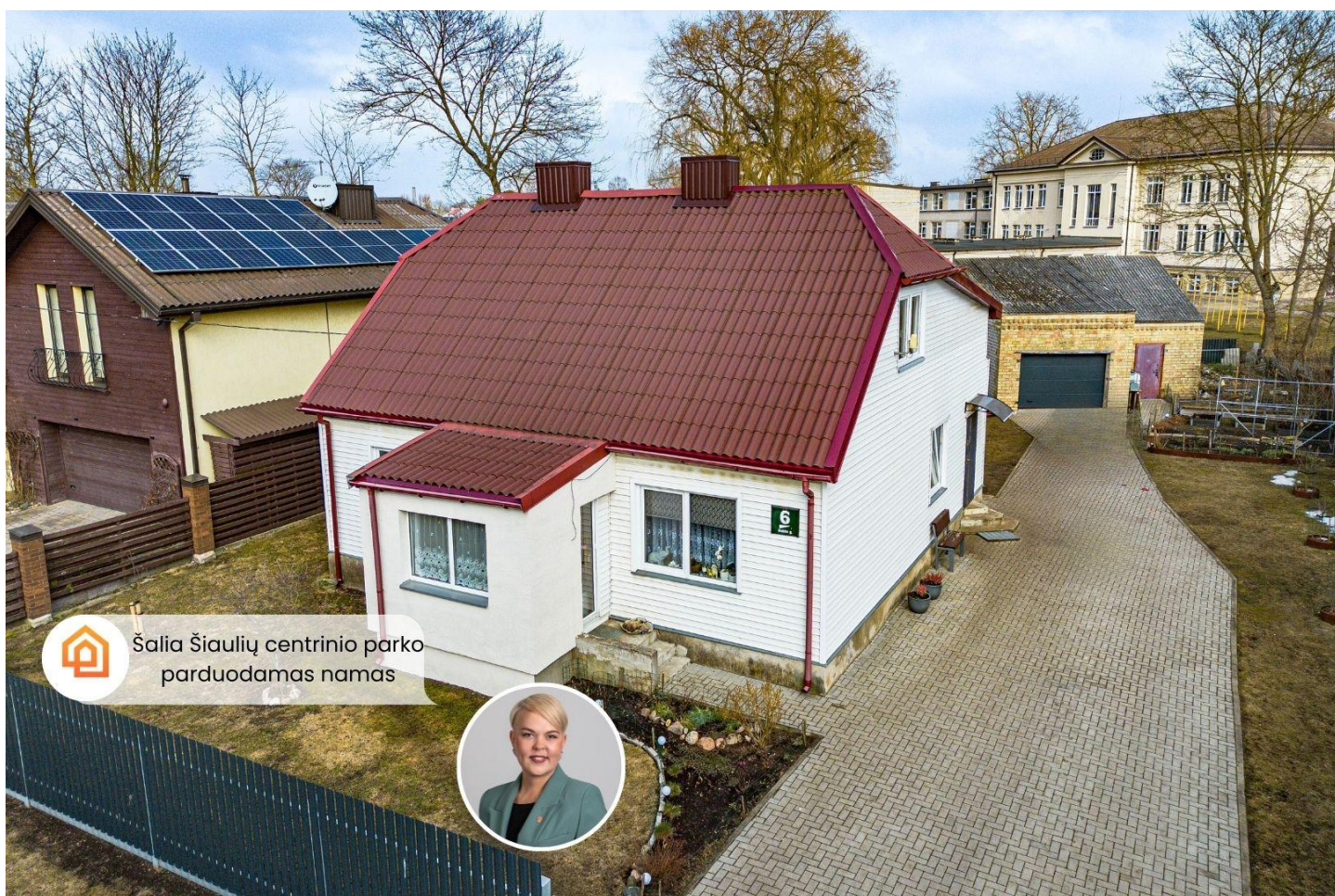


Parduodamas namas Šiauliuose, prie centrinio miesto parko, Dobilo g. 6

110 000 EUR



Apie objektą

| | |
|----------------|----------------------|
| Bendras plotas | 87.19 m ² |
| Sklypo plotas | 8.3 a |
| Užbaigtumas | Dalinai įrengtas |
| Pastato tipas | Rąstinis |
| Objekto būklė | Tvarkingas |
| Tipas | Gyvenamasis namas |
| Miestas | Šiauliai |
| Dujos | Yra |

| | |
|-----------------------|---|
| Namo aukštų sk. | 1 |
| Kambarių sk. | 4 |
| Statybos data | 1947 |
| Langai | Plastikiniai |
| Išorės apdaila | Plastikinės dailylentės |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija |
| Perdanga | Medis |
| Žemės paskirtis | Namų valda |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Vieta | Centre |
| Šildymas | Dujinis, Kietu kuru |
| Papildoma informacija | Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Šarvuotos durys, Baldai, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai |

Objekto aprašymas

Svajojate gyventi pačiame Šiaulių miesto centre, kur viskas lengvai pasiekama ir tuo pačiu mėgautis ramybe bei parko aplinka? Šis pasiūlymas Jums.

