

## Naujai ir kokybiškai suremontuotas 3 kambarių butas Architektų g. 6, Šiauliai.

145 000 EUR

Svetainė ir prieškambaris 19,17 kv. m.



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	68.35 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Namo nr.	6
Namo aukštų sk.	9

Statybos data	1987
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	8.76 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Įstiklintas balkonas, Liftas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nepiramas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Kabelinė televizija, Rūsysis, Viryklė, Indaplovė

## Objekto aprašymas

Naujai ir kokybiškai suremontuotas 3 kambarių butas Architektų g. 6, Šiauliai.

Butas buvo remontuojamas neskubant, apgalvojant kiekvieną apdailos ir interjero detalę. Siekta sukurti jaukią erdvę, į kurią visada norėtūsi sugrįžti ar pasikviesti svečių. Naujieji savininkai galės džiaugtis kokybiškai atliktu remontu, skoningai parinktais naujais baldais bei visiškai nauja buitine technika su garantija.

Bendras buto plotas – 68,35 kv. m. Buto langai orientuoti į skirtingas namo puses. 5 aukštas iš 9 (bendrijos iniciatyva jau renkami pinigai – planuojama keisti liftus naujais).

Atliktas pilnas remontas:

- pakeista elektros instaliacija (suleista į sieną ir paslėpta);
- pakeistas vamzdynas (suleisti į sieną ir paslėpti);
- išvedžioti interneto kabeliai (suleisti į sieną ir paslėpti).

Buto durys – šarvo, langai – plastikiniai, vidaus durys – šiuolaikiškos ir kokybiškos. Grindys išklotos

kokybiška eglutės rašto laminuota danga, sienos dažytos. Įrengtas LED apšvietimas, sumontuoti modernūs šviestuvai.

Išdidintas vonios kambarys, išklijuotas akmens masės plytelėmis. Įrengta vonia, pakabinamas unitazas, praustuvė su spintele, apšviečiamas veidrodis, taip pat – šildomos grindys.

Butas parduodamas su visais naujais baldais, buitine technika ir interjero detalėmis – toks, koks matomas nuotraukose. Po remonto bute negyventa.

Buitinė technika:

- indaplovė „Bosch“
- šaldytuvas „Beko“ (NoFrost / NeoFrost – nereikia atitirpinti, nesusidaro šerkšnas)
- indukcinė kaitlentė „Electrolux“
- orkaitė „Electrolux“

- gartraukis „Elica“

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite – skambinkite, atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris / ekspertas Edvinas Korsakas  
Mob. +370 679 22616  
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

---

Atlikti papildomi darbai (ne visada matomi, bet labai svarbūs):

1. Betonuotos ir išlygintos buto grindys (prieš tai išklajant grindis akmens vata, skirta garso izoliacijai).
2. Akmens vata apšiltintos kraštinės buto sienos (miegamajame ir vaikų/darbo kambaryje).
3. Apšiltinti abu buto balkonai.
4. Svetainėje, priėškambaryje ir virtuvėje sumontuotos gipso kartono lubos su šešėline siūle.
5. Sumontuoti šiuolaikiški radiatoriai.
6. Šildomos vonios kambario grindys.
7. Pakeistas buto vamzdynas (paslėptas).
8. Naujai išvedžiota elektros instaliacija ir interneto kabeliai (paslėpta). Sumontuota elektros jungiklių dėžutė priėškambaryje.
9. Įregistruotas buto perplanavimas. Atlikti nauji kadastro matavimai.
10. Bus keičiamas laiptinės liftas (nemaža dalis lėšų jau sukaupta).

---

Butui priklauso erdvus 8,76 kv. m rūsys. Namą prižiūri bendrija. Pakeistos pašto dėžutės, laiptinės langai (plastikiniai), durys su kodine spyňa.

---

Butas puikiai tinka tiems, kurie nenori rūpintis remontu, statybininkų paieška, medžiagų pasirinkimu ar techniniais sprendimais (elektros taškų, vamzdyno išvedžiojimu ir pan.). Tai galimybė tiesiog ateiti ir gyventi – sutaupant laiką ir išvengiant streso. Šiuolaikiniame gyvenimo tempe laikas sau yra neįkainojamas.

