

**Parduodamas pilnai įrengtas 249,96 m<sup>2</sup> namas su mansarda Ketvergiuose, Miško g.-16, Klaipėdos raj. Namui priklauso erdvus 22,77 arų žemės sklypas**

**290 000 EUR**



Ketvergiuose, Miško g.-16, Klaipėdos raj.  
parduodamas pilnai įrengtas 249,96m<sup>2</sup> vieno  
aukšto gyvenamasis namas su mansarda.  
Namui priklauso 22,77 arų žemės sklypas



## Apie objektą

Bendras plotas	249.96 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	22.77 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Iš Blokelių
Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	225 m <sup>2</sup>

Miestas	Klaipėdos raj.
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2014
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyviniis plytų mūras
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Blokinė
Stogo danga	Betonas
Perdanga	Gelžbetonis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Skystu kuru
Garažo plotas	57.45 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Tamsusis kambarys, Garažas, TV, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinys, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Kelių aukštų, Aukštos lubos, Sieninė spinta, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Geras privažiavimas, Kabelinė televizija, Indaplovė

## Objekto aprašymas

Atraskite savo svajonių namus ramioje Ketvergių gyvenvietėje! Parduodamas pilnai įrengtas 249,96 m<sup>2</sup>(bendras plotas), 225m<sup>2</sup>(užstatymo plotas) gyvenamasis namas Miško g.-16, Klaipėdos raj. Šis vieno aukšto namas su jaukia mansarda įsikūręs erdviame 22,77 arų sklype - tai idealus pasirinkimas ieškantiems kokybės, ramybės ir gamtos artumo.

Objektas išsiskiria privatumą užtikrinančia lokacija Klaipėdos rajone, kokybiška namo išorės apdaila (klinkeris, natūralus akmuo) bei autonomiškumą didinančiais inžineriniais sprendimais, bei erdvii 22,77 arų žemės sklypu.

Vidaus įrengimui naudotos ilgaamžės, natūralios medžiagos. Grindų danga - akmens masės plytelės, antrame aukšte medžio masyvo "Merbau" grindys. Sienų fragmentai dekoruoti natūraliu akmeniu. Individualaus užsakymo kaltiniai laiptų turėklai. Svetinės zonoje integruotas židinytis. Parduodamas su medžio masyvo baldais.

Nuotoliu reguliuojama radiatorių sistema. Integruotas LED apšvietimas. Lauko durys plastikinio profilio su stiklo paketu, vidaus - plaušo konstrukcijos. Langai plastikinio profilio, rudos spalvos iš abiejų pusių, su selektyvinio stiklo paketais. Teritorija išklota trinkelėmis, kombinuotomis su stambia skalda. Dalis sklypo aptverta tvora, likusi dalis apsodinta tankia eglių juosta, suformuojančia natūralią uždangą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

-Objekto pardavimo kaina **290000 Eur**

-Adresas: Miško g. 16, Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos r. sav.;

-Statybos metai: 2014 m.;

-Namo tipas: blokeliai (Fibo);

-Aukštų skaičius: 1 su mansarda;

-Namo užstatytas plotas: 225m<sup>2</sup>;

-Namo bendras plotas: 249,96 m<sup>2</sup>;

-Sklypo plotas: 0.2277 ha;

-Namo tūris: 1143 kub. m.

#### PATALPŲ PLOTAS:

-Koridorius - priešpirtis: 32,33 m<sup>2</sup>;

-Pirties patalpa: 3,70 m<sup>2</sup>;

-San. mazgas: 3,92 m<sup>2</sup>;

-Kambarys: 15,26 m<sup>2</sup>;

-Svetainė: 52,91 m<sup>2</sup>;

-Virtuvė: 11,95 m<sup>2</sup>;

-Sandėlis: 2,41 m<sup>2</sup>;

-Katilinė: 6,71 m<sup>2</sup>;

-Garažas: 57,45 m<sup>2</sup>.

#### PASTOGĖ:

-Koridorius: 8,39 m<sup>2</sup>;

-Kambarys: 12,91 m<sup>2</sup>;

-Kambarys: 12,70 m<sup>2</sup>;

-Darbo kabinetas: 9,40 m<sup>2</sup>;

-Kambarys: 15,60 m<sup>2</sup>;

-Drabužinė: 7,07 m<sup>2</sup>;

-San. mazgas: 9,20 m<sup>2</sup>.

