

Parduodamas renovuotas gyvenamasis namas Laisvės g. 14, Drąsučiai, Šiaulių r.

198 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	172.69 m ²
Sklypo plotas	12 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5

Statybos data	1950
Pastato rekonstrukcijos data	2019
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogas	eternit
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Šaldytuvas, Internetas, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Baseinas, Uždaras kiemas, Sandeliukas, Nauja kanalizacija, Indaplovė

Objekto aprašymas

Parduodamas naujos statybos gyvenamasis namas. Gyvenamo namo bendras plotas 172,69 m². Žemės sklypas ~20 arų. Sklype yra didelis lauko baseinas, pirtis, lauko pavėsinė, rūkykla, du papildomi pastatai susidėti kiemo daiktus ar malkas. Namų rekonstrukcija atlikta 2019 metais.

APIE NAMĄ:

- Išorinės sienos: silikatinės plytos, apšiltinta 15 cm. purškiamomis poliuretano putomis
- Vidinės sienos: apšiltinta 5 cm. akmens vata.
- Grindys: apšiltintos 15 cm putoplastu
- Perdanga: gelžbetoninė
- Stogo danga: Eternit šiferis, iš vidaus apšiltinta 30 cm. akmens vata
- Fasado apdaila: dažyta spygliuočių mediena

Inžinerinės sistemos:

- Šildymas: kieto kuro katilas + kondicionierius, grindinis šildymas
- Vanduo: miesto vandentiekis
- Karštas vanduo: boileris
- Kanalizacija: vietinė
- Apšvietimas: LED

- Apsauga: signalizacija

Vidaus įrengimas:

- 1 aukštas – vinilinė grindų danga, durys-natūralus parketas, dažytos sienos, plastikiniai langai.
- 2 aukštas – grindų danga-parketas, durys-natūralus parketas, dažytos sienos, plastikiniai langai.
- Integruoti virtuviniai baldai. Parduodama su visais esamais baldais ir buitine technika.

Pirmo aukšto išplanavimas (lubų aukštis-2,80 m.):

- Svetainės ir virtuvės erdvė – 58,47 m²
- WC/dušas – 4,41 m²
- Tambūras – 5,31 m²
- Katilinė – 8,28 m²
- Pagalbinė patalpa – 18,39 m²
- WC – 0,90 m²
- Bendras plotas: 95,76 m²

Antro aukšto išplanavimas:

- Koridorius – 18,28 m²
- Miegamasis – 15,73 m²
- Vonia + WC – 5,37 m²
- Kambarys – 8,29 m²
- Kambarys – 7,87 m²
- Kambarys – 14,64 m²
- Drabužinė – 6,75 m²
- Bendras plotas – 76,93 m²

Sklypas ir aplinka:

- Aptverta teritorija, elektriniai vartai
- Trinkelėmis grįstas kiemas
- Didelis įžuvintas baseinas, rūkykla
- Vejos robotas
- Apželdinta aplinka

Pardavimo kaina: 198 000 Eur.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.
Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



