

Parduodamas tvarkingas namas Šiauliuose, Žemkalnio g. 11

195 000 EUR



Parduodamas erdvus namas
Šiauliuose, netoli centrinio
parko, Žemkalnio g. 11



Apie objektą

Bendras plotas	202.96 m ²
Sklypo plotas	8.7 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	5
Statybos data	1939
Pastato rekonstrukcijos data	1970
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Bitumas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinyš, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas Šiauliuose, Žemkalnio g. 11. Bendras namo plotas – 202,96 m², sklypo plotas – 8,7 aro. Namas rąstinis, apmūrytas ir apšiltintas 10 cm putų polistirolu. Fasadas – dailylentės, stogas – bituminė danga. Namas šiltas ir ekonomiškas. Ant stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė. Namas šildomas dujomis, yra kondicionierius pirmame aukšte bei židinyš. Miesto vandentiekis ir kanalizacija. Pakeista elektros instaliacija ir santechnika. Plastikiniai langai, grindys – laminuota danga, sienos dažytos, san. mazguose – plytelės. Name įrengti du WC (abiejuose aukštuose). Name yra pirtis. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, yra integruota virtuvė, buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, skalbimo mašina) Sklypas aptvertas, apželdinta teritorija, brandūs augalai, yra lauko pavėsinė su židiniu bei mūrinis garažo pastatas dviem automobiliams su pakeliamais vartais. Geras privažiavimas, šalia Centrinis parkas.

Kaina – 195 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Šiauliai, Žemkalnio g. 11
Plotas - 202,96 m²
Sklypas - 8,7 a
Aukštai - 1 aukštas + mansarda
Statybos metai - 1970 m. (rekonstruotas)

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

1 AUKŠTAS:

- Svetainė su židiniu
- Virtuvė
- Kambarys
- WC/dušas, pirtis
- Holas
- Koridorius

MANSARDA:

- 3 kambariai
- WC / vonia
- Laiptinė

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Dujinis šildymas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- 10 kW saulės elektrinė
- Plastikiniai langai
- Laminuota grindų danga
- Sienos dažytos
- WC ir vonios - plytelės
- Kondicionierius (1 aukšte)
- Židinys

KITI PRIVALUMAI:

- Mūrinis garažo pastatas 2 automobiliams
- Pirtis
- Lauko pavėsinė su židiniu
- Aptverta, apželdinta teritorija

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



