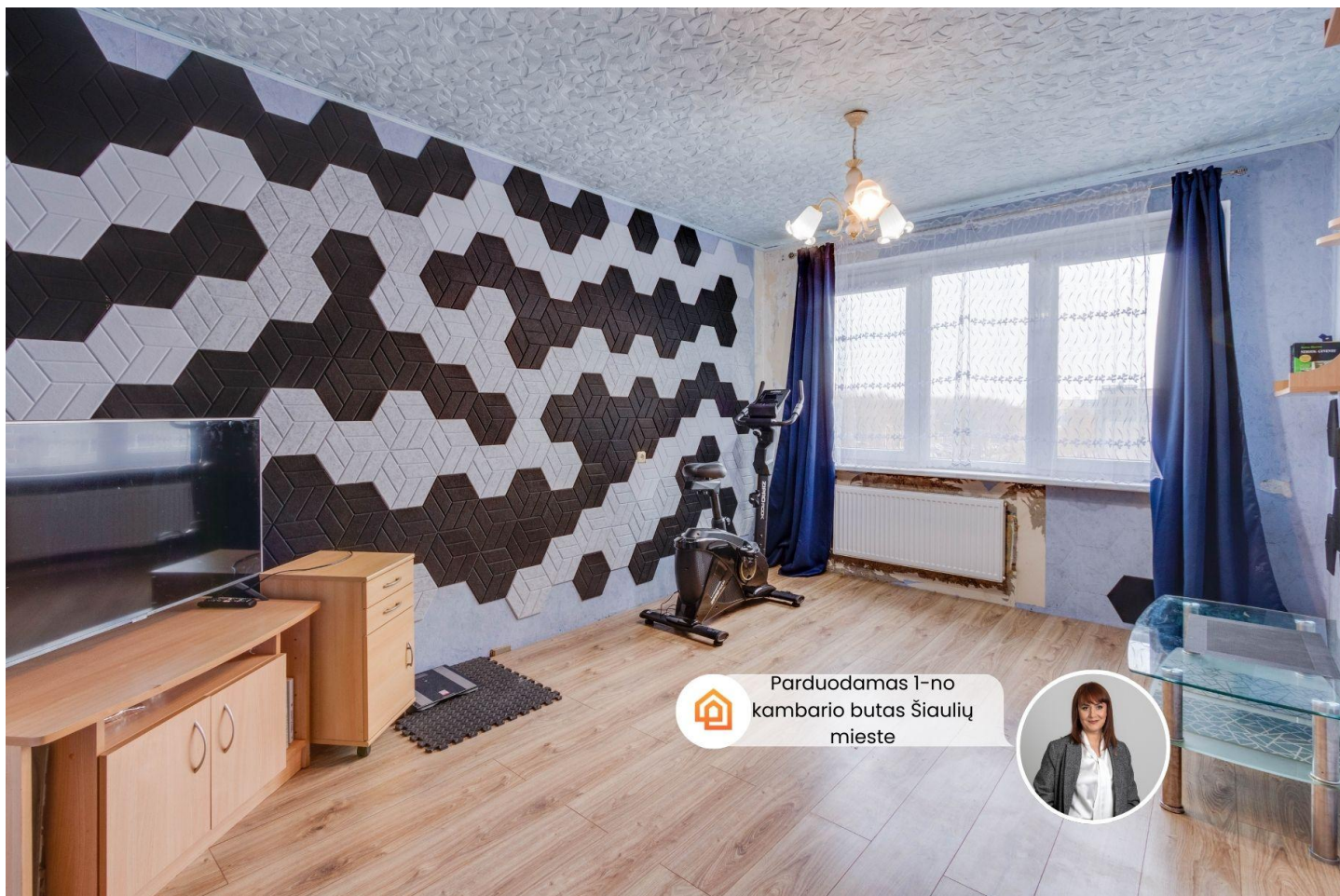


## Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Architektų g. 50

47 900 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	32.93 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Architektų g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	50
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1984
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.44 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepiramas aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Be remonto, Tvarkingas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	5

## Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Architektų g. 50. Buto aukštas 5 iš 5. Bendras buto plotas 32,93 kv. m. Buto langai pietryčių pusę. Butas vidurinis. Plastikiniai buto langai. Buto durys - medinės, dvigubos. Butas tvarkingas, bet reikalingas remontas. Butas be balkono. Butui priklauso 2,44 kv. m. rūšys. Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai. Netoliese miesto autobusų stotelė, parduotuvės.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 – 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 47 900 eurų;
- Adresas: Architektų g. 50, Šiauliai;
- Plotas: 32,93 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: Blokinis, 1984 m. statybos;
- Buto langai plastikiniai;
- Buto langai į pietryčių pusę;
- Butui reikalingas kosmetinis remontas.

**PATALPŲ PLOTAS:**

- Kambarys: 13,98 kv. m;
- Virtuvė: 9,23 kv. m;
- Prieškambaris: 6,48 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,13 kv. m;
- WC: 1,11 kv. m;
- Rūsys: 2,44 kv. m.

Ieškote 1 kambario buto pietinėje miesto dalyje su geru susisiekimu?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

