

## Parduodama sodyba su 7,36 ha bendro ploto sklypais Platelių g. 5, Žemaičių Kalvarijoje, Plungės r.

52 500 EUR



### Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Plungės r. sav.
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Renovuotinas
Bendras plotas	87.16 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	736 a
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	3
Statybos data	1900
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda, Žemės ūkio veiklai
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Krosnis
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Šulinys, Ūkinis pastatas

## Objekto aprašymas

Parduodama sodyba su 7,36 ha bendro ploto sklypais, Žemaičių Kalvarijoje, Platelių g. 5. Sodyba yra miestelio pakraštyje, patogus asfaltuotas privažiavimas. Pačią sodybą juosia brandūs medžiai suteikiantys privatumo, o žemės ūkio paskirties sklypai išsidėstę vaizdingoje kalvotoje dalyje. Puikus variantas norintiems susikurti gyvenamą vietą ramioje vietovėje ir vykdyti ūkinę veiklą plačiuose žemės plotuose. Namas rąstinis. Bendras plotas – 87,16 kv. m. 4 kambariai, virtuvė. Miestelio vandentiekis bei kanalizacija yra prie namo sklypo ribos. Namas šildomas kieto kuro krosnimi. Namas tvarkingas, tačiau reikia remonto. Bendras sklypų plotas – 7,36 ha, iš kurių namų valdos sklypas – 0,56 ha ir šeši žemės ūkio paskirties sklypai, kurių plotai: 1,20 ha, 1,72 ha, 0,4 ha, 0,74 ha, 1,46 ha, 1,28 ha. Erdvus kiemas - didelis privalumas, kuriant jaukią gyvenamąją erdvę. Yra ūkiniai pastatai: daržinė, tvartas, kiemo rūsys, šulinys. Juose galima įsirengti dirbtuves bei patalpas įvairiai ūkinei veiklai. Brandūs medžiai šalia namo suteikia sodybai jaukumo, privatumo.

Patogus privažiavimas iki sodybos – šalia asfaltuotas kelias. Tvarkinga kaimynystė.

Miestelyje veikia Motiejaus Valančiaus gimnazija, Žemaičių Kalvarijos lopšelis-darželis, keletas parduotuvių, maitinimo įstaigų, biblioteka, kultūros centras, paštas, ambulatorija - viskas, ko reikia praktiškam gyvenimui.

Žemaičių Kalvarija - tai išskirtinis Žemaitijos miestelis, garsėjantis savo istorija, piligrimystės tradicijomis ir ypatinga ramybės bei jaukumo atmosfera. Miestelis išsiskiria vaizdinga gamta, kalvotu kraštovaizdžiu, puoselėjamomis sodybomis bei jų aplinka.

Ieškote ramybės, gamtos ir jaukios vietos poilsiui, nuolatiniam gyvenimui bei erdvės ūkinei veiklai? Ši sodyba gali jus sudominti.

Kaina: 52 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657 ) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1900 m.;
- Rekonstrukcijos metai: 1960 m.;
- Bendras plotas: 87,16 kv. m;

- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo plotas: 7,36 ha;
- Asfaltuotas privažiavimas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto, prie sklypo ribos;
- Kanalizacija: miesto, prie sklypo ribos;
- Šildymas: kietu kuru.

#### PRIVALUMAI:

- Miesto komunikacijos prie sklypo ribos;
- Didelis žemės plotai;
- Sklypai su reljefu;
- Geras privažiavimas.

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.70 km Motiejaus Valančiaus gimnazija;
- ~0.80 km Plungės rajono Žemaičių Kalvarijos lopšelis-darželis;
- ~1.00 km parduotuvė „Aibė“;
- ~25.0 km Telšiai;
- ~25.0 km Plungė;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



