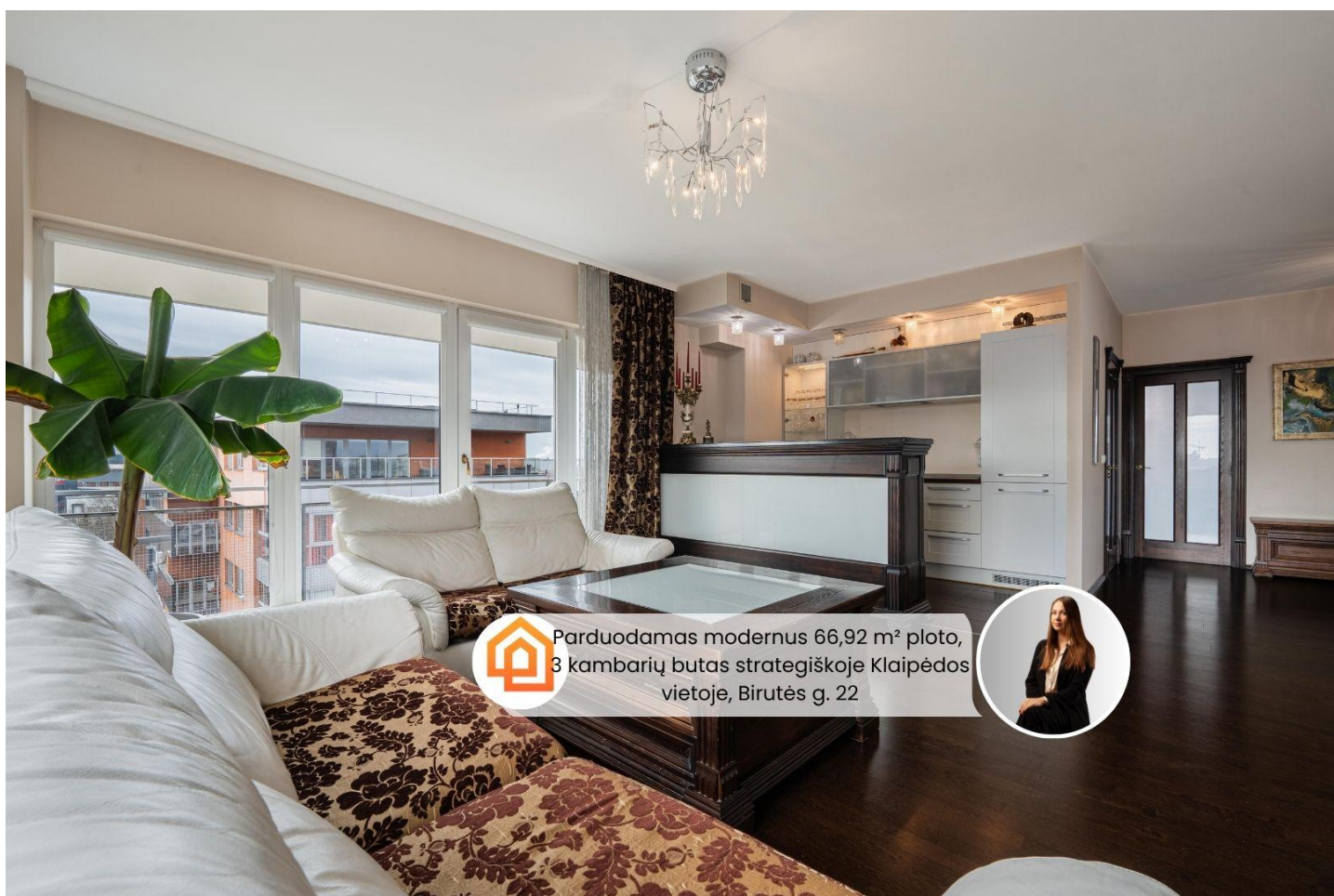


Parduodamas modernus 66,92 m² ploto, 3 kambarių butas strategiškoje Klaipėdos vietoje, Birutės g. 22, šalia prekybos centro „Akropolis“

