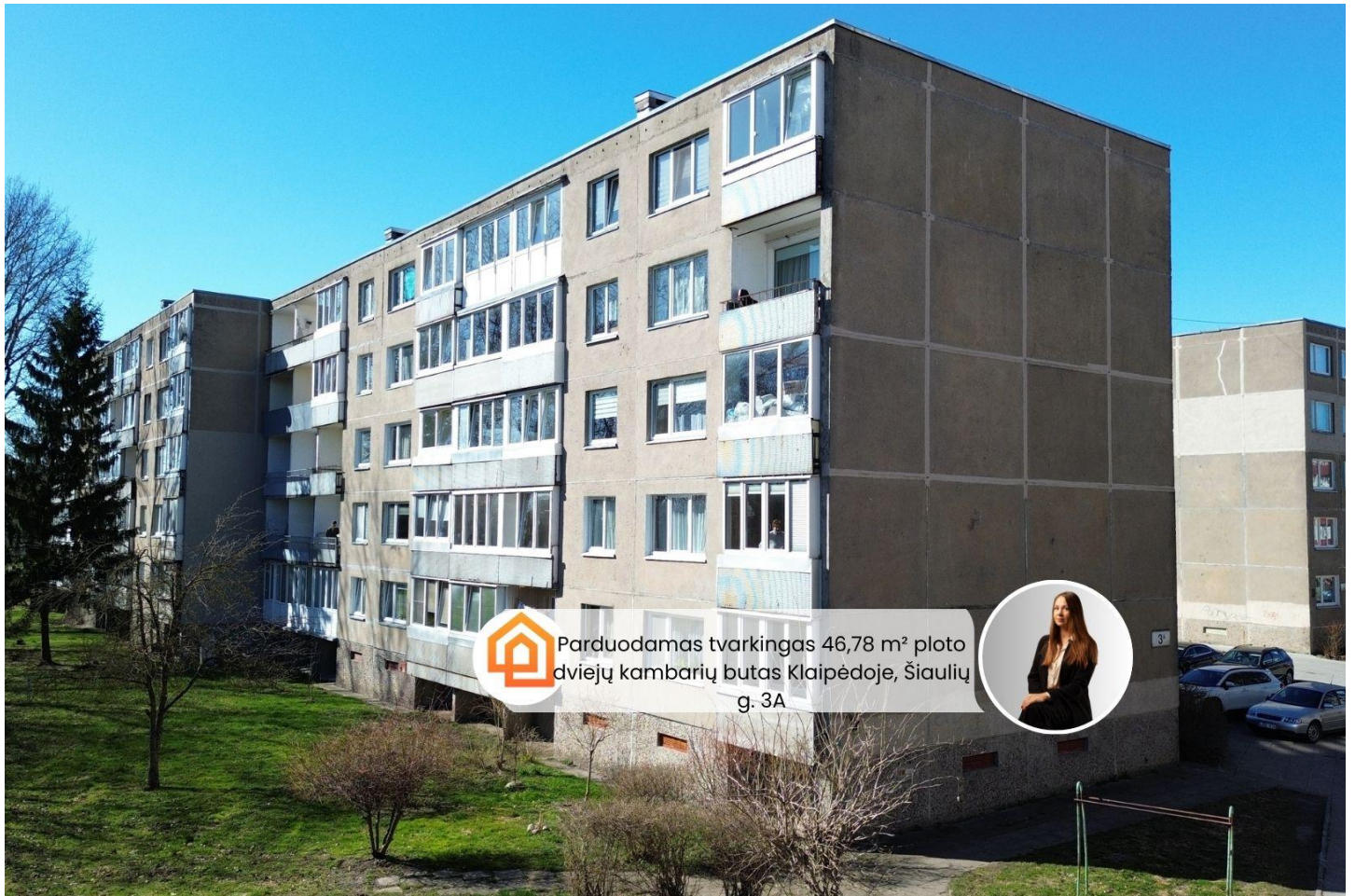


## Parduodamas tvarkingas 46,78 m<sup>2</sup> ploto, 2 kambarių butas pietinėje Klaipėdos miesto dalyje, Šiaulių g.-3A

86 000 EUR



Parduodamas tvarkingas 46,78 m<sup>2</sup> ploto  
dviejų kambarių butas Klaipėdoje, Šiaulių  
g. 3A



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	46.78 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Klaipėda
Gatvė	Šiaulių
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	3A

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1979
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	4 m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	4 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Nepaskutinis aukštas, Sandeliukas, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Be remonto, Rūsus
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 46,78 m<sup>2</sup> ploto, 2 nepereinamų kambarių butas, patogioje Klaipėdos miesto dalyje, Šiaulių g.-3A. Butas yra pirmajame blokinio namo aukšte (1/5).

