

## Parduodamas žemės sklypas su namuku Kretingos r., Daubėnų k., Miško g. 76, šalia miško, ramioje vietoje!

39 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	66.39 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	9 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Neįrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	2018
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės

Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Stogas	Šlaitinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Boileris, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Ieškote ramybės, gamtos ir vietos savo svajonių namams ar poilsiui? Šis sklypas – puikus pasirinkimas. Šalia miško, itin ramioje ir sparčiai besivystančioje vietoje, kur aplink jau statomi nauji gyvenamieji namai. Tai vieta, kur galima pabėgti nuo miesto šurmulio, bet tuo pačiu patogiai pasiekti pajūrį ar artimiausius miestus.

Informacija apie sklypą:

- Plotas: 9 arai
- Paskirtis: sodų bendrijų

Sklype esantis statinys:

- Karkasinis namukas
- Bendras plotas - 66,39 m<sup>2</sup>
- Nauja stogo danga
- Dalinai sudėti plastikiniai langai
- Numatytas išplanavimas:
- 1 aukštas: 2 kambariai + svetainė su virtuve, wc ir vonia.
- 2 aukštas: 1 kambarys.

Komunikacijos ir privalumai:

- Elektra
- Šulinyš
- Paruošti stulpeliai tvorai
- Sklypas šalia miško
- Geras privažiavimas

Vieta:

- Iki Kretingos ~8 km
- Iki Palangos ~18 km
- Iki Šventosios ~14 km
- Artimiausia parduotuvė, mokykla ir darželis – Darbėnuose (~4-5 km)

Puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek gyvenimui.

Kaina: 39 000 eurų.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



