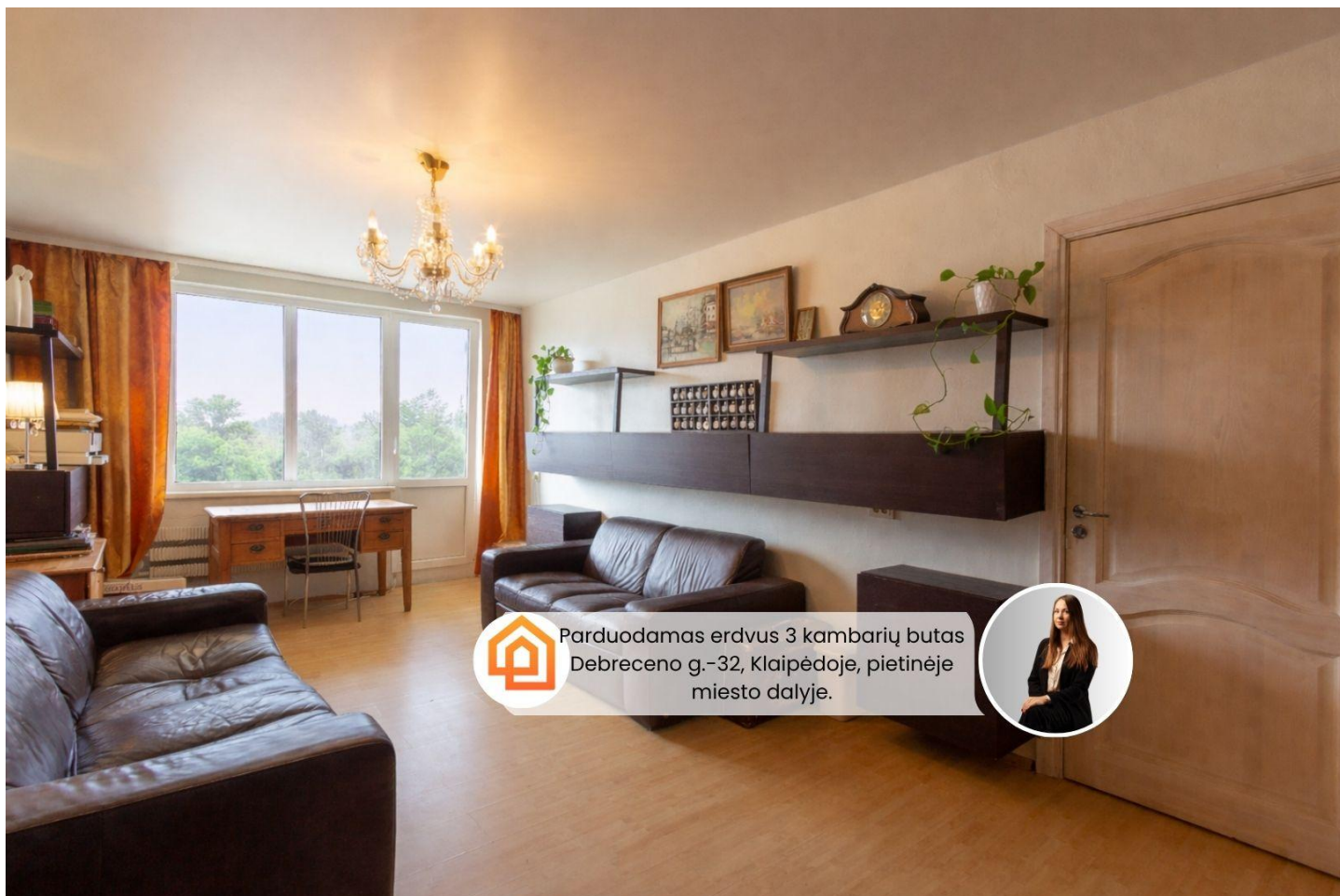


## Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Debreceno g.-32, Klaipėdoje, pietinėje miesto dalyje.

105 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.98 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Klaipėda
Gatvė	Debreceno.g 32
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	32

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1971
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	4 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	4 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Telefono ryšys, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Liftas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Domofonas, Tvarkingas, Didelis balkonas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 3 kambarių butas Debreceno g.-32, Klaipėdoje, pietinėje miesto dalyje. Objektas yra 3-ajame iš 9-ies namo aukštų - tai vienas paklausiausių pasirinkimų nekilnojamojo turto rinkoje. Bendras buto plotas 63,98 m<sup>2</sup>. Pastatas mūrinis, statybos metai -1971. Butui priklauso du balkonai bei du atskiri sanitariniai mazgai su dušo kabina. Interjere dominuoja tvarkinga apdaila, butas parduodamas su visais jame esančiais minkštaisiais baldais bei buitine technika. Namų būklė nuolatos prižiūrima: laiptinė tvarkinga, sumontuotos metalinės kodinės durys su telefonspyne, veikia liftas. Yra atskira rūšio patalpa bei bendras kiemas automobilių parkavimui. Debreceno mikrorajonas vertinamas dėl pėsčiomis pasiekiamų ugdymo įstaigų, prekybos centrų ir viešojo transporto tinklo. PC „IKI“ bei Debreceno stotelė pasiekiami vos per 2-3 minutes pėsčiomis, o prekybos centras „Akropolis“ automobiliu pasiekiamas per 5 minutes. Šis turtas yra tinkamas pasirinkimas tiek šeimai, ieškančiai paruošto būsto gyvenimui iš karto, tiek investicijai dėl aukšto nuomos potencialo šiame rajone.

### BENDRA INFORMACIJA:

-Pardavimo kaina: **105 000 Eur**;

-Adresas: Debreceno g. 32, Klaipėda;

- Aukštas: 3/9;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1971 m.;
- Papildomos patalpos: 2 balkonai, rūšio patalpa.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras plotas: 63,98 m<sup>2</sup>.

#### PRIVALUMAI:

- Patogus rajonas gyvenimui, nes čia didelė mokyklų, vaikų darželių ir prekybos centrų koncentracija.
- Funkcionalus išplanavimas: butas turi du balkonus ir du atskirus sanitarinius mazgus;
- Strateginis aukštas: 3-as aukštas yra optimalus tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimoms;
- Pardavimo sąlygos: turtas parduodamas su baldais ir buitine technika - nereikalauja papildomų investicijų įsikūrimui;
- Saugumas: koduota laiptinė, metalinės durys, telefonspynė;
- Puikus susisiekimas: vos 150 m iki viešojo transporto stotelės.

#### LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 150 m - Debreceno stotelė;
- 250 m - Prekybos centras „IKI“;
- 350 m - Draugystės stotelė;
- 450 m - Prekybos centras „Maxima“;
- 2,5 km - PC „Akropolis“.

#### UGDYMO ĮSTAIGOS:

- 200 m - Klaipėdos „Vydūno“ gimnazija;
- 300 m - Klaipėdos Marijos Montessori mokykla-darželis;
- 400 m - Lopšelis-darželis „Pušaitė“.

#### KITOS PASLAUGOS:

- 300 m - Debreceno sveikatos priežiūros centras (šėimos medicina);
- 400 m - Debreceno paštas ir vaistinė;
- 600 m - Klaipėdos sporto klubai ir parko zonos pasivaikščiavimui.

-----  
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku. Pirkėjui nėra taikomas tarpininkavimo mokestis.

NT brokerė Andželika Balsytė

Mob. +370 6000 6306

El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI. Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais. [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



### **Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpите Jūs, o ne vien tik sandoris. Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai. Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą. Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.



