


## Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, Gytarių g.

75 000 EUR

 Parduodamas 2 kambarių butas šiame name



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.24 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Renovuotinas
Namo nr.	19
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1989

Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Mediniai, Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Balkonas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Dujos, Nepaskutinis aukštas, Rūsys
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, Gytarių g. Namas, 1989 metų statybos. Butas yra 4 - me aukšte iš 5 - ių, ne kampinis. Bendras buto plotas 50,24 kv. m, kuriam priklauso 3,5 kv. m rūsys. Patogus buto išplanavimas nepereinami kambariai. Yra balkonas. Durys dvigubos medinės. Langai su mediniais rėmais. Butui reikalingas kapitalinis remontas, todėl tai puiki galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius.

Tvarkinga namo laiptinė, kodinės laiptinės durys, įstatyti plastikiniai langai. Namą administruoja bendrija. Puiki vieta gyvenimui - netoli autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, sporto klubas, parduotuvės bei Beržynėlio parkas.

Butas puikiai tinka investicijai - po remonto būtų paklausus nuomai.

Pardavimo kaina: 75 000 eurų.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gytarių g. 19;
- Bendra plotas: 50,24 kv. m;
- Aukštas: 4/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1989 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,14 m<sup>2</sup>
- Kambarys 13,86 m<sup>2</sup>
- Virtuvė 8,64 m<sup>2</sup>
- Koridorius 7,44 m<sup>2</sup>
- Vonios kambarys 2,10 m<sup>2</sup>
- WC 1,09 m<sup>2</sup>

### LOKACIJA:

- 4,5 km Atstumas iki centro.

### Pradinis ugdymas

- 0.39 km Šiaulių "Sandoros" progimnazija;
- 0.51 km Šiaulių Gytarių progimnazija;

- 0.58 km Šiaulių "Romuvos" progimnazija;
- 0.78 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija.

Ikimokyklinis ugdymas

- 0.45 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė";
- 0.53 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis";
- 0.69 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė";
- 0.72 km Šiaulių "Saulės" pradinė mokykla.

Ieškote 2 kambarių buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savasbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savasbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



