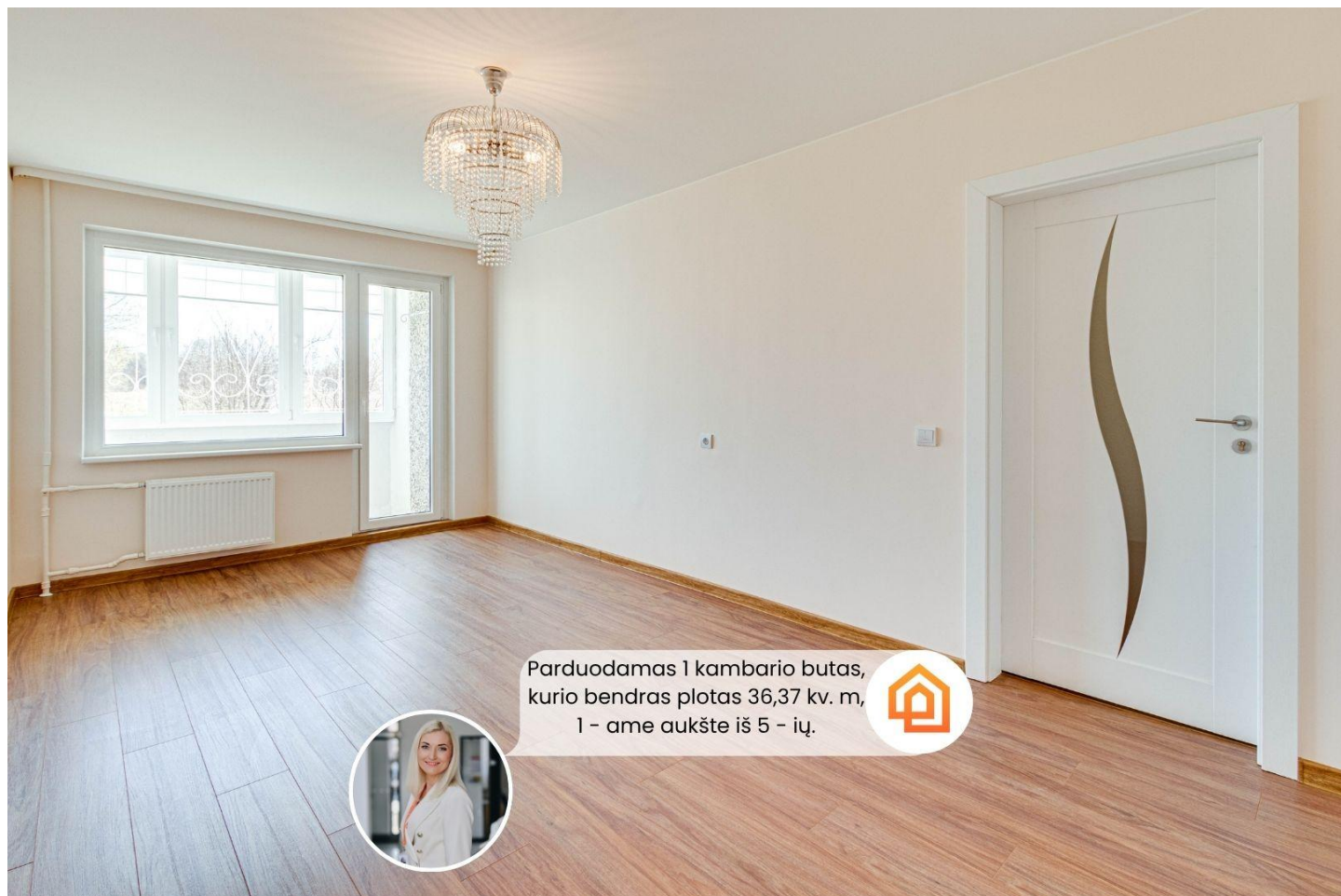


## Parduodamas erdvus 1 kambario butas Šiauliuose, Kviečių g.

69 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.37 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	14
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1992
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	8.78 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Dujos, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 1 kambario butas Šiauliuose, Kviečių g. Namas statytas 1992 m. Butas yra 1 - ame aukšte iš 5, ne kampinis. Bendras plotas - 36,37 kv. m, butui taip pat priklauso 8,78 kv. m rūsys. Bute įstatyti plastikiniai langai, orientuoti į pietų pusę, atsiveria vaizdas į gamtą, nėra triukšmo, kaimynų langų ar judrių gatvių. Yra įstiklintas balkonas. Šarvuotos buto durys. Pakeisti vamzdynai ir radiatoriai. Naujai suremontuoti kambarys ir virtuvė. Grindys išklotos laminuota grindų danga, sienos dažytos. Virtuvėje sumontuotas naujas baldų komplektas, koridoriuje - didelė ir erdvi spinta. Vonios kambarys tvarkingas, įrengta nauja vonia ir gyvatukas. Parduodamas butas su esamais baldais. Namo laiptinė tvarkinga: įrengta kodinė laiptinės spyna, įstatyti plastikiniai langai. Ramūs ir draugiški kaimynai. Namas yra patogioje vietoje, netoliese vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, autobusų stotelė.