Parduodamas su jame esančiais baldais, bei buitine technika. Galima gyventi iš karto. Patalpų išplanavimas funkcionalus: vonios kambarys ir WC įrengti atskirai, sumontuoti kokybiški plastikiniai langai, nauji radiatoriai, bei įstiklintas balkonas.

Namas, kuriame yra butas, yra prižiūrimas ir tvarkingas. Laiptinė švari, įrengtos metalinės koduotos durys, veikia telefonspynė. Bute įdiegtos miesto komunikacijos, pasižyminčios mažais išlaikymo kaštais, kolektorinė šildymo sistema. Viešai paskelbto renovacijos projekto šiuo metu nėra, tačiau namas ir jo aplinka nuolat prižiūrimi. Kieme įrengtos vietos gyventojų automobilių parkavimui.

Lokacija pasižymi itin išvystyta infrastruktūra: per 2-5 minutes pėsčiomis pasieksite artimiausias maisto prekių parduotuves bei ugdymo įstaigas, o viešojo transporto stotelė yra vos už 190 metrų. Miesto centras bei prekybos centrai „Akropolis“ ar „Molas“ automobiliu pasiekiami per 5-7 minutes.

Šis objektas yra racionalus pasirinkimas tiek šeimai, tiek investicijai į nuomos verslą dėl nuolatinės paklausos Šiaulių mikrorajone ir patogaus susisiekimo su bet kuria miesto dalimi.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 86000 Eur;
- Adresas: Šiaulių g. - 3A, Klaipėda;
- Aukštas: 1/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: blokinis;
- Reikia remonto;
- Statybos metai: 1979 m.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras buto plotas: 46,78 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius: 2;
- Kambarys: 15,7m<sup>2</sup>;
- Kambarys: 13,97m<sup>2</sup>;
- Vonios patalpa:2,07m<sup>2</sup>;
- WC: 1,03m<sup>2</sup>;
- Balkonas: 4m<sup>2</sup>;
- Rusys: 4 m<sup>2</sup>.

#### PRIVALUMAI:

- Bute pakeisti radiatoriai, įrengta kolektorinė šildymo sistema, sudėti nauji plastikiniai langai. Reikalingas tik minimalus kosmetinis remontas.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Strategiškai patogi vieta - visos svarbiausios paslaugos pasiekiamos pėsčiomis;
- Maži išlaikymo kaštai ir nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Metalinės koduotos laiptinės durys;
- Tvarkinga namo laiptinė ir draugiška kaimynystė;
- Aukštas investicinis potencialas nuomai.

#### LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 0,19 km - Šilutės st. (viešasis transportas);
- 0,35 km - prekybos centras „Maxima“;
- 1,80 km - prekybos centras „Molas“;
- 2,90 km - prekybos centras „Akropolis“
- 0,40 km - Futbolo aikštė;
- 0,70 km - EMU klinika.

#### UGDYMO ĮSTAIGOS:

- 0,35 km - Klaipėdos „Versmės“ progimnazija;
- 0,45 km - Klaipėdos Eduardo Balsio menų gimnazija;
- 0,45 km - Klaipėdos lopšelis-darželis „Pakalnutė“
- 0,50 km - Klaipėdos „Jeronimo Kačinsko“ muzikos mokykla;
- 0,65 km - Klaipėdos „Aukuro“ gimnazija.

---

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku.

Pirkėjui nėra taikomas tarpininkavimo mokestis.

NT brokerė Andželika Balsytė

Mob. +370 6000 6306

El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

---

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais. [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



### **Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpite Jūs, o ne vien tik sandoris.

Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai.

Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą.

Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.

