

## Parduodamas jaukus sodo namas su 9.5 a. sklypu Babtų sen., Kauno raj. Gaižuvėlės k. Neries g.

34 900 EUR



Parduodamas 68.59 kv.,m. sodo namas su 9.5 a. žemės sklypu.  
Kauno r., Gaižuvėlės k.



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Kauno r.
Papildoma informacija	Šulinys, Plastikiniai langai, Ūkinis pastatas, Elektra, Geras privažiavimas, Terasa
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	68.59 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	9.5 a

Statybos data	1983
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	1
Stogas	Šlaitinis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Nešildomas
Papildoma informacija	Elektra, Vanduo, Šulinys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Ieškote ramios vietos gyvenimui, poilsiui ar savaitgaliams gamtos apsuptyje? Šis pasiūlymas kaip tik Jums!

Parduodamas 1983 m. statybos sodo namas su erdviu 9,50 arų sklypu Gaižuvėlės kaimas, Babtų seniūnija. Puiki vieta tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir galimybę susikurti savo svajonių kampelį.

Namo informacija:

Bendras plotas - 68,59 kv. m.;

Statybos metai - 1983 m.;

Aukštų skaičius - 1;

Yra galimybė įsirengti palėpę papildomam gyvenamam plotui.

Sklypas:

Sklypas- 9,50 a.;

Žemės ūkio paskirties;

Mėgėjų sodo žemės sklypas.

Privalumai:

Plastikiniai langai;

Elektra;

Galimybė didinti elektros galią;

Vietinis vandentiekis;

Vietinė kanalizacija;

Vonios ir wc kambarys.

Išplanavimas:

Erdvi svetainė su virtuvės zona;

Vonios kambarys su tualetu;

Yra galimybė įsirengti palėpę papildomam gyvenamam plotui.

Namas gyvenamas, tačiau vidaus įsirengimui dar reikia atnaujinimo – puiki galimybė viską susikurti pagal savo skonį ir poreikius.

Puikus variantas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio namui.

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos skambinkite jau dabar!

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Anastasija Romaševa**

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: [anastasija.romaseva@savusbustas.lt](mailto:anastasija.romaseva@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisingą pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