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai ir nuomai.

Pardavimo kaina: 69 000 Eurų;

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kviečių g. 14;
- Bendra plotas: 36,37 kv. m;
- Aukštas: 1/5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1992 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

### APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai;
- Tvarkingas;
- Įstiklintas balkonas;
- Šarvuotos durys;
- Nauji vamzdynai ir radiatoriai.

**LOKALIZACIJA:**

- 5.03 km Atstumas iki centro;

**Autobusų stotelės**

- 0.22 km Gytarių žiedo st.;

- 0.35 km "Gytarių" mokyklos st.;

- 0.47 km Kviečių st.

**Pradinis ugdymas**

- 0.31 km Šiaulių „Gytarių“ progimnazija;

- 0.64 km Šiaulių "Sandoros" progimnazija;

- 1.18 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija;

- 1.31 km Šiaulių "Romuvos" progimnazija;

**Ikimokyklinis ugdymas**

- 0.70 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė";

- 1.22 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė";

- 1.24 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis";

- 1.45 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla.

leškote tvarkingo 1 kambario buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

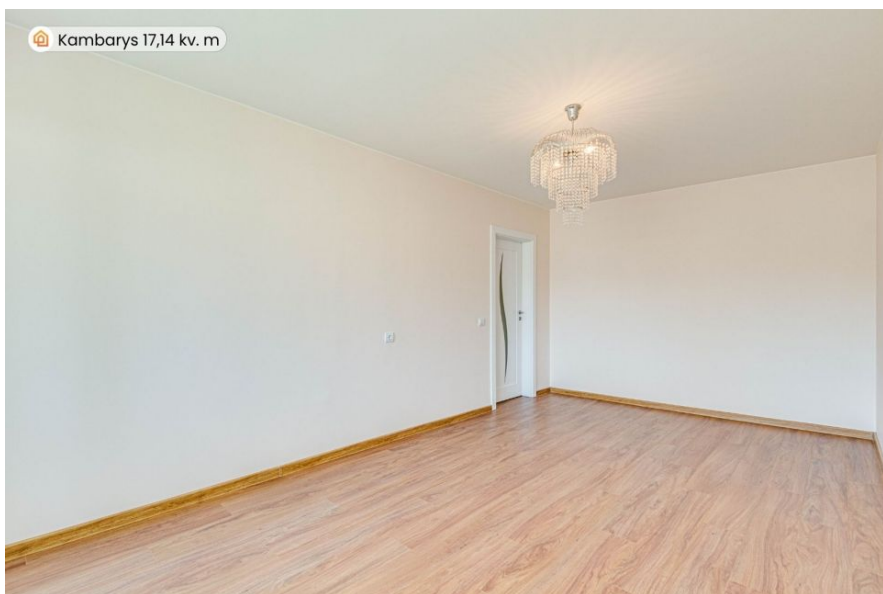
Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

Kambarys 17,14 kv. m



Kambarys 17,14 kv. m



Koridorius 7,61 kv. m

