

Parduodamas 2 kambarių butas Telšiuose, Masčio g. 4, renovuotame name, 2-me aukšte

69 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	51.42 m ²
Aukštas	2
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	4
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	9
Pastato rekonstrukcijos data	2019
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Telšiuose Masčio g. 4, renovuotame name. Butas yra didžiausią paklausą turinčiame 2-me aukšte iš 9-ių. Namas blokinis, 1982 metų statybos. 2019 metais atlikta namo renovacija. Bendras plotas 51,42 kv. m. Patogus išplanavimas – nepereinami kambariai. Butas tvarkingas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai. Įstiklintas balkonas. Įstatytos kokybiškos šarvo durys. Virtuvėje grindys išklotos plytelėmis. Atnaujintas vonios kambarys. Pakeistas vandentiekio bei nuotekų vamzdynas. Šildymas – centrinis kolektorinis, sumontuoti šilumą reguliuojantys radiatoriai. Butas parduodamas su dalimi baldų ir buitinės technikos.

Butui priklauso 3,09 kv. m rūšys. Laiptinėje įstatytos kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, sumontuotos naujos pašto dėžutės. Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė, sutvarkyti šaligatviai. Puiki ir itin patraukli vieta!!! Namas yra netoli Masčio ežero - nuolat naujinamos ežero pakrantės, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Geras susisiekimas – šalia autobusų stotelės, todėl lengvai pasieksite kitus miesto rajonus. Netoli įvairios vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai.

ieškote būsto sau ar investicijai? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!
Pardavimo kaina: 69 900 eurų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė
Sertifikato Nr. 2019003
Mob. (0 – 657) 53 039
El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Masčio g. 4;
- Plotas: 51,42 kv. m;
- Aukštas: 2/9;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1982 m;
- Renovacija: 2019;
- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 9,52 kv. m;
- Kambarys: 16,60 kv. m;
- Kambarys: 14,06 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,22 kv. m;
- Koridorius: 8,02 kv. m.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1982 m. statybos, 2019 m. renovacija;
- Laiptinėje kodinės laiptinės durys, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės;

PRIVALUMAI:

- 2-as aukštas;
- Renovuotas namas – mažesni šildymo kaštai;
- Puiki vieta – netoli Masčio ežero;
- Geras susisiekimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Plastikiniai langai, šarvo durys.

LOKALIZACIJA:

- ~1.50 km miesto aikštė;
- ~0.23 km Telšių "Kranto" progimnazija;
- ~0.95 km Telšių "Ateities" progimnazija;
- ~0.50 km Telšių mokykla-darželis "Žemaitukas";
- ~0.65 km Telšių lopšelis-darželis "Eglutė";
- ~0.35 km Lidl;
- ~0.90 km Norfa XL;
- ~0.11 km IKI;

Buto pardavimo kaina: 69 900 eurų.

Ieškote 2 kambarių buto Telšiuose, patogiam aukšte, patrauklioje vietoje, renovuotame name? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

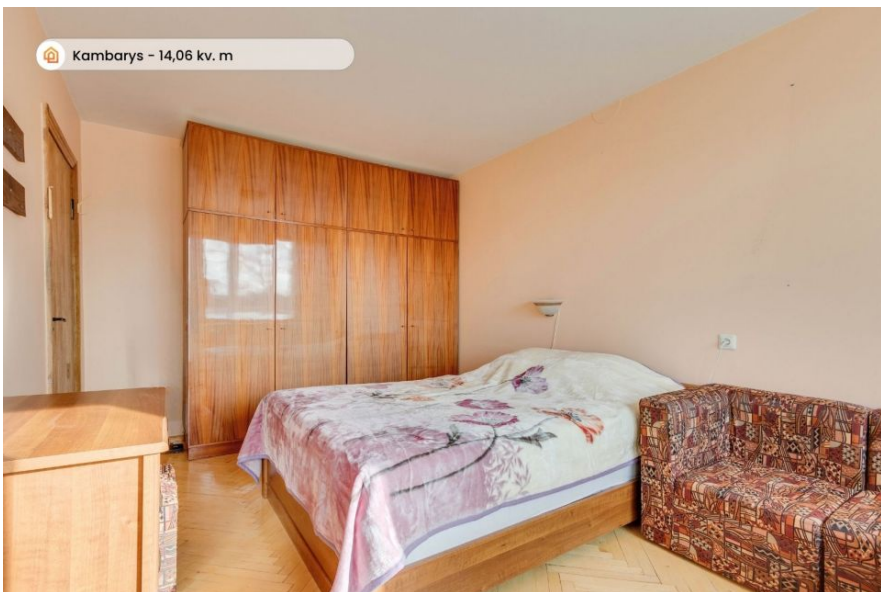
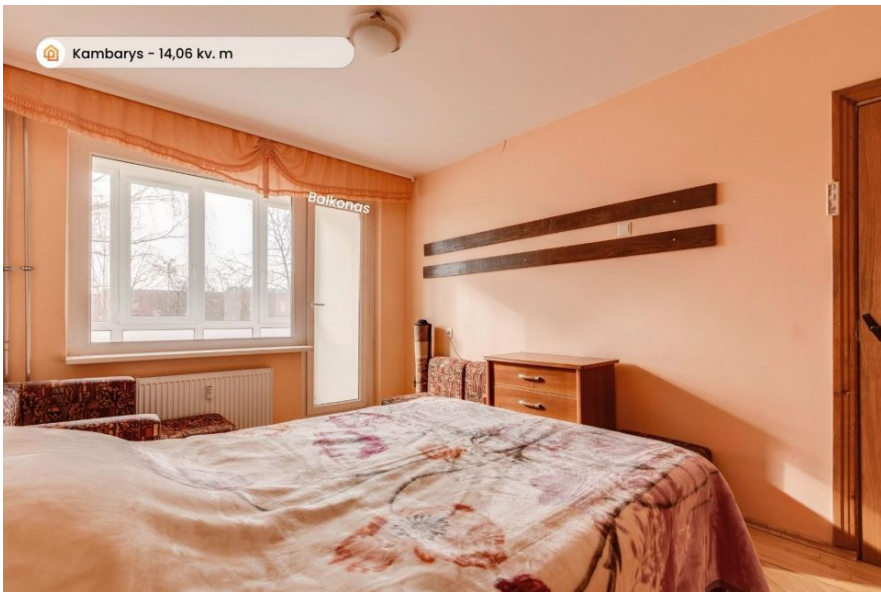
Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

