

## Parduodamas 2 k. butas su išpirkta palėpe šalia Dainų parko, Paukščių tak. 15, Šiauliuose

89 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	54.5 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Paukščių tak.
Objekto būklė	Tvaringas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	15
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1999

Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.41 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Balkonas, Tamsusis kambarys, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Mūrinis namas

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Paukščių tak. 15, Šiauliuose, šalia Dainų parko. Buto bendras plotas – 54,50 m<sup>2</sup>, papildomai priklauso išpirkta 25,58 m<sup>2</sup> palėpė bei 5,41 m<sup>2</sup> sandėliukas. 5 aukšte iš 5, mūrinis namas. Dėl mūrinės namo konstrukcijos galimas puikus buto perplanavimas, griauinant nelaikančias sienas ir pritaikant erdves pagal savo poreikius. Į palėpę yra patekimas iš buto ir iš laiptinės. Butui reikalingas remontas, todėl naujieji savininkai turės galimybę viską įsirengti pagal savo skonį ir susikurti individualų, šiuolaikišką būstą. Namas prižiūrimas bendrijos. Laiptinės durys koduotos, laiptinė erdvi ir tvarkinga. Prie namo yra didelė automobilių stovėjimo aikštelė. Vos netoliese yra Dainų parkas – viena didesnių žaliųjų erdvių Šiauliuose. Parke įrengti pėsčiųjų takai, poilsio vietos, todėl ši vieta puikiai tinka pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Paukščių takas 15, Šiauliai
- Aukštas – 5 / 5
- Namų tipas – mūrinis
- Namų statybos metai - 1999
- Kambarių skaičius – 2
- Buto plotas – 54,50 m<sup>2</sup>
- Sandėliukas – 5,41 m<sup>2</sup>
- Išpirkta palėpė – 25,58 m<sup>2</sup>
- Būklė – reikalingas remontas

### PATALPŲ PLOTAI

- Koridorius – 9,45 m<sup>2</sup>
- Tualetas – 1,19 m<sup>2</sup>

- Vonia – 2,62 m<sup>2</sup>
- Sandėliukas bute – 1,21 m<sup>2</sup>
- Kambarys – 11,84 m<sup>2</sup>
- Virtuvė – 6,92 m<sup>2</sup>
- Lodžija – 3,68 m<sup>2</sup>
- Kambarys – 17,59 m<sup>2</sup>

## PRIVALUMAI

- Mūrinis namas
- Išpirkta palėpė
- Priklauso sandėliukas
- Galimas puikus buto perplanavimas
- Galima griauti nelaikančias sienas
- Namas administruojamas bendrijos
- Koduotos laiptinės durys
- Erdvi ir tvarkinga laiptinė
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė
- Šalia Dainų parkas su sutvarkytomis poilsio erdvėmis
- Populiariausias Žaliukių mikrorajonas

Kaina: 89 000 eurų

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Ieškote tvarkingo, 2 kambarių buto Šiaulių mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

[www.savusbustas.lt](http://www.savusbustas.lt)



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



