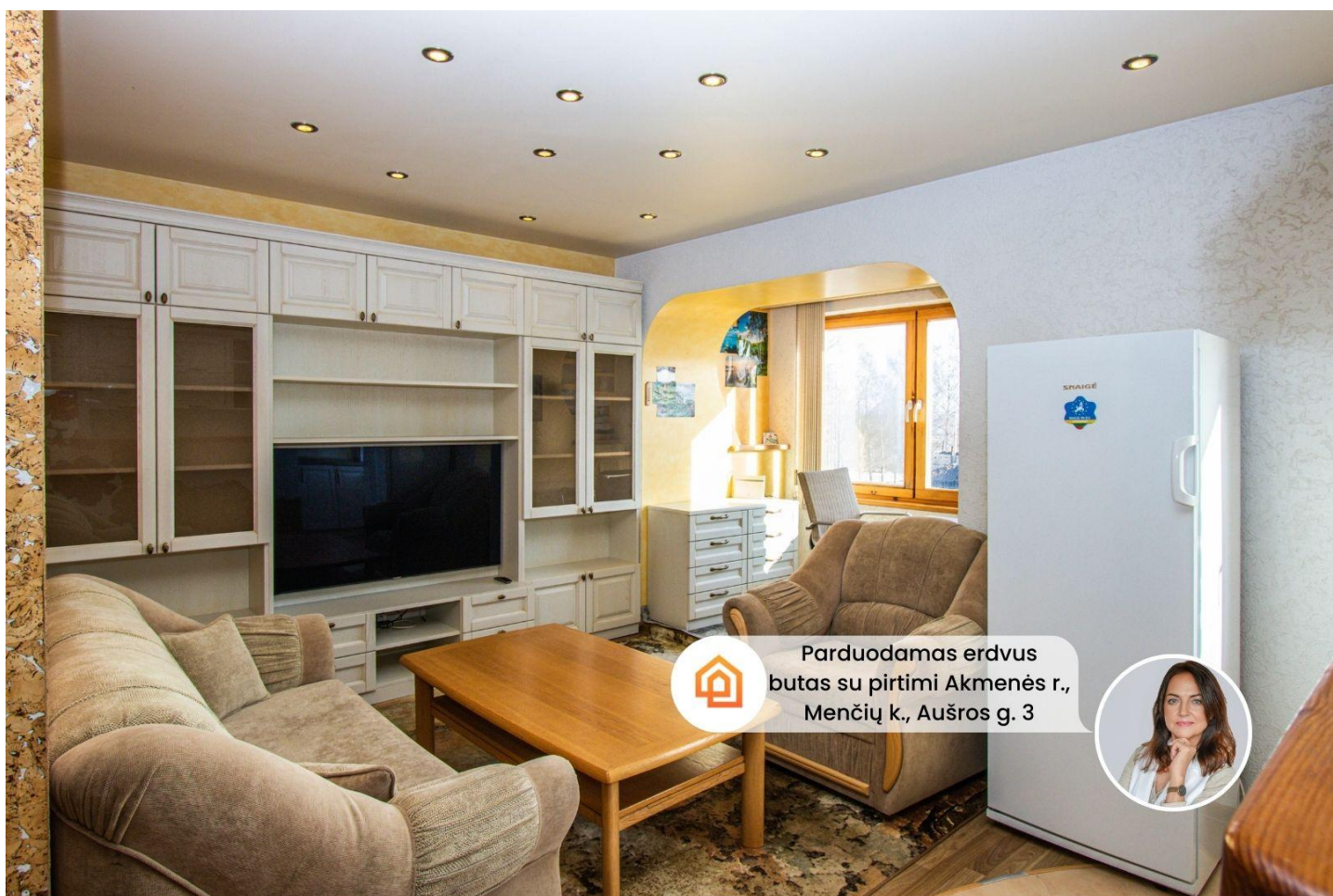


## Parduodamas 2 kambarių, 50 kv.m. butas su židiniu ir pirtimi šalia Sablauskių tvenkinio, Akmenės r.

23 900 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50 m <sup>2</sup>
Aukštas	4
Miestas	Akmenės raj.
Gatvė	Aušros
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	3

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1967
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, TV, Boileris, Dušas, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Židinys, Baldai, Virtuvės baldai, Šildomos grindys
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Akmenės r., Menčių k., Aušros g. parduodamas tvarkingas 2 kambarių, 50 kv. m butas, paruoštas gyvenimui. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukaus būsto ramioje vietoje, šalia gamtos. Butas prižiūrėtas – remonto metu apšiltintos sienos, įrengta šildymo sistema, yra šildomos grindys. Esant poreikiui, šildymo būdą galima koreguoti pagal individualius poreikius. Jaukumo namams suteikia židinys, o malkomis kūrenama pirtis kuria dar daugiau komforto. Bute paliekami kokybiški baldai, pagaminti pagal individualų užsakymą, bei kokybiška buitinė technika, todėl galima įsikelti be papildomų rūpesčių. Vanduo šildomas elektriniu boileriu.

Vos už 500 metrų nuo namų – Sablauskių tvenkinys su jau sutvarkyta poilsio zona, įrengtais takeliais ir pavėsinėmis, puikiai tinkančiomis ramiam laisvalaikiui bei poilsiui gamtoje. Prie namo yra lauko teritorija, pritaikyta daržui, poilsiui bei kasdieniams poreikiams.

### BENDRA INFORMACIJA:

Statybos metai – 1967 m.

Remontas – 2017 m.

Aukštas – 4

Bendras plotas – 50 kv. m

Kambarių skaičius – 2

### PRIVALUMAI:

Bute įrengtas židinys

Pirtis

Šildomos grindys

Apšiltintos sienos

Parduodamas su individualiai gamintais baldais ir kokybiška buitine

**VIETA IR APLINKA:**

Sablauskių tvenkinys – vos už 500 m

Iki Naujosios Akmenės – 10 km

Iki Mažeikių – 35 km

Iki Telšių – 65 km

**Artimiausios įstaigos ir paslaugos:**

- Akmenės rajono policijos komisariatas – 7 km
- Naujosios Akmenės autobusų stotis – 5,5 km
- Naujosios Akmenės poliklinika – 6,3 km
- Naujosios Akmenės ligoninė – 6,4 km

Kaina – 23 900 Eur.

Pirkėjui tarpininkavimo mokesčiai netaikomi.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės:

Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene

Tel. +370 689 36671

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

-----  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