195 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	66.92 m ²
Aukštas	7
Miestas	Klaipėda
Gatvė	Birutės gatvė - 22
Objekto būklė	Tvarkingas

Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	22
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	7
Statybos data	2009
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	4 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Signalizacija, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Liftas, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Įėjimas iš gatvės pusės, Nepirmas aukštas, Uždaras kiemas, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Požeminis garažas, Rūbinė, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Domofonas, Didelis balkonas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas modernus 66,92 m² ploto, 3 kambarių butas strategiškoje Klaipėdos vietoje, Birutės g. - 22, visai šalia prekybos centro „Akropolis“. Paskutiniame (7/7) namo aukšte esantis turtas pasižymi privatumu bei unikalia panorama: per langus, orientuotus į pietus, vakarus ir šiaurę, atsiveria vaizdai į Kuršių marias bei uostą, leidžiantys mėgautis įspūdingais saulėlydžiais ir Kruizinių laivų terminalo renginiais.

Interjere dominuoja kokybiški sprendimai: sudėtos natūralaus ąžuolo parketlentės, virtuvės bei vonios zonos - ilgaamžės akmens masės plytelės, sumontuotos pagal specialų užsakymą pagamintos medžio masyvo durys bei baldai, integruotos talpios sieninės spintos. Virtuvėje sumontuota „Electrolux“, „AEG“ bei „Gorenje“ buitinė technika, o vonios kambaryje - „Hansgrohe Axor“ linijos santechnika bei ispaniški baldai.

Bute įrengtas kolektorinis šildymas su individualia apskaita, reguliuojami radiatoriai, mechaninė ventiliacija, plastikiniai vamzdynai bei patikima elektros instaliacija, taip pat numatyta galimybė įsirengti kondicionierių. Saugumą užtikrina šarvuotos lauko durys, vietinė signalizacija bei kodinė laiptinės spyna su telefonspyne. Estetiškas lauko fasadas, name yra liftas, o gyventojų patogumui skiriamas erdvus vidinis kiemas.

Lokacija pasižymi ramybe bei puikiu pasiekiamumu: per 5-10 minučių pėsčiomis pasieksite prekybos centrą „Akropolis“, Klaipėdos baseiną, „Švyturio areną“ bei Naująją perkėlą į Kuršių neriją. Kruizinių laivų

terminalas bei Klaipėdos senamiestis automobiliu pasiekiami per 5 min., o pėsčiomis - per maždaug 30 min.

Šis butas - tai idealus pasirinkimas vertinantiems aukščiausią gyvenimo kokybę, ramybę ir išvystytą miesto infrastruktūrą. Jis puikiai tinka tiek šeimai, tiek investicijai dėl patogaus susisiekimo su visais svarbiausiais miesto objektais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: **195 000 Eur**;
- Adresas: Birutės g.- 22, Klaipėda;
- Aukštas: 7/7;
- Kambarių sk.: 3;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos metai: 2009 m.

PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras buto plotas 66.92 m²;
- Virtuvės sujungta su svetaine 26.47 m² ;
- Kambarys 13.94 m²;
- Kambarys 12.73 m²;
- WC/Vonios kambarys 5.01m²;
- Balkonas 4 m².

PRIVALUMAI:

- Langai orientuoti į pietus, vakarus ir šiaurę, todėl butas itin saulėtas. Atsiveria tiesioginis vaizdas į Kuršių marias ir uostą - tai viena geidžiamiausių panoramų Klaipėdoje;
- Akimirksniu pasiekiami svarbiausi objektai: „Akropolis“, Klaipėdos baseinas, „Švyturio arena“ bei Naujoji perkėla;
- Vieta centrinė, bet butas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių, todėl triukšmas minimalus;
- Butas pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Butas yra paskutiniame (7-ajame) aukšte, todėl nėra triukšmo;
- Kolektorinis šildymas su individualia apskaita leidžia patiems reguliuoti šilumos kiekį ir išlaidas;
- Galimybė papildomai įsigyti nuosavą automobilių stovėjimo vietą pastato požeminiame garaže;
- Aukštas investicinis potencialas - objektas itin paklausus ilgalaikiai nuomai ištisis metus.

LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 450 m Kauno stotelė (Taikos pr.);
- 650 m Prekybos centras „Akropolis“ (Taikos pr. 61);
- 1,1 km Klaipėdos baseinas (Dubysos g. 12);
- 1,2 km Švyturio arena (Dubysos g. 10);
- 1,4 km Naujoji perkėla (Nemuno g. 8).

UGDYMO ĮSTAIGOS:

- 1,1 km „Ažuolyno“ gimnazija (Paryžiaus Komunos g. 16A);
- 1.1 km Aitvaro gimnazija (Paryžiaus Komunos g. 14);
- 1,4 km Lopšelis-darželis „Žiogelis“ (Kauno g. 27);
- 1,4 km „Saulutės“ mokykla-darželis (Kauno g. 11);
- 3,2 km Vėtrungės gimnazija (Gedminių g. 5) .

KITOS PASLAUGOS:

- V. Grigalausko šeimos medicinos centras (Birutės g. 22);
- Klinika „Sveikas stuburas“ (Birutės g. 22);
- Stomatologijos klinika „Lavidenta“ (Birutės g. 22);
- AG Grožio Studija (Birutės g. 22).

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku.
NT brokerė Andželika Balsytė
Mob. +370 6000 6306
El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

NORITE IŠNUOMOTI AR PARDUOTI SAVO NT TURTA? SKAMBINKITE - IŠNUOMOSIME, NUPIRSIME MES ARBA
PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Andželika Balsytė

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpите Jūs, o ne vien tik sandoris.

Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai.

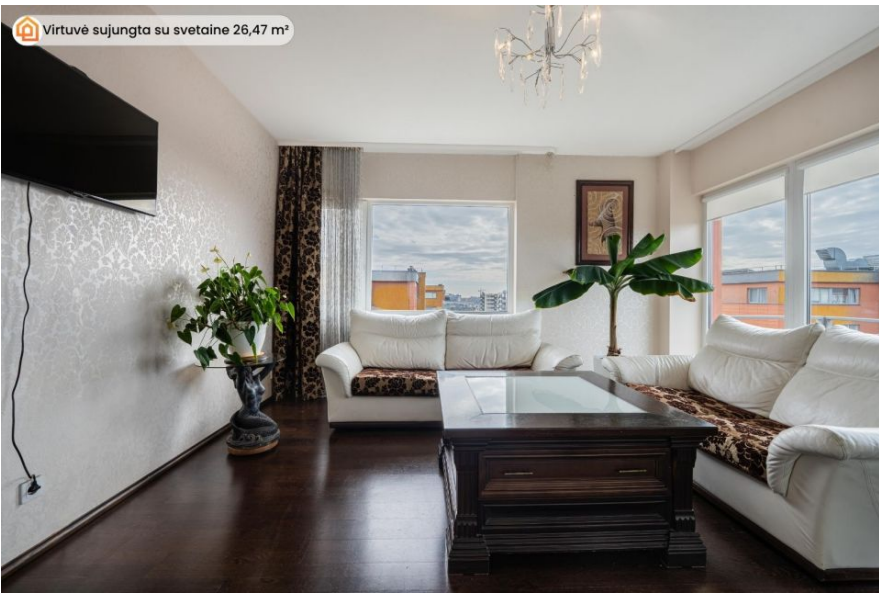
Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą.

Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.

Virtuē sujungta su svetaine 26,47 m²



Virtuē sujungta su svetaine 26,47 m²



Virtuē sujungta su svetaine 26,47 m²

