

Parduodamas tvarkingas namas Šiauliuose, Žemkalnio g. 11

195 000 EUR



Parduodamas erdvus namas
Šiauliuose, netoli centrinio
parko, Žemkalnio g. 11



Apie objektą

| | |
|----------------|-----------------------|
| Bendras plotas | 202.96 m ² |
| Sklypo plotas | 8.7 a |
| Užbaigtumas | Įrengtas |
| Pastato tipas | Rąstinis |
| Objekto būklė | Renovuotas |
| Tipas | Gyvenamasis namas |
| Miestas | Šiauliai |
| Dujos | Yra |

| | |
|------------------------------|---|
| Namo aukštų sk. | 1 |
| Kambarių sk. | 5 |
| Statybos data | 1939 |
| Pastato rekonstrukcijos data | 1970 |
| Langai | Plastikiniai |
| Išorės apdaila | Plastikinės dailylentės |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija |
| Stogas | Šlaitinis |
| Stogo danga | Bitumas |
| Žemės paskirtis | Namų valda |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Viryklė | Elektrinė |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Vieta | Centre |
| Šildymas | Dujinis |
| Papildoma informacija | Buitinė įranga, Pirtis, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinytis, Parketas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Video kameros, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas |

Objekto aprašymas

Parduodamas vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas Šiauliuose, Žemkalnio g. 11. Bendras namo plotas – 202,96 m², sklypo plotas – 8,7 aro. Namas rąstinis, apmūrytas ir apšiltintas 15 cm akmens vata. Fasadas – dailylentės, stogas – bituminė danga. Namas šiltas ir ekonomiškas. Ant stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė. Namas šildomas dujomis, yra du kondicionieriai pirmame ir antrame aukšte bei židinytis. Miesto vandentiekis ir kanalizacija. Vandens filtrai. Pakeista santechnika. Plastikiniai langai, grindys – natūralus parketas, sienos dažytos, san. mazguose – plytelės. Name įrengti du WC (abiejuose aukštuose). Pirmame aukšte yra wc ir dušas. Antrame aukšte yra vonia, dušo kabina ir wc. Name yra pirtis. Parduodama su baldais (išskyrus pietų stalą su kėdėmis) ir buitine technika, yra integruota virtuvė, buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, skalbimo mašina). Name yra įvesta signalizacija. Vaizdo stebėjimo kameros. Sklypas aptvertas, apželdinta teritorija, brandūs augalai, yra lauko pavėsinė su židiniu bei mūrinis garažo pastatas dviem automobiliams su pakeliamais vartais. Trinkelėmis grįstas kiemas. Geras privažiavimas, šalia Centrinis parkas.

Kaina – 195 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Šiauliai, Žemkalnio g. 11

Plotas – 202,96 m²

Sklypas – 8,7 a

Aukštai – 1 aukštas + mansarda

Statybos metai – 1939 m., rekonstrukcija - 1970 m.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Svetainė su židiniu
- Virtuvė
- Kambarys
- WC/dušas, pirtis
- Holas
- Koridorius

MANSARDA:

- 3 kambariai
- WC / vonia
- Laiptinė

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Dujinis šildymas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- 10 kW saulės elektrinė
- Plastikiniai langai
- Natūralus parketas
- Sienos dažytos
- WC ir vonios – plytelės
- Kondicionieriai (2 aukštuose)
- Vandens filtrai
- Židinys
- Signalizacija
- Vaizdo stebėjimo kameros

KITI PRIVALUMAI:

- Mūrinis garažo pastatas 2 automobiliams
- Pirtis
- Lauko pavėsinė su židiniu
- Aptverta, apželdinta teritorija

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.
Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



