

## Parduodamas namas Raseinių r., Ginčaičių k.

64 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	257.47 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	106 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	8
Statybos data	1962

Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Gręžinio vanduo
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Žemės paskirtis	Kita
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Geros būklės

## Objekto aprašymas

Parduodama unikali sodyba, įsikūrusi itin ramioje vietoje, šalia miško. Tai vieta tiems, kurie ieško tylos, erdvės ir tikro ryšio su gamta, pernelyg nenutolstant nuo miesto iki Raseinių miesto centro tik 5 km.

Pagrindinis namas – 257,47 kv.m., 1962 m. statybos namas - buvusi mokykla, todėl ši vieta alsuoja istorija ir išskirtiniu charakteriu. Tai ne tik pastatas, bet ir erdvė su praeitimi, kurioje jaučiama autentiška atmosfera bei savitas žavesys. Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos ir leidžia mėgautis vaizdais į gamtą visais metų laikais. Namas yra padalintas į du butus, viena namo dalis suremontuota ir šiuo metu gyvenama, kitoje namo dalyje reikalingas remontas, todėl naujieji savininkai turės galimybę įsirengti interjerą pagal savo skonį, poreikius ir viziją.

Erdvus sklypas suteikia daug galimybių: kraštovaizdžio formavimui, poilsio zonoms, sodui ar papildomiems statiniams. Atstumas iki kaimynų leidžia jaustis visiškai privačiai, o miško artumas kuria ypatingą ramybės jausmą.

### BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų pirmas aukštas mūrinis, antras - medinis;
- Langai: dalyje namo pakeisti plastikiniai, antrame aukšte mediniai;
- Šildymas: numatytas kietu kuru ir dujomis;
- Kambarių sk.: 8;
- Bendras plotas: 257,47 kv.m.;
- Sklypo plotas: 1,06 ha;
- Ūkinis pastatas, rūsys.

### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kieto kuro katilas, išvedžioti radiatoriai;
- Elektra - naujai išvedžiota elektros instaliacija;
- Vanduo gręžinio, taip pat yra šulinys;
- Nuotėkos: valymo įrenginys.

### ŽEMĖS SKLYPAI:

- Žemės sklyppas (aplink sodybą) 49,60 a.;
- Žemės ūkio paskirties 57,20 a.;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

APLINKA:

- Šalia miškas;
- Privati vieta;
- Pasodinta vaismedžių.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Tai sodyba, tinkanti:

nuolatiniam gyvenimui gamtos apsuptyje, savaitgalio ar atostogų poilsiui, investicijai ar augalininkystės, gyvulininkystės ūkiui vystyti.

Jeigu ieškote vietos, kur galima pabėgti nuo miesto triukšmo, sulėtinti tempą ir gyventi ar ilsėtis pagal savo taisykles – ši sodyba būtent Jums.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

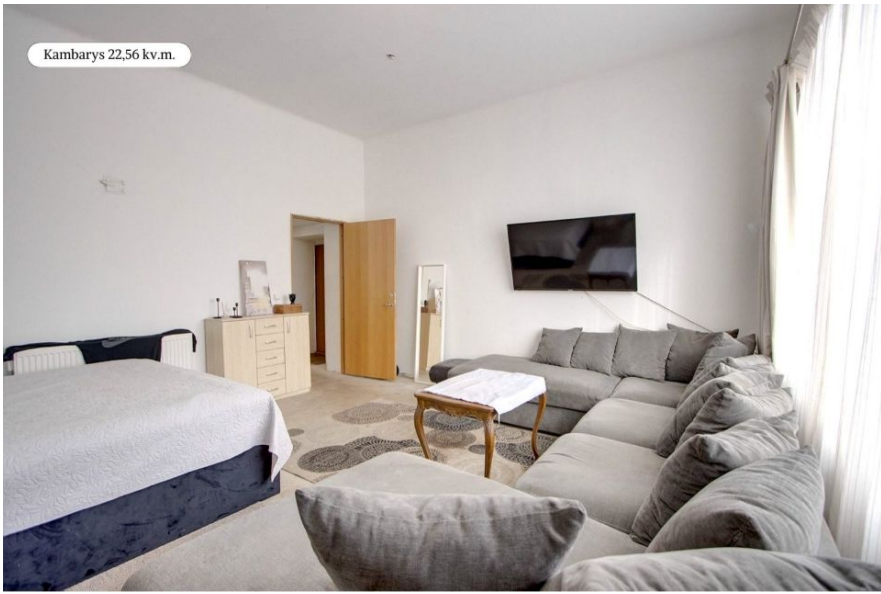
El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.

Kambarys 22,56 kv.m.



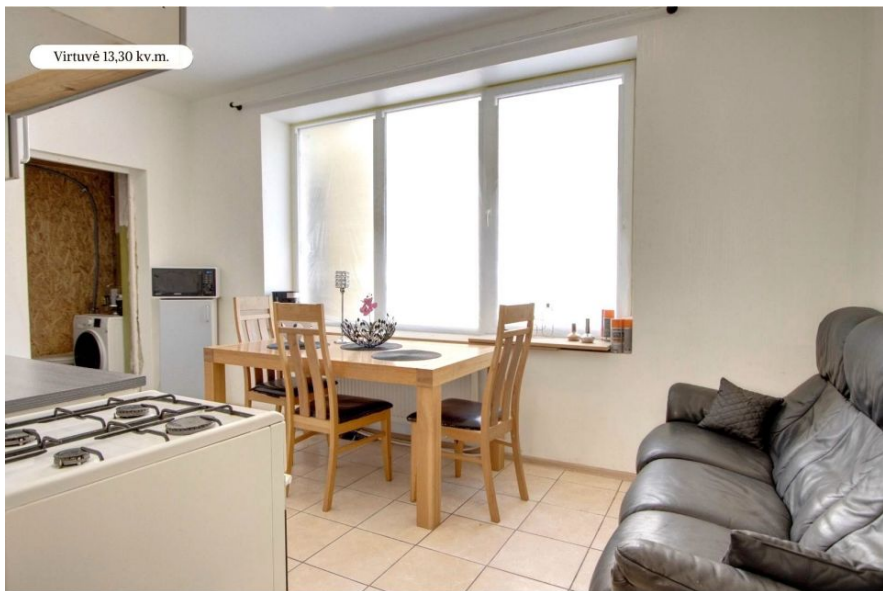
Kambarys 22,56 kv.m.



Virtuvė 13,30 kv.m.



Virtuvė 13,30 kv.m.



San. mazgas



Katilinė 4,43 kv.m.