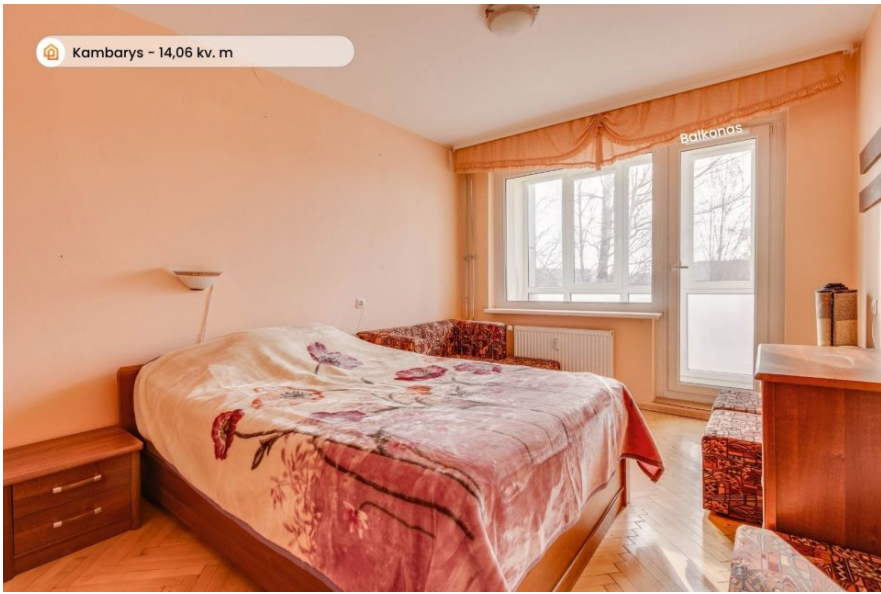
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

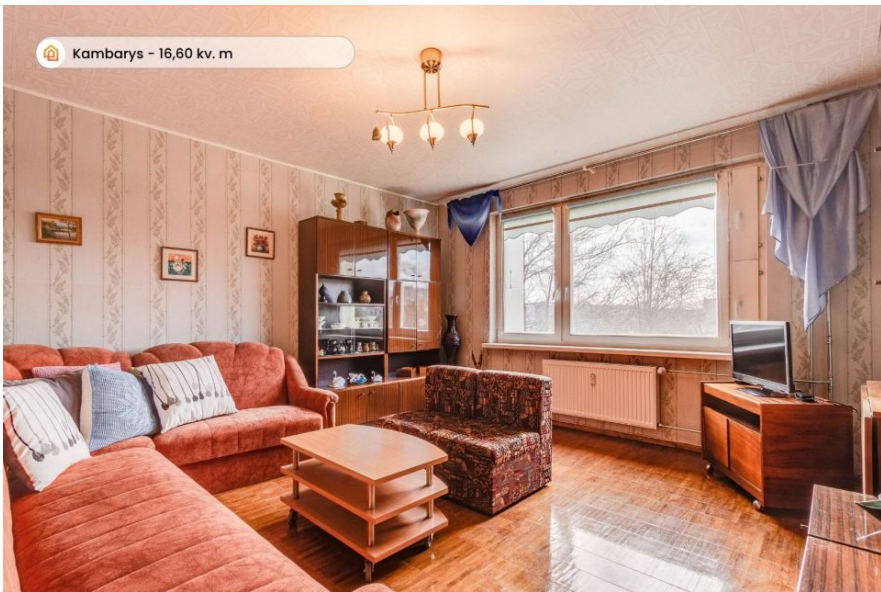
Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Kambarys - 14,06 kv. m



Kambarys - 16,60 kv. m



Kambarys - 16,60 kv. m

