

**Parduodamos prekybinės paskirties komercinės patalpos,
tinkamos nuomai arba nuosavam verslui adresu Mūšos g.
27, Mekių k., Joniškio r.**

19 900 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Prekybai
Dujos	Nėra
Miestas	Joniškio r.
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Bendras plotas	62.01 m ²

Sklypo plotas	12.76 a
Namo aukštų sk.	1
Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	3
Patalpų aukštis	2.58 m
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Sienos	Medinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Stogo danga	Asbestcementis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Elektra
Pamatai	Betonas
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Boileris, Signalizacija, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Kondicionavimas, Šulins, Vietinis vandentiekis, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Tualetas, Visos komunikacijos, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamos prekybinės paskirties komercinės patalpos Joniškio rajone, Mekių k., Mūšos g. 27. Objektas tinkamas tiek nuomos veiklai, tiek nuosavam verslui vystyti, o esant poreikiui gali būti pritaikytas ir gyvenamajai paskirčiai.

Pastatui reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė įsirengti erdves pagal savo poreikius ar investicinę strategiją. Įstatyti plastikiniai langai su apsauginėmis grotomis, įrengta signalizacija. Atvestas vietinis vandentiekis, įrengta vietinė kanalizacija. Yra dviejų fazių elektros įvadas.

Patogus asfaltuotas privažiavimas, gera infrastruktūra bei nedidelės eksploatacinės sąnaudos užtikrina komfortišką naudojimą tiek verslui, tiek gyvenimui.

Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam perspektyvaus komercinio objekto regione su galimybe kurti pridėtinę vertę.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 - 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Parduotuvės adresas: Mūšos g. 27, Mekių k., Joniškio r.

Bendras plotas: 62,01 m²

Prekybinė salė - 35,46 m²

Pagalbinės patalpos - 6 m²

Pagalbinės patalpos - 8,15 m²

Pagalbinės patalpos - 6,88 m²

Pagalbinės patalpos – 2,87 m²
WC – 1,84 m²
Lubų aukštis – 2,58 m

Techninė būklė:

Statybos metai – 1960;

Patalpos pilnai pritaikytos prekybai, bet esant poreikiui galima įsirengti kaip gyvenamą namą.

Inžinerija:

Šildymas – oro siurblys-kondicionierius;

Elektra: dviejų fazių elektra;

Vietinis vandentiekis;

Vietinė kanalizacija;

Signalizacija.

Komercinė paskirtis;

Turtas neįkeistas;

Tvarkingi dokumentai;

Mažos eksploatacinės sąnaudos;

Žemės sklypas neišpirktas (sudaryta nuomos sutartis su valstybe).

Pardavimo kaina: 19 900 Eur.

Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



