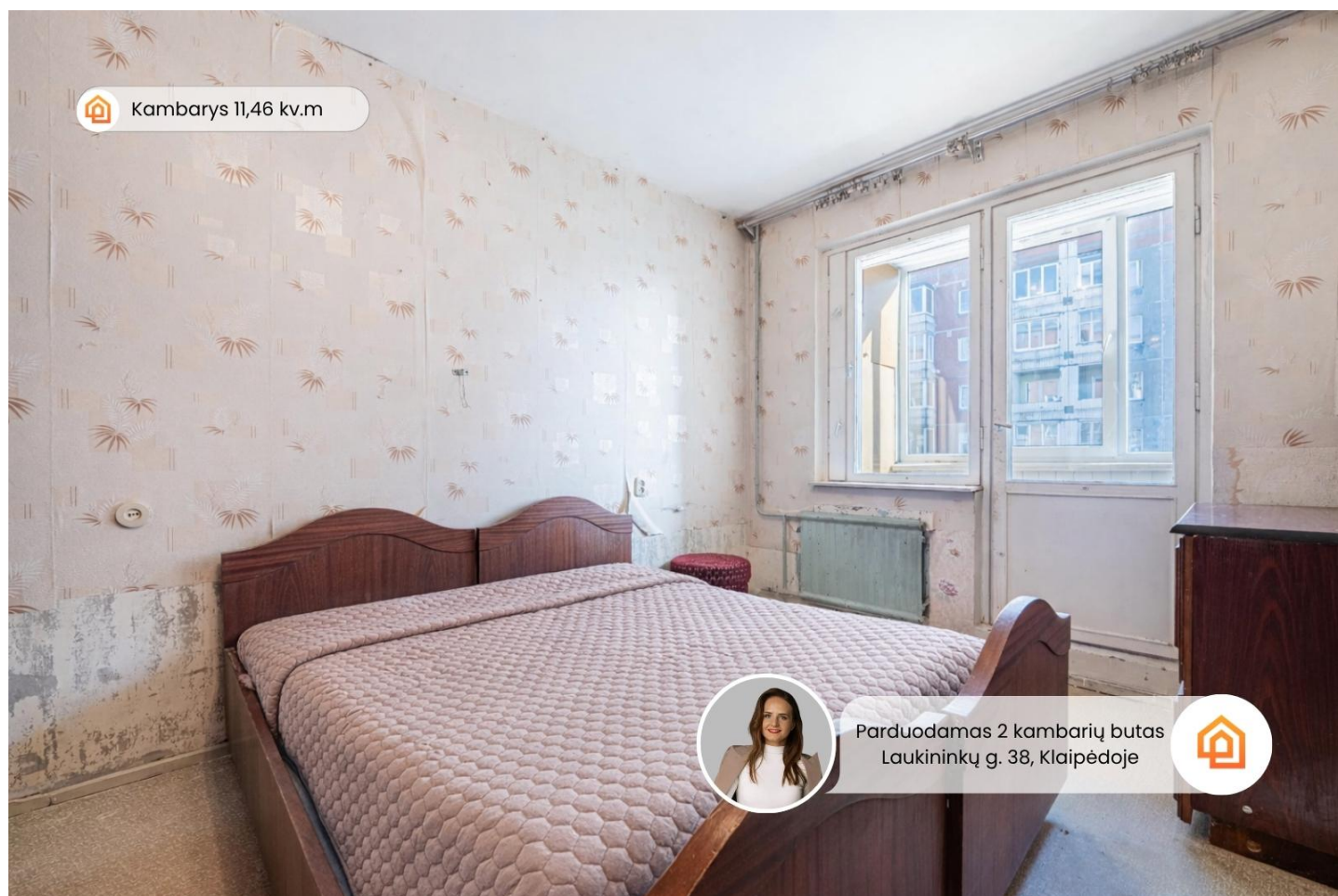


Parduodamas 2 kambarių butas 2 - aje aukšte, Laukininkų g. 38, Klaipėdoje

88 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	54.83 m ²
Aukštas	2
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Laukininkų
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1986
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Tamsusis kambarys, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Vieta automobiliui, Rūsų
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas 2 - ame aukšte, Laukininkų g. 38, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 54,83 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, vienas iš jų su balkonu, holas su balkonu, atskiri WC ir vonios kambariai, sandėliavimo patalpa, virtuvė. Bute sudėti plastikiniai langai bei įstatytos šarvo durys. Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli komunaliniai mokesčiai. Nors butas šiltas ir šviesus, tačiau reikalingas remontas. Tai puiki galimybė susikurti namų jaukumą su Jūsų išsirinktais, skonį bei poreikius atitinkančiais baldais. Butui taip pat priklauso sandėliavimo patalpa namo rūsyje. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, labai rami kaimynystė. Namą prižiūri ir administruoja bendrija. Kieme įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietos savo transportui.

Patraukli vieta gyvenimui — geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje. Strategiškai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o visai šalia prekybos ir pramogų centrai, maitinimo, ugdymo įstaigos, netoliese viešojo transporto stotelės.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Adresas: Laukininkų g. 38, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 54,83 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;

- Aukštas: 2/5;
- Statybos m.: 1986.

.....
Patalpų plotai:

- Kambarys: 11,46 kv. m;
- Kambarys: 18,01 kv. m;
- Holas: 9,11 kv. m;
- Virtuvė: 8,67 kv. m;
- Wc patalpa: 0,90 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,56 kv. m;
- Sandėliavimo patalpa: 1,04 kv. m.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Nepereinami kambariai;
- Du balkonai;
- Plastikiniai langai;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

.....
APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1986 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- Namą administruoja bendrija.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,20 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Aitvarėlis";
- ~ 0,21 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Du gaideliai";
- ~ 0,63 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Vyturėlis";
- ~ 0,23 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,26 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos Prano Mašio pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,29 km iki Prekybos centro IKI Vyturis;
- ~ 0,79 km iki Prekybos centro Rimi Vingio;
- ~ 0,77 km iki Prekybos centro Maxima XXX;
- ~ 0,80 km iki Prekybos centro Norfa XL.

.....
Pardavimo kaina: 88 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

