

Parduodamas solidus, išskirtinio charakterio dviejų aukštų mūrinis namas prestižinėje Kauno vietoje - Aleksote, Šunskų gatvėje.

225 000 EUR



Parduodamas dviejų aukštų
mūrinis namas Aleksote, Šunskų
gatvėje, Kaunas



Apie objektą

Bendras plotas	213.32 m ²
Sklypo plotas	14 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Kaunas
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	1972
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Ruloninė danga
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Parketas, Vanduo, Miesto transportas, Geodeziniai matavimai, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas solidus, išskirtinio charakterio dviejų aukštų mūrinis namas prestižinėje Kauno vietoje – Aleksote, Šunskų gatvėje. 1972 metų statybos plytų mūro namas, kurio bendras plotas – 213,32 kv. m, įsikūręs erdviame 14 arų gyvenamosios paskirties sklype. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, todėl puikiai tinka tiek patogiam šeimos gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai. Name – 5 erdvūs kambariai, du sanitariniai mazgai, rūšys, funkcionalus ir patogus išplanavimas. Visame name sudėtas kokybiškas parketas, išlaikytos solidžios interjero detalės. Namas šildomas vietine centrine sistema – įrengtas nuosavas katilas, šiluma paskirstoma per radiatorius visose patalpose. Tai leidžia patiems reguliuoti šildymo sezoną ir išlaidas. Interjeras atspindi solidesnį, klasikinį stilių, būtent tai suteikia šiam būstui unikalų charakterį ir išskirtinumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šunskų g. 7, Kaunas.;
- Namų plotas: 213.32 kv. m.;
- Sklypas: 14 a.;
- Statybos metai: 1972;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Šildymas: kietu kuru;

- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius: 5;
- Grindys: parketas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Pamatai: betoniniai;
- Sienos: mūras;
- Stogas: šlaitinis, skardinis;

GERBŪVIS:

- Sklypas 14 a;
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Garažas, ūkiniai pastatai.

SUSISIEKIMAS:

- 4.11 km. atstumas iki centro.

AUTOBUSO STOTELĖS:

- 0.59 km. Lazdijų g.;
- 0.84 km. 2-asis fortas.

PRADINIS UGDYMAS:

- 1.49 km. Viešoji įstaiga Kauno Julijanavos katalikiška vidurinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 0.63 km. Kauno Tirkiliškių lopšelis-darželis;
- 0.70 km. Kauno Tirkiliškių pradinė mokykla.

PREKYBOS CENTRAI:

- 0.54 km. IKI - ALEKSOTAS;
- 0.61 km. Maxima XXX.

MEDICININĖS ĮSTAIGOS:

- 0.61 km. SVEIKATOS RATAS, UAB šeimos klinika;
- 0.69 km. GALIAVA, VŠĮ;
- 1.39 km. SAVA KLINIKA, UAB SVEIGA šeimos klinika.

Aleksotas – viena vertinamiausių ir prestižiškiausių Kauno vietų gyventi. Tai rami, solidi kaimynystė su daug žalumos, puikiu susisiekimu su miesto centru ir greitu išvažiavimu į pagrindines miesto arterijas. Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešasis transportas.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, kokybiško ir reprezentatyvaus namo viename geriausių Kauno rajonų.

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos skambinkite jau dabar!

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisingą pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



