 kambarių butas - Varpo g. 27, vos keli žingsniai iki miesto bulvaro

165 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	54.27 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Varpo g.
Mikrorajonas	Centras

Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	27
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1958
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.32 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, TV, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvai, Internetas, Skalavimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Kondicionierius, Video kameros, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Domofonas, Mūrinis namas

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas miesto centre, Varpo g. 27, Šiauliuose. Bendras buto plotas 54,27 m², mūrinis namas, 4 aukšte iš 4. Aukštos buto lubos. Vos keli žingsniai iki Šiaulių Prisikėlimo aikštės ir miesto bulvarų. Pro vieną iš buto langų matosi Šiaulių katedra. Tai viena iš patraukliausių vietų mieste tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Bute įrengtas seifas. Autonominis šildymas. Yra rūsys bei yra galimybė virš buto išsipirkti esančią palėpę. Šiuo metu butas nuomojamas, yra skaitmeninė buto įėjimo spyna. Metinės nuomos pajamos 12-14 tūkst. eurų.

APIE BUTĄ

- Plotas – 54,27 m²
- Aukštas – 4/4
- Namai – mūrinis, 1958 m.
- Rūsys – 4,32 m²
- Langai į skirtingas puses
- Aukštos lubos
- Virš buto – palėpė, aukštos lubos (galimybė išsipirkti)

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdynas
- Interneto kabeliai
- Šarvo durys, plastikiniai langai
- Laminuotos grindys, dažytos sienos
- Klasikiniai šviestuvai
- Kondicionierius svetainėje

VONIOS KAMBARYS:

- Akmens masės plytelės
- Vonia, praustuvė su spintele
- Skalbimo mašina ir džiovyklė
- Du gyvatukai: vienas centrinis, kitas elektrinis

BUITINĖ TECHNIKA

- Šaldytuvas
- Dujinė kaitlentė
- Orkaitė
- Gartraukis

NAMAS IR APLINKA

- Tvarkinga, prižiūrima bendrijos
- Plastikiniai langai laiptinėje
- Kodinės šarvo durys

PATALPŲ PLOTAI

- Svetainė - 17,88 m²
- Miegamasis - 15,18 m²
- Virtuvė - 8,22 m²
- Koridorius - 8,37 m²
- Vonios kambarys - 3,16 m²
- WC - 1,46 m²
- Rūsys - 4,32 m²

KAINA: 165 000 €

Ieškote buto centre ar investicijos su graža? Šis variantas vertas Jūsų dėmesio.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku!

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamasi nuotraukomis yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



