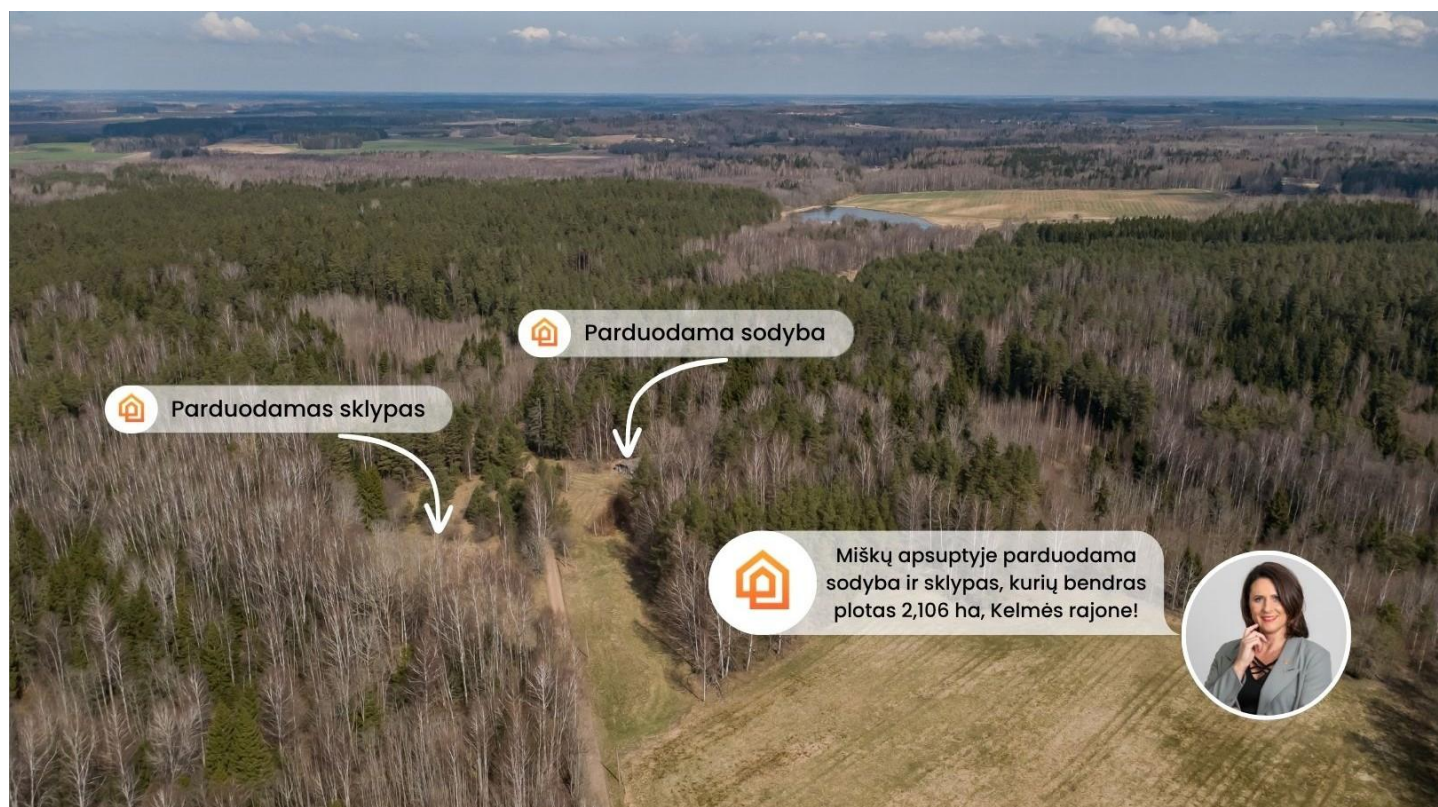


Parduodama sodyba gamtos apsuptyje, netoli Svilės šaltinių - Gudmoniškės k., Kelmės r.

55 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Kelmės r.
Pastato tipas	Medinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Bendras plotas	47.62 m ²
Sklypo plotas	210.6 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Nėra

Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Ieškote ramybės, privatumo ir vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto tempo ar įgyvendinti savo svajonių projektą? Parduodama sodyba įsikūrusi Kurtuvėnų regioninio parko teritorijoje – vienoje gražiausių ir žaliausių Lietuvos vietovių, kur aplink vien miškai, kalvos ir visiška ramybė. Sodyba yra Gudmoniškės kaime, Kelmės rajone – vos 5 km iki asfaltuoto kelio ir tik 29 km iki Šiaulių. Bendras sklypų plotas siekia net 2,106 ha (0,42 ha ne patenka į regioninio parko teritoriją ir 1,68 ha patenka į regioninio parko teritoriją). Yra daug erdvės tiek poilsiui, tiek įvairiems projektams ar plėtrai. Sklype registruoti trys statiniai: rąstinis gyvenamasis namas (47,62 m²) bei du ūkiniai pastatai (63,58 m² ir 31,94 m²). Didelis šios sodybos privalumas – galimybė rekonstruoti esamus statinius, išlaikant autentiškumą ir pritaikant juos pagal savo poreikius.

Sodyba išsiskiria savo vieta – čia vyrauja visiška tyla, privatumas ir natūrali gamta. Kalvotas reljefas suteikia sklypui išskirtinio charakterio, o aplink esantys miškai kuria jaukią ir ramią atmosferą. Tai ideali vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar savaitgalio pabėgimams, taip pat puiki galimybė vystyti kaimo turizmo veiklą.

Netoliese rasite ir lankytinų vietų, kurios dar labiau praturtins gyvenimą ar poilsį šioje vietoje: vos už 6 km kilometrų yra garsusis Svilė šaltinis, traukiantis lankytojus savo legendomis ir išskirtine aura. Svilės šaltiniai (Spaudžių verdenė) – vieni įspūdingiausių ir didžiausių Lietuvoje. Šaltiniuotoje pievoje „verda“ daugiau kaip 100 akių, trykštančių skirtingo dydžio versmėmis.

Tai vieta, kur galite susikurti savo ramybės oazę, šeimos sodybą ar sėkmingą verslo projektą gamtos apsuptyje.

Susisiekite – mielai papasakosiu daugiau ir susitarsime dėl apžiūros!

Pardavimo kaina: 55 000 Eur

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

