

**Parduodamas mobilus namelis su 13,42 arų žemės sklypu, Kretingos r. sav., Vydmantų sen. Kiauleikių k., Baltijos aklg.**

**39 000 EUR**



## Apie objektą

Bendras plotas	63.61 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	13.42 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Karkasinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Mobilus namelis

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2022
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Medis su karkasu
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Dušas, Virtuvė, Elektra, Vanduo, Dujos, Sandeliukas, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus 13,42 arų žemės sklypas su mobiliu nameliu ir vandens telkiniu, kuris tinka ne tik poilsiui, bet ir gyvenimui. Į namelį yra įvestos visos komunikacijos. Vanduo iš šulinio, šildomas boileriu. Įrengtas valymo įrenginys "Traidenis". Namelis karkasinės konstrukcijos, apkaltas dailylentėmis. Sienos apšiltintos mineraline vata. Stogas - skardinis, apšiltintas 15 cm vatos sluoksniu. Namelio apačia/pamatai apšiltinti 20 cm polistirolu. Šildymas - kietu kuru, pridotas 100 proc.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, turi patogų privažiavimą ir visas reikalingas komunikacijas. Aplinka džiugina žaliu kraštovaizdžiu, ramybe, o sklype esantis nuosavas vandens telkinys suteikia teritorijai išskirtinio žavesio.

Vieta pasižymi patogiu susisiekimu, nes yra įsikūrusi tarp dviejų populiarių pajūrio miestų - Palangos ir Kretingos. Tai puikus variantas tiek nuolatiniam, ramiam gyvenimui gamtos apsuptyje, tiek kaip ideali poilsio vieta atostogoms.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 39 000 Eur.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 39000 Eur;

- Adresas: Kretingos r. sav., Vydmantų sen. Kiauleikių k., Baltijos aklg.;
- Sklypo plotas: 13,42 a;
- Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Tvarkingi dokumentai;
- Kadastriniai matavimai;
- Strategiškai patogi lokacija;
- Namelis šildomas kietu kuru (malkomis);
- Yra nuotekų išbėgimo įrenginys.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras plotas: 63,61 m<sup>2</sup>
- Kambarys: 14,54 m<sup>2</sup>
- Kambarys: 8,89 m<sup>2</sup>
- Kambarys: 7,01 m<sup>2</sup>
- Virtuvė sujungta su svetaine: 19,25 m<sup>2</sup>
- WC: 2,18 m<sup>2</sup>
- Koridorius: m<sup>2</sup>
- Katilinė: m<sup>2</sup>

#### PRIVALUMAI;

- Namelis pilnai paruoštas gyvenimui;
- Išvedžiota radiatorių sistema;
- Yra įvesta elektra, vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;
- Patogus privažiavimas;
- Geras susisiekimas;
- Ekonomiškas šildymas;
- Vandens telkinys;
- 100 % baigtumas.

#### LOKALIZACIJA:

- ~ 0,4 km Vydmantų gimnazija;
- ~ 0.60 km Lopšelis - darželis "Pasaka" (Vydantai);
- ~ 0,9 km iki Parduotuvė "Aibė";
- ~ 1,2 km Degalinė "Viada";
- ~ 1,7 km Prekybos centras "Iki" (Vydantai);
- ~ 4,5 km Palangos prekybos centrai ("Vėtrungė" ar artimiausia "Maxima");
- ~ 8 km Kretingos miesto centras;
- ~ 8,5 km Palangos miesto centras;
- ~ 9 km Palangos oro uostas.

Ieškote nuosavo žemės sklypo Kretingos raj. patogioje vietoje su pilnai paruoštu gyvenimui ar poilsiui mobiliu nameliu? Kviečiame apžiūrai Jums patogiu laiku.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.





**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

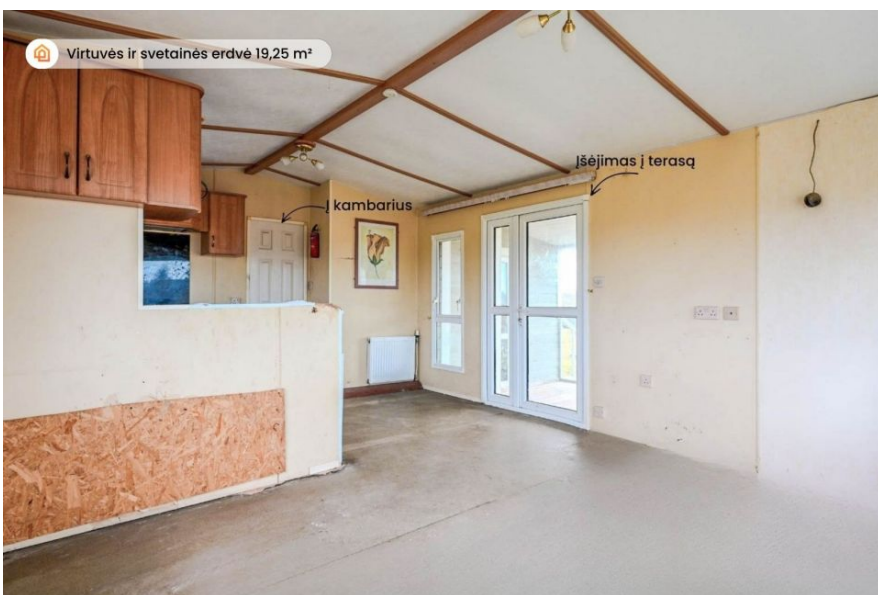
Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."





Virtuvės ir svetainės erdvė 19,25 m<sup>2</sup>



Virtuvės ir svetainės erdvė 19,25 m<sup>2</sup>

Išėjimas į terasą

kambarius