

Parduodamos prekybinės paskirties komercinės patalpos Joniškio r., Jauniūnuose, Ažuolų g. 13

29 500 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Prekybai
Dujos	Nėra
Miesto dalis	Gyvenvietės centras
Miestas	Joniškio r.
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Bendras plotas	99.65 m ²
Sklypo plotas	23 a

Namo aukštų sk.	1
Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	3
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Bitumas
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Centrinis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Boileris, Šarvuotos durys, Signalizacija, Langai su stiklo paketais, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Kanalizacija, Kondicionavimas, Bendra pastato apsauga, Sandeliukas, Kondicionierius, Miesto vandentiekis, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Tualetas, Judri vieta, Visos komunikacijos, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamos prekybinės paskirties komercinės patalpos, tinkamos nuomai arba nuosavam verslui adresu Ažuolų g. 13, Jauniūnai, Joniškio r. Objektui reikalingas remontas. Įstatyti plastikiniai langai bei uždėtos grotos. Išvedžiota signalizacija. Yra atvestas vanduo ir išvesta kanalizacija. Trijų fazių elektra. Gera infrastruktūra ir mažos eksploatacinės sąnaudos. Asfaltuotas privažiavimas. Šalia autobusų stotelė. Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam stabilaus komercinio turto regione.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 – 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Parduotuvės adresas: Ažuolų g. 13, Jauniūnai, Joniškio r.

Bendras plotas: 99,65 m²

Prekybinė salė – 50,61 m²

Poilsio kambarys -16,06 m²

Pagalbinės patalpos – 17,27 m²

Pagalbinės patalpos – 5,58 m²

Pagalbinės patalpos – 7,23 m²

WC - 2,9 m²

Lubų aukštis – 2,91 m

Techninė būklė:

Statybos metai – 1965;

Patalpos pilnai pritaikytos prekybai.

Inžinerija:

Šildymas – oro siurblys-kondicionierius;

Elektra: trijų fazių elektra;
Miestelio vandentiekis;
Vietinė kanalizacija;
Signalizacija.

Komercinė paskirtis;
Turtas neįkeistas;
Tvarkingi dokumentai;
Mažos eksploatacinės sąnaudos;
Žemės sklypas neišpirktas (sudaryta nuomos sutartis su valstybe).

Pardavimo kaina: 29 500 Eur.
Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



