

Parduodamas mūrinis namas su garažu, tinkantis verslui, Šiauliuose, Šimšės mikrorajone, Vilkaviškio g. 4

118 000 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Kita
Dujos	Yra
Miesto dalis	Šimšė
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Renovuotinas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	270.45 m ²
Sklypo plotas	4.9 a

Namo aukštų sk.	1
Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	7
Patalpų aukštis	3.2 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis, Kietu kuru
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Garažo plotas	33.19 m ²
Papildoma informacija	Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Miesto transportas, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Ieškote erdvios gyvenamosios vietos arba puikios vietos verslui?

Parduodama 270,45 kv. m bendro ploto namas su vienu garažu bei sklypo dalimi Šiauliuose, Šimšės mikrorajone, Vilkaviškio g. 4. 1963 m. statybos, 1994 m. rekonstrukcijos pražios. Bendras namo plotas – 303,51 kv. m., parduodamos dalies plotas – 270,45 kv. m. Pagrindinis pastatas įrengtas, pritaikytas gyvenimui. Jame yra 5 kambariai, 2 vonios kambariai bei virtuvė. Šildomas dujomis, išvedžioti radiatoriai. Poilsio kambaryje yra židinytis, suteikiantis jaukumo vėsesniais orais bei ortakiais teikiantis šilumą į kambarius mansardoje. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Įstatyti plastikiniai langai. Priestatas gali būti naudojamas tiek gyvenimui, tiek verslui. Jame yra erdvi patalpa su išėjimu į gatvės pusę, papildoma patalpa bei WC. Aukštos lubos (H-3,2m), suteikiančios erdvės bei šviesos pojūtį. Priestatas buvo šildomas krosnele (šiuo metu išmontuota). Esant poreikiui, galima įsirengti erdvią priestato mansardą ir pasididinti bendrą plotą. Po pagrindiniu pastatu yra rūsys, kuriame 6 patalpos ūkinėms reikmėms. Parduodamas vienas iš dviejų name esančių garažų, kurio plotas 33,19 kv. m. Yra pakeliami vartai bei privažiavimas iš gatvės pusės.

Kartu parduodama 4,9 arų sklypo dalis. Viso sklypo plotas yra 5,96 arų. Sklypas aptvertas tvora. Yra vaismedžių.

Namas yra patogioje vietoje, geras susisiekimas – šalia autobusų stotelės, prekybos centrai, ugdymo įstaigos. Iki miesto centro tik 1,5 km, lengvai pasiekiamas pėsčiomis, dviračiu ar automobiliu.

Namas puikiai tiktų ir gyvenimui, ir verslui vykdyti arba abu iš karto! Erdvios patalpos, atskirį įėjimai iš gatvės, labai geras matomumas, automobilių stovėjimo aikštelė šalia.

Kaina: 118 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1963 m.;
- Rekonstrukcijos pradžia: 1994 m.;
- Bendras plotas: 270,45 kv. m + priestato mansarda;
- Aukštas: 1;
- Kambarių sk.: 7;
- Sklypo dalies plotas: 4,9 arai;
- Vienas erdvus garažas;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra;
- Šildymas: dujomis, kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Erdvios patalpos;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Geras matomumas, patogi lokacija;
- Tinka gyvenimui ir verslui.

LOKALIZACIJA:

- ~0.06 km Vilkaviškio g. autobusų stotelė;
- ~0.77 km Šiaulių Salduvės progimnazija;
- ~0.39 km Šiaulių lopšelis-darželis "Salduvė";
- ~0.04 km IKI;
- ~0.17 km Maxima.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