Parduodamas 87,19 kv. m ploto namas Šiauliuose, Dobilo g. 6. Namas rąstinis, 1947 m. statybos. Namo fasadas apkaltas plastikinėmis dailylentėmis, pakeista stogo danga. Įstatyti plastikiniai langai. Dalis namo įrengta, kitai daliai reikalingas kapitalinis remontas. Įrengtoje dalyje yra virtuvė su židiniu, miegamasis, vonios kambarys, bei įrengta veranda. Šildoma dujiniu katilu, yra radiatoriai. Taip pat galima šildytis židiniu, yra ortakiai. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Įrengtos dalies sienos yra apšiltintos iš vidaus. Neįrengtoje dalyje yra keturios patalpos, yra atskiras įėjimas iš kiemo. Taip pat galima įsirengti mansardą ir pasididinti bendrą plotą. Mansardoje pirmo aukšto perdanga apšiltinta vata, įstatyti plastikiniai langai, yra laiptai. Namas parduodamas su didžiąją dalimi baldų, bei virtuvėje esančia buitine technika.

Namui priklauso 8,3 arų sklypas, kuris aptvertas tvora. Erdvus kiemas grįstas trinkelėmis. Sutvarkyta, prižiūrima aplinka, įrengti gėlynai, suformuotas daržas. Mūrinis garažas su elektriniais vartais, mūrinis ūkinis pastatas, medinis- karkasinis sandėliukas, bei pamatai dar vieno ūkinio pastato.

Namas yra itin patogioje bei ramioje vietoje. Šalia miesto centrinis parkas, miesto centras, iki miesto bulvaro vos 15 min pėsčiomis. Šalia Vinco Kudirkos progimnazija, vaikų lopšelis – darželis „Gluosnis“.

Netoli autobusų stotelės, todėl lengvai pasieksite kitus miesto rajonus.

Namas puikiai tinka norintiems gyventi miesto ritmu ir tuo pačiu mėgautis ramybe.

Kaina: 110 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1947 m.;
- Bendras plotas: 87,19 kv. m + mansarda;
- Aukštis: 1;
- Kambarių sk.: 4;
- Sklypo plotas: 8,3 arai;
- Mūrinis garažas;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra;
- Šildymas: dujomis, kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta - šalia miesto centrinio parko;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Šildymas - dujomis;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.72 km Šiaulių valstybinė kolegija;
- ~0.08 km Šiaulių Vinco Kudirkos pagrindinė mokykla;
- ~0.26 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gluosnis";
- ~0.38 km Lidl;
- ~0.54 km PC „Tilžė“;
- ~0.54 km Norfa XL;
- ~0.66 km IKI.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

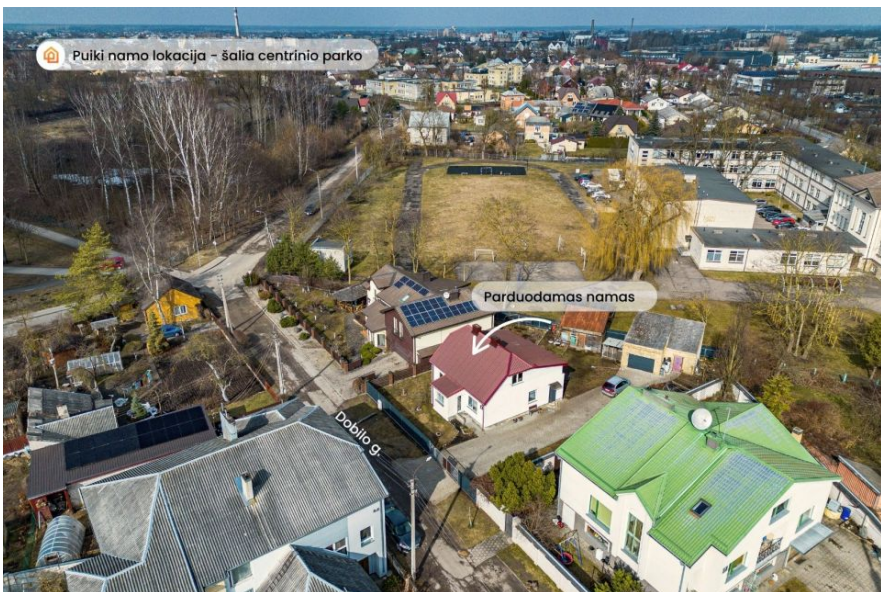
Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



Namas rąstinis, 87,19 kv. m bendro ploto



Sklypo plotas - 8,3 arai



Puiki namo lokacija - šalia centrinio parko

Parduodamas namas

