

## JAUKŪS NAMAI SU KIEMU PRIENUOSE - BUTAS, KURIS JAUSIS KAIP NAMAS!

59 000 EUR



Parduodamas butas  
Birštono g. 34A,  
Prienuose,



### Apie objektą

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kambarių sk.   | 2                 |
| Bendras plotas | 56 m <sup>2</sup> |
| Aukštas        | 2                 |
| Miestas        | Prienai           |
| Gatvė          | Birštono g. 34A   |
| Objekto būklė  | Tvarkingas        |
| Įrengimas      | Įrengtas          |
| Namo nr.       | 34A               |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Pastato tipas                  | Medinis  |
| Namo aukštų sk.                | 2  |
| Statybos data                  | 1961   |
| Sienos                         | Medinės  |
| Viryklė                        | Dujinė   |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra  |
| Kelias                         | Geros būklės   |
| Vieta                          | Mieste   |
| Šildymas                       | Kietu kuru   |
| Langai                         | Plastikiniai   |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis  |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija  |
| Papildoma informacija          | Elektra, Vanduo, Dujos, Uždaras kiemas, Kelių aukštų, Sandeliukas, Ūkinis pastatas, Tvarkingas |

## Objekto aprašymas

### JAUKŪS NAMAI SU KIEMU PRIENUOSE – BUTAS, KURIS JAUSIS KAIP NAMAS!

Pavargote nuo standartinių butų be privatumo? Norisi savo kiemo, daugiau erdvės ir ramybės? Šis pasiūlymas – būtent apie tai.

Parduodamas per du aukštus įrengtas būstas Birštono g. 34A, Prienuose – puiki alternatyva ieškantiems ne tik buto, bet ir gyvenimo kokybės. Tai vieta, kur galite mėgautis savo kiemu, ramybe ir jaukumu – tarsi gyventumėte name, bet už buto kainą. Būstas suformuotas iš dviejų butų – daugiau erdvės.

#### APIE BUTĄ:

- Aukštas: 1 iš 2;
- 56 kv. m. bendro ploto butas;
- Kambarių skaičius: 2;
- Plastikiniai langai;
- Ramus ir draugiškas kaimynystės rajonas;
- Tvarkingas ir jaukus butas;
- Vidinis kiemas – vieta poilsiui, vaikams ar savaitgalio griliui;
- Sandėliukai / pagalbinės patalpos – daugiau vietos daiktams;
- Mažai kaimynų – daugiau privatumo ir ramybės;
- Miesto kanalizacija;
- Kietojo kuro šildymas, tačiau dujų įvadas šalia – patogus perėjimas prie dujinio šildymo.

#### PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys - 17.43 kv.m.;
- Virtuvė -7.98 kv.m.;
- Koridorius - 11.35 kv.m.;
- Vonios kambarys su WC - 2.98 kv.m.

#### ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys 16.26 kv.m.

#### APIE NAMĄ:

- Adresas: Birštono g. 34 A, Prienai;
- Namų tipas: medinis;
- Statybos metai: 1961 m.;

#### LOKACIJA – VISKAS PATOGIAM GYVENIMUI:

- ~15 min. pėsčiomis iki Prienų „Žiburio“ gimnazija
- ~12 min. pėsčiomis iki Prienų r. savivaldybės pradinė mokykla
- ~10 min. pėsčiomis iki Prienų lopšelis-darželis „Saulutė“
- ~10 min. automobiliu iki Prienų ligoninė

Netoliese parduotuvės, stotelės ir kasdienės paslaugos.  
Birštonas – vos ~10 min. automobiliu.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!  
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Anastasija Romaševa**

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



