

## Miesto centre parduodamas erdvus vieno kambario (44,22 kv. m) butas prie pat centrinio bulvaro, Vilniaus g. 217, Šiauliuose.

83 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	44.22 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1975
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre

Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Viryklė

## Objekto aprašymas

Miesto centre parduodamas erdvus vieno kambario (44,22 kv. m) butas prie pat centrinio bulvaru, Vilniaus g. 217, Šiauliuose. Bulvaras rekonstruotas, tamsiuoju paros metu nuolat apšviestas ir stebimas vaizdo kameromis. Visada turėsite galimybę pasivaikščioti apšviestame bulvare ramiais vakarais ar miesto švenčių metu.

Tačiau būnant bute bulvaru šurmulio neįsite, kadangi langai orientuoti į vidinį namo kiemą. Per kelias minutes pasieksite mėgstamus restoranus ar kavines – nereikės rūpintis transportu, nes viskas yra čia pat, gyvenant Šiaulių miesto širdyje.

Šalia – net dvi prestižinės miesto gimnazijos: Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija ir Šiaulių Didždvario gimnazija, taip pat Šiaulių valstybinė kolegija, Šv. apaštalu Petro ir Pauliaus katedra, rekonstruota Prisikėlimo aikštė bei Šiaulių dramos teatras ir kiti svarbūs miesto objektai.

Tai ypatingai patraukli vieta tiek trumpalaikės, tiek ilgalaikės nuomos verslui.

Kaina: 83 000 Eur

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris / ekspertas Edvinas Korsakas  
 Mob. +370 679 22616  
 El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### PRIVALUMAI:

- Butas pačiame Šiaulių miesto centre;
- Erdvi 44,22 kv. m ploto gyvenamoji erdvė (svetainėje galima įrengti atskirą miegamojo zoną arba suformuoti atskirą kambarį);
- Virtuvė sujungta su svetaine, padidintas vonios kambarys;
- Mūrinis namas, 1975 m. statybos;
- Pakeisti radiatoriai;
- Šarvuotos durys, plastikiniai langai (langai orientuoti į šviesią ir šiltą pietvakarių pusę) ;
- Ilgas balkonas;
- Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė;

- Puiki vieta – daugumą reikalingų objektų pasieksite pėsčiomis arba patogiai naudodamiesi viešuoju transportu;
- Bulvaras apšviestas ir stebimas vaizdo kameromis, užtikrinamas saugumas.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, pasisavinimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame atviri bendradarbiavimui, todėl dėl profesionalaus objekto fotografavimo maloniai kviečiame susisiekti.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Svetainė su virtuve 35,46 kv. m.



Butas perplanuotas, virtuvė sujungta su svetaine





Svetainė su virtuve 35,46 kv. m.