---

PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė su priėškambariu – 19,17 kv. m
- Balkonas Nr. 1 – 2,41 kv. m
- Vaikų / darbo kambarys – 16,77 kv. m
- Miegamasis – 13,77 kv. m
- Balkonas Nr. 2 – 3,09 kv. m
- Virtuvė – 9,37 kv. m
- Vonios kambarys – 3,77 kv. m
- Rūsys – 8,76 kv. m

---

Ieškote naujai suremontuoto 3 kambarių buto Šiauliai? Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

---

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME GREITAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

<https://www.savasbustas.lt/paieska?broker=13420>





**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: [edvinas.korsakas@savasbustas.lt](mailto:edvinas.korsakas@savasbustas.lt)

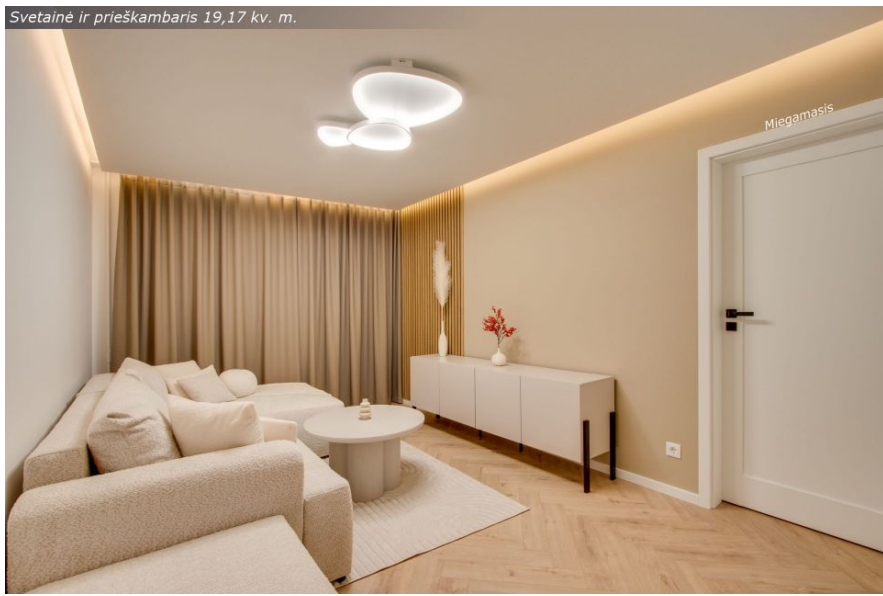
### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

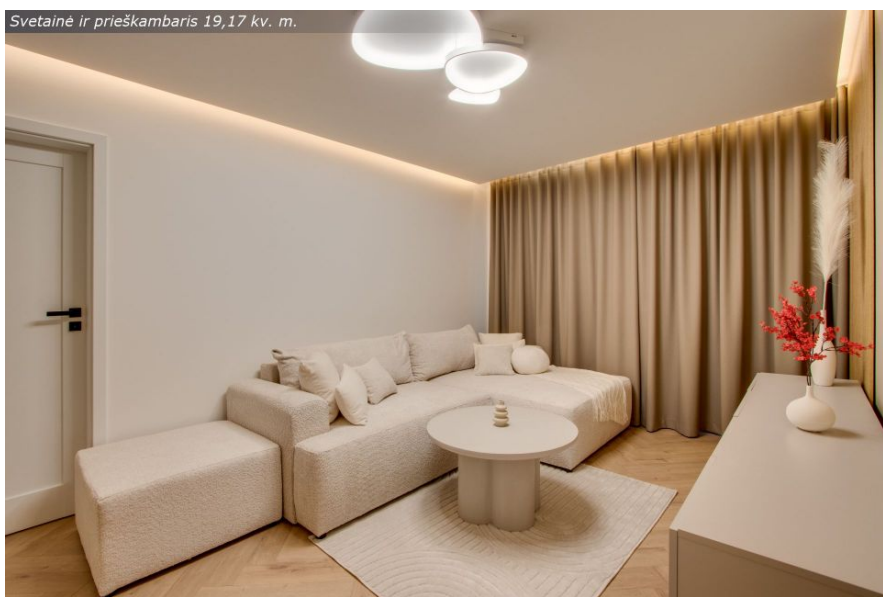
Svetainė ir prieškambaris 19,17 kv. m.



Svetainė ir prieškambaris 19,17 kv. m.



Svetainė ir prieškambaris 19,17 kv. m.





Svetainė ir prieškambaris 19,17 kv. m.

