

## Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu, prie Plungės, Kaušėnų k., Kalnų g. 6

45 000 EUR



Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu prie Plungės miesto ribos, Kaušėnų k.



### Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Plungės r.
Papildoma informacija	Židinytis, Garažas, Plastikiniai langai, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	34.7 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	5.97 a

Statybos data	1983
Pastato rekonstrukcijos data	2006
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Garažas, Dušas, Virtuvė, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su sklypu prie Plungės miesto ribos, Kaušėnų k., Kalnų g. 6. Geras susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas beveik prie pat sklypo. Įvestas miesto vandentiekis, miesto kanalizacija - prie sklypo ribos.. Namo bendras plotas 34,70 kv. m + 22 kv. m garažas. Yra du kambariai, virtuvė bei WC/ dušo patalpa. Įstatyti plastikiniai langai. Namas šildomas kieto kuro krosnele, yra ir židinytis. Pakeista stogo danga. Namas tvarkingas, įrengtas. Galima gyventi ir šaltuoju sezonu. 5,97arų ploto sklypas. Prižiūrėta aplinka, pasodinti dekoratyviniai augalai, vaismedžiai, vaiskrūmiai. Įrengta lauko terasa poilsiui. Yra šiltnamis, ūkinis pastatas. Galima įsirengti daržą. Sklypas priklauso sodininkų bendrijai. Asfaltuota gatvė beveik prie pat sklypo, geras privažiavimas. Kitoje kelio pusėje yra papildomas sklypas, kuriuo galima naudotis, jei norisi daugiau vietos daržui. Tvarkinga kaimynystė. Patogus susisiekimas – autobusų stotelės vos už 300 m. Puiki vieta ne tik poilsiui ir laisvalaikiui, bet ir nuolatiniam gyvenimui.  
Kaina: 45 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos pradžios metai: 1983 m.;
- Projekto korekcija ir statybų leidimas: 2006 m.;
- Paskirtis: sodo;
- Bendras plotas: 34,70 kv. m;

- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo plotas: 5,97 a..

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto prie sklypo ribos;
- Elektra: įvesta į namą.

#### PRIVALUMAI:

- Šalia miesto;
- Miesto komunikacijos;
- Asfaltuota gatvė beveik iki sklypo;
- Prižiūrėtas sklypas.

#### LOKALIZACIJA:

- ~1.52 km Plungės "Saulės" gimnazija;
- ~1.86 km Plungės lopšelis-darželis "Vyturėlis";
- ~1.89 km Plungės lopšelis-darželis "Raudonkepuraitė".

Ieškote sodo namo arti miesto? Susisiekite, sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punctualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