Iš viso:

-Bendras plotas: 249,96 m<sup>2</sup>;

-Gyvenamasis plotas: 117,24 m<sup>2</sup> (pirmas aukštas) + 75,27 m<sup>2</sup> (pastogė).

-Garažo plotas: 57,45 m<sup>2</sup>.

#### INŽINERIJA:

Pastato konstruktyvas ir fasadas orientuoti į energinį efektyvumą ir mažas eksploatacines sąnaudas.

-Sienos: Fibo blokeliai, apšiltinti 10 cm akmens vatos sluoksniu;

-Pamatai: betonai;

-Perdanga: gelžbetonis;

-Durys: faneruotos;

-Grindys: akmens masės plytelės;

-Langai: plastikiniai;

-Vidaus apdaila: dažai;

-Stogas: betoninės čerpės, perdanga apšiltinta 25 cm vatos sluoksniu;

-Stogo konstrukcija: šlaitinis;

-Išorės apdaila: dekoratyvinis plytų mūras;

-Pertvaros: blokeliai;

-Šildymas: **autonominis** „Buderus“ dyzelinis katilas (ruošia ir karštą vandenį);

- Elektra: ant stogo sumontuota **6,6 kW galios saulės elektrinė**;
- Vandentiekis ir kanalizacija: **vietinis vandens tiekimas iš šulinio, vietiniai nuotekų valymo**

**Įrenginiai.** Po grindimis įrengtas drenažo sluoksnis ir 20 cm polistirolo izoliacija;  
-Saugumas: įrengta signalizacija, prijungta prie saugos tarnybos reagavimo pulto.

#### ŽEMĖS SKLYPAS IR APLINKA:

- Erdvius 22,779 arų (0.2277 ha) ploto namų valdos sklypas;
- Sklypas yra taisyklingos formos, lygaus reljefo;
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 38.0;
- Dalis sklypo aptverta stacionaria tvora, o kita dalis - tankia, suaugusia eglaitėmis formuota gyvatvore;
- Įvažiavimas ir takai aplink namą iškloti betoninėmis trinkelėmis, kurios estetiškai kombinuotos su stambia dekoratyvine skalda;
- Teritorijoje įrengtas drenažo sluoksnis. Vandens gavybai naudojamas šulinys, nuotekoms - individualus biologinio valymo įrenginys;
- Paskirtis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), skirta vienbučių ir dvibučių pastatų eksploatacijai;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 12 km - (12-15 min. automobiliu) Klaipėdos centras;
- 850 m - „Ketvergių stotelė(kursuoja 11, 11A, 11B bei priemiestiniai maršrutai).

#### Prekybos centrai:

- 900m - Vietinė maisto prekių parduotuvė Ketvergiuose;
- 10 km - (10 min. automobiliu).PC „BIG“ / PC „Molas“ (Klaipėda);
- 9 km - PC „Rimi“ / „Lidl“ (pietinė miesto dalis).

#### UGDYMO ĮSTAIGOS IR PASLAUGOS

- 1100m - Ketvergių pagrindinė mokykla;
- 1400m - Privati mokykla „Laimė“;
- Ikimokyklinis ugdymas: artimiausi darželiai veikia Ketvergiuose bei kaimyniniuose sodų bendrijų rajonuose (3-5 min. spinduliu);
- 1,5km - Ketvergių tvenkinys su sutvarkytomis poilsio zonomis.

#### PRIVALUMAI:

- 6,6 kW saulės elektrinė: užtikrina mažas elektros sąnaudas ir didina namo energetinį naudingumą;
- Nuotoliu valdoma radiatorių sistema;
- Numatyta vieta pirties zonai su parengtu projektu bei atvesta trifaze elektra;
- Vokiška dyzelinio šildymo įranga;
- Ilgaamžės ir prabangios medžiagos;
- Didelis sklypas: 22,77 arai;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Sklype įrengtas drenažas;
- Išvystyta infrastruktūra;
- Dokumentai tvarkingi ir paruošti sandoriui.

Namas skirtas vertinantiems privatumą ir ieškantiems pilnai paruošto gyventi būsto su dideliu sklypu netoli uostamiesčio, bei idealiai tinkantis šeimai.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku.

Pirkėjui nėra taikomas tarpininkavimo mokestis.

NT brokerė Andželika Balsytė

Mob. +370 6000 6306

El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais. [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)





### **Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpite Jūs, o ne vien tik sandoris. Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai. Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą. Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.

Bendras gyvenamojo namo plotas 249,96 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 225 m<sup>2</sup>



Svetainė



Poilsio zona



