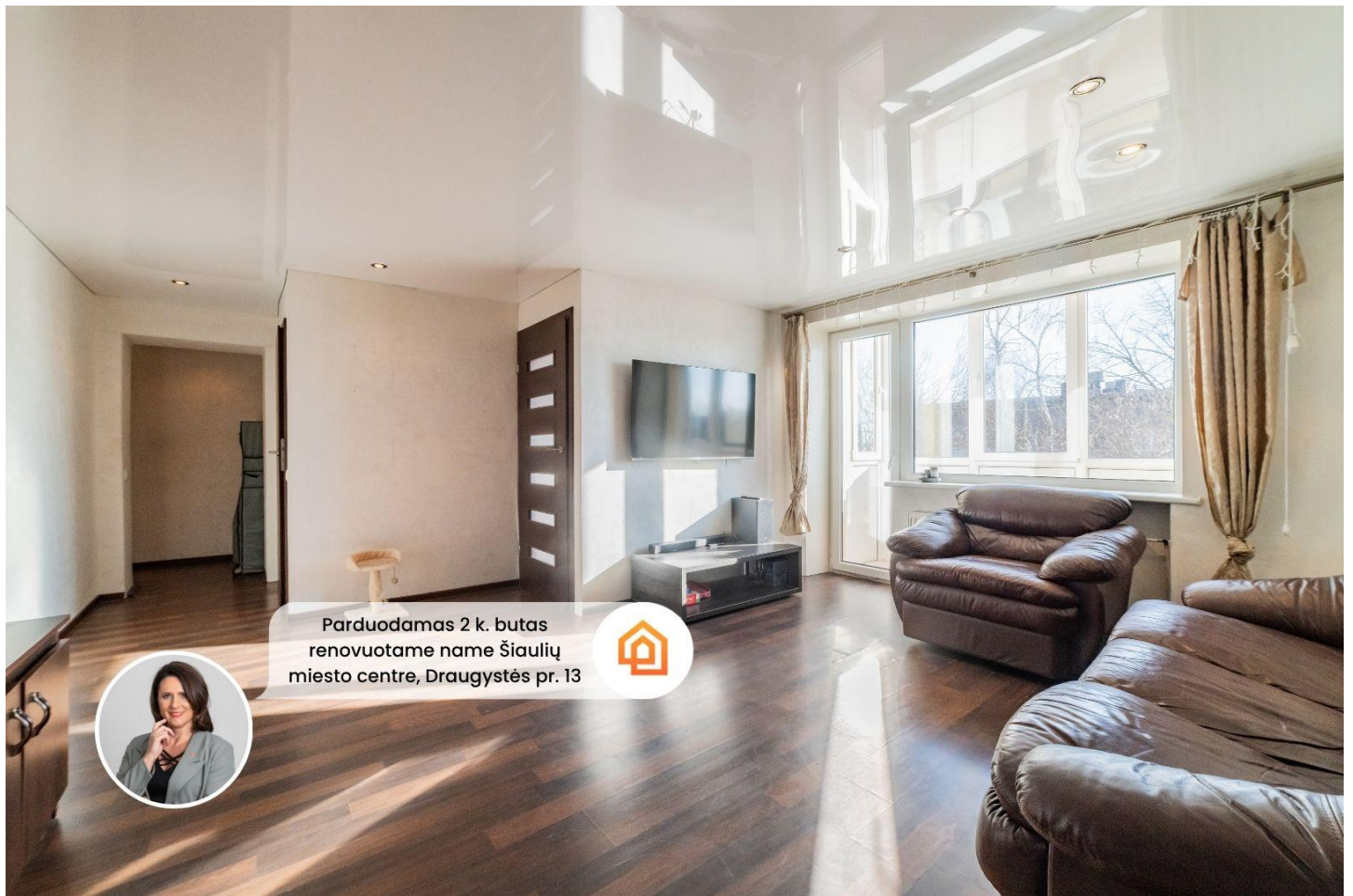


## Parduodamas renovuotame name 2 kambarių butas Draugystės pr. 13, Šiauliuose

93 800 EUR



Parduodamas 2 k. butas  
renovuotame name Šiaulių  
miesto centre, Draugystės pr. 13



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	43.79 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Draugystės pr.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	13
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1961
Pastato rekonstrukcijos data	2021
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.5 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalavimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė
Butų kiekis aukšte	4

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas renovuotame name, bendras plotas 43,79 m<sup>2</sup>, rūšio plotas 3,50 m<sup>2</sup>. Butas yra 5 aukšte iš 5. Miesto centre, patogioje ir vertinamoje miesto vietoje. Kolektorinis-reguliuojamas buto šildymas, todėl šildymo kaštai labai maži. Butas šviesus, jaukus, su įstiklintu balkonu, parduodamas su visais esamais baldais, todėl galima iš karto įsikelti ir gyventi. Plastikiniai langai, šarvo durys. Pakeisti visi namo vamzdiniai, nauji radiatoriai. Renovacijos neišmokėtas likutis tik ~2500 eurų. Sutvarkyta namo laiptinė, naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai, koduotos lauko durys. Namų statybos metai - 1961. Renovacija - 2021 m.

Aplink viskas, ko reikia patogiam gyvenimui: šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai, vaikų žaidimo aikštelės, netoli Talšos ežeras.

Kaina 93 800 eurų.

Informacija:

- Šviesus ir šiltas butas
- Pakeistas vamzdynas

- Įstiklintas balkonas
- Parduodamas su baldais
- Tvarkingas butas
- Yra rūšys
- Bendras plotas - 43,79 m<sup>2</sup>
- Rūsio plotas - 3,50 m<sup>2</sup>

#### Lokacija:

~0.50 km Atstumas iki centro

#### Autobusų stotelės

~0.23 km Draugystės st.

~0.25 km Geležinkelio stoties st.

~0.28 km Geležinkelio stotis

~0.31 km Poliklinikos st.

~0.38 km Geriatrijos centro st.

#### Vidurinis ugdymas

~0.49 km Šiaulių universitetas

~0.85 km Šiaulių valstybinė kolegija

#### Pradinis ugdymas

~0.21 km Šiaulių "Juventos" pagrindinė mokykla

~0.27 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas"

~0.34 km Šiaulių Dubijos pagrindinė mokykla

~0.37 km Šiaulių sutrikusios klausos vaikų ugdymo centras

#### Ikimokyklinis ugdymas

~0.10 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas"

~0.36 km Šiaulių lopšelis-darželis "Saulutė"

~0.53 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žibutė"

~0.69 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

#### Prekybos centrai

~0.19 km IKI - TRAKAI

~0.21 km Maxima XX

~0.35 km IKI - VYTAUTO

~0.54 km Maxima X

~0.62 km Rimi Saulės miestas

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: [asta.petrauskiene@savabustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savabustas.lt)

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Šiaulių mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamasi nuotraukomis yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

