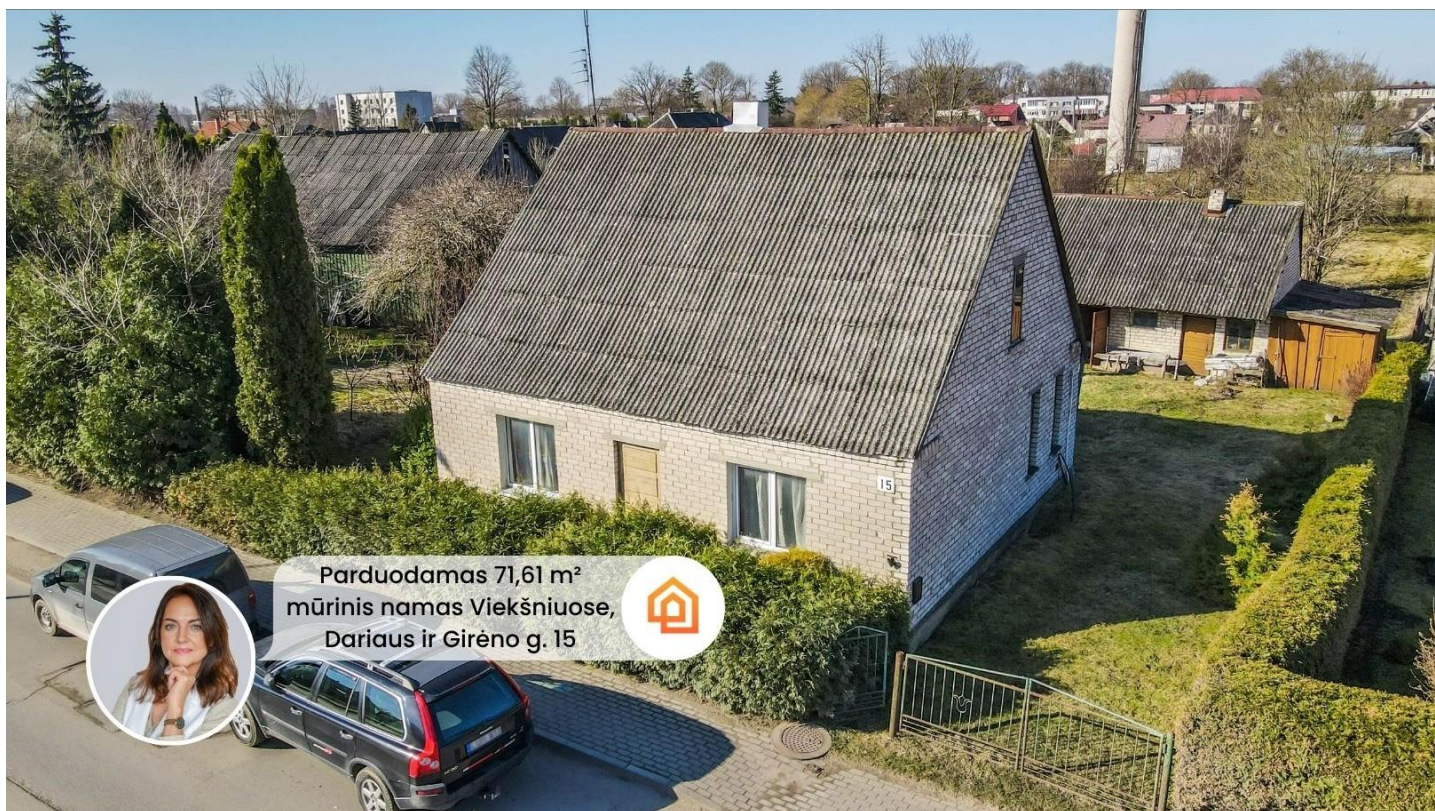


## Parduodamas mūrinis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g., Vieکشniuose, Mažeikių r., su 17 arų žemės sklypu.

45 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	71.61 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	17 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikių r.
Kambarių sk.	3
Statybos data	1968
Vandentiekis	Miesto vandentiekis

Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru

## Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g., Viekšniuose, Mažeikių rajone, su 17 arų žemės sklypu. Namas vieno aukšto, bendras plotas - 71,61 kv. m. Name yra 3 kambariai. Šildymas - kietu kuru. Patogus privažiavimas - asfaltuotas kelias. Namas statytas 1968 m. Namui reikalingas remontas. Tai tinkamas pasirinkimas ieškantiems nebrangaus namo su sklypu miesto vietovėje ar projekto atnaujinimui.

Sklype yra ūkiniai pastatai: daržinė, malkinė bei kiti kiemo statiniai. Ieškote jaukios vietos gyvenimui, kur susilieja miesto patogumai ir gamtos ramybė? Šis namas Viekšniuose – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogią lokaciją ir nori turėti savo erdvę su žemės sklypu. Namas įsikūręs itin patogioje vietoje – vos kelios minutės pėsčiomis iki miesto centro. Netoliese rasite mokymo įstaigas, darželį, sveikatos centrą bei kitus kasdieniam gyvenimui svarbius objektus. Tai ypač patogu šeimoms su vaikais ar tiems, kurie nori gyventi aktyviai, be ilgo važinėjimo. Aplink gausu žalumos ir lankytinų vietų – netoliese driekiasi vaizdingi draustiniai, gamtos kampeliai bei pasivaikščiavimo takai. Tai puiki vieta atsipalaiduoti po dienos darbų ar leisti laiką su šeima gamtoje. Sklypas suteikia galimybę įsirengti jaukų kiemą, sodą ar poilsio zoną pagal savo poreikius. Pats namas gali tapti puikia erdve įgyvendinti jūsų viziją – susikurti svajonių būstą pagal savo skonį. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems nebrangaus būsto perspektyvioje vietoje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai.

Kaina: 45 000 eurų  
Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!  
Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene  
Tel. +370 689 36671  
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### Privalumai:

- 17 arų žemės sklypas
- Mūrinis namas
- Asfaltuotas privažiavimas
- Ūkiniai pastatai
- Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

### Bendra informacija:

- Statybos metai: 1968 m.
- Namo tipas: Mūrinis
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 71,61 kv. m
- Kambarių skaičius: 3
- Sklypo plotas: 17 a

- Šildymas: Kietu kuru
- Stogo danga: Asbestcementis

Atstumai iki pagrindinių miesto objektų:

- Iki centro ~0.46 km
- Viešnių geležinkelio stotis ~3.16 km
- Viešnių gimnazija ~0.40 km
- Viešnių Vinco Deniušio meno mokykla ~0.44 km
- Viešnių lopšelis-darželis "Liepaitė" ~0.38 km
- A. Biržiškos sveikatos centras ~0.49 km
- Viešnių vaistinės muziejus ~0.48 km
- Mažeikių autobusų stotis ~13.92 km

Lankytinos vietovės:

- Viešnių urbanistinis draustinis ~0.86 km
- Virvytės kraštovaizdžio draustinis ~2.25 km
- Kalnų gamtinis rezervatas ~2.51 km
- Juodasis akmuo ~2.72 km

Ieškote nebrangaus namo su žemės sklypu miesto vietovėje?

Šis pasiūlymas gali būti būtent tai, ko ieškote.

---

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



